

Sierpc, dnia 12.05.2026 r.

Zamawiający:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
NIP: 7760001888, REGON: 610027484
<https://cieplownia-sierpc.pl/>

Nr postępowania: CS/P/04/2026

Nr ogłoszenia w Bazie konkurencyjności: 2026-120429-274976

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany 8 szt. węzłów ciepłych w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja sieci ciepłowniczej w centrum Miasta Sierpca”.

**WYJAŚNIENIE DO CZĘŚCI II
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wpłynęło zapytanie:

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie zmian w części II SWZ – wzór umowy, tj.: §12 ust. 4 „Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu 100% przedmiotu zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.”, oraz §14 ust. 1, zgodnie z którym: „Zamawiający ustanawia następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy.”

Wskazane postanowienia pozostają ze sobą niespójne i wewnętrznie sprzeczne, ponieważ z jednej strony przewidują możliwość dokonywania odbiorów częściowych, natomiast z drugiej wprowadzają płatność wynagrodzenia dopiero po wykonaniu 100% przedmiotu zamówienia oraz podpisania protokołu odbioru końcowego. Podczas gdy zgodnie z art. 654 KC w związku z art. 8 ust. 1 PZP, w przypadku odbiorów częściowych Wykonawcy przysługiwać powinna odpowiednia część wynagrodzenia za wykonane części robót.

W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie zapisów umowy poprzez jednoznaczne określenie, czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego fakturowania i rozliczania prac na podstawie odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że odbiory częściowe, o których mowa w §14 ust. 1 oraz §3 ust. 5 wzoru umowy (Część II SWZ), mają charakter techniczny i służą potwierdzeniu realizacji poszczególnych etapów robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowym Robót. Zgodnie z §12 ust. 4–5 wzoru umowy Zamawiający przewiduje jednorazowe rozliczenie



Fundusze
Europejskie
Polska Wschodnia



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



wynagrodzenia po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia oraz podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. Tym samym Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego fakturowania i częściowych płatności na podstawie odbiorów częściowych. Odbiory częściowe nie stanowią podstawy do wystawienia faktur częściowych ani zapłaty części wynagrodzenia, lecz służą bieżącej kontroli postępu realizacji robót.

PREZES ZARZĄDU
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

Rafał Wiśniewski