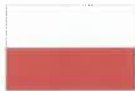




Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Sierpc, dnia 13.08.2026 r.

Zamawiający:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
NIP: 7760001888, REGON: 610027484
<https://ciepownia-sierpc.pl/>

**WSZYSCY ZAINTERESOWANI
POSTĘPOWANIEM**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA
TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Nazwa zamówienia:

Przebudowa osiedlowych ciepłowniczych sieci kanałowych na rurociągi preizolowane wraz z przepięciami przyłączy w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja sieci ciepłowniczej w centrum Miasta Sierpca”

Inwestycja finansowana jest ze środków unijnych na podstawie umowy o dofinansowanie w formie dotacji (umowa nr FENX.02.01-IW.01-0017/24 Projektu „Modernizacja sieci ciepłowniczej w centrum Miasta Sierpca” w ramach działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Nr postępowania: **CS/P/07/2026**

Nr ogłoszenia w Bazie konkurencyjności: **2026-120429-286718**

Zamawiający informuje, że w toku prowadzonego postępowania wpłynęły kolejne pytania od Wykonawcy/Wykonawców dotyczące treści Zapytania ofertowego.

Pytanie nr 7

Zamawiający na jedno z pytań o śrutowaniu odpowiedział "Nie. Wymaganie śrutowania dotyczy tylko rur, nie dotyczy innych kształtek." Z jednej strony Zamawiający w SWZ stawia wysokie wymagania odnośnie technologii preizolowanej, wymagania, które ograniczają konkurencyjność postępowania praktycznie do jednego producenta jakim jest LOGSTOR a z drugiej strony w elementach preizolowanych najbardziej obciążonych wytrzymałościowo takich jak kolana czy trójniki nie wymaga śrutowania stali przed pienieniem pianką PUR i skazuje się praktycznie na dostawę kształtek typu kolana, trójniki, gdzie pianka będzie spieniona na elementach stalowych pokrytych nalotem rdzy co jest częstą praktyką u jednego z producentów. Informujemy, że proces stali na rurach, kolanach, trójnikach jest standardem i nie podraża produktu. Prosimy o potwierdzenie, że można spienić piankę PUR na stali która ma nalot rdzy lub o wpisanie wymogu śrutowania zarówno stali na rurach jak i kolanach oraz trójnikach.



Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga procesu śrutowania kształtek jeśli technologia producenta systemu rur preizolowanych tego nie wymaga.

Pytanie nr 8

1 Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niżej wymienione działki będą podlegać opłatom wynikającym z zajęcia pasa drogowego:

- dz. nr ewid. 3827/1 – Zadanie nr 2

- dz. nr ewid. 1795/4 – Zadanie nr 3

Oplaty wg cennika Zarządu Dróg Powiatowych

- dz. nr ewid. 3968/1 – Zadanie nr 3

- dz. nr ewid. 1486/4 – Zadanie nr 7

- dz. nr ewid. 2367/7, 2369/11 – Zadanie nr 8

- dz. nr ewid. 1595 - Zadanie nr 9

Oplaty wg cennika obowiązującego w Gminie Mieście Sierpc

Inne działki nie będą podlegały opłatom za zajęcie terenu.

2 Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór konserwatora? Jeżeli tak to kto ponosi koszty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie jest wymagany nadzór konserwatora zabytków.

3 Czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zawory preizolowane mogą być ze zredukowanym przelotem.

4 Czy zawory niepreizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zawory niepreizolowane mogą być ze zredukowanym przelotem.



5 Prosimy o informację czy kolana preizolowane powinny być o promieniu gięcia 1,5D czy 2,5D?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga kolan o promieniu gięcia min. 2,5D.

6 Prosimy o informację kto wykonuje i ponosi koszty napelnienia sieci? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie ceny czynnika grzewczego.

Odpowiedź:

Zamawiający wykonuje i ponosi koszty napelnienia sieci.

7 Prosimy Zamawiającego o załączenie projektu odtworzenia nawierzchni lub podanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie jest wymagany projekt odtworzenia nawierzchni. Nawierzchnię należy odtworzyć do stanu istniejącego w zależności od rodzaju nawierzchni.

8 Czy Zamawiający posiada Projekt Organizacji Ruchu? Prosimy o załączenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu organizacji ruchu.

9 Czy Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni? Prosimy o załączenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.

10 Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew i krzewów?

11 Kto ponosi koszty i opłaty administracyjne wycinki drzew i krzewów?

12 Czy przewidziane są nasadzenia zastępcze? Jeżeli tak i jest to po stronie Wykonawcy to prosimy o załączenie projektu.

Odpowiedź:

Ad. 10, 11, 12

Zamawiający nie przewiduje konieczności wycinki drzew i krzewów w związku z realizacją inwestycji. W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby usunięcia zieleni, wszelkie formalności, uzyskanie wymaganych zezwoleń oraz poniesienie związanych z tym kosztów i opłat leżą po stronie Wykonawcy.



13 Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat występowania wód gruntowych na terenie planowanej inwestycji? Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów koszty zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wysokiego poziomu wód gruntowych.

14 Prosimy o informację jaka jest istniejąca izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że typowa izolacja starych rurociągów to wata szklana owinięta folią.

15 Czy w istniejącej sieci cieplnej przewidzianej do demontażu występują elementy zawierające azbest?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w sieci przewidzianej do demontażu nie występuje azbest.

16 Prosimy o informację czy należy usunąć wszystkie elementy betonowe demontowanej sieci kanałowej? Czy można pozostawić ściany lub dno kanału?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że można pozostawić dno kanału.

17 Prosimy o informację jaki jest rodzaj kanałów ciepłowniczych (łupiny, płyty kanałowe) i ich wymiary?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że typowym rodzajem kanałów ciepłowniczych jest kanał łupinowy.

18 Prosimy o podanie średniej głębokości górnej płyty kanału.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że współrzędne istniejących ciepłociągów są pokazane na ogólnodostępnym Geoportalu Powiatu Sierpeckiego.

Pytanie nr 9

Dzień dobry, Informujemy, że zapis "2) Kryterium Ocena techniczna (Ot) – waga 10%" wypacza ogólne kryterium ofert. Takie kryterium nie ma uzasadnienia techniczno-



ekonomicznego gdyż przekłada się także na cenę prac wykonawczych. Zmusza wykonawców do zakupu rur preizolowanych u jednego producenta gdyż tylko wtedy jest realna szansa wygrania postępowania. Wnosimy o zmianę tego kryterium na max - waga 5% wówczas postępowanie stanie się bardziej otwarte z zachowaniem zasad konkurencyjności a Zamawiający otrzyma większą ilość ofert na cenach rynkowych co z pewnością jest jego intencją.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Kryterium Ocena techniczna (Ot) – waga 10%.

Ponadto Zamawiający informuje, iż w *Wyjaśnieniach i zmianie Zapytania ofertowego z dnia 06.08.2026 r.* w zakresie zmiany pkt 17 Ogłoszenia o zamówieniu oraz pkt 9 rozdziału XI Części I SWZ omyłkowo wskazano inną datę wizji lokalnej.

jest:

„dodaje się podpunkt c) który brzmi: 17.08.2026 r. godz. 10.00. (trzeci termin wizji lokalnej)”.

powinno być:

„dodaje się podpunkt c) który brzmi: 18.08.2026 r. godz. 10.00. (trzeci termin wizji lokalnej)”.

Pozostałe postanowienia Zapytania ofertowego: Ogłoszenia o zamówieniu, Części I SWZ pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienia i zmiana treści Zapytania ofertowego stanowią integralną część dokumentacji postępowania i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

PREZES ZARZĄDU
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
Rafał Wiśniewski

