



ZAMAWIAJĄCY:
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2a,
09-200 Sierpc

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Nazwa zamówienia:

Remont części ciśnieniowej (II ciąg) oraz rusztu mechanicznego kotła WR-10/8 (K-2) wraz z wymianą opancerzenia zewnętrznego.

Oznaczenie sprawy: CS/P/05/2026

Postępowanie prowadzone jest na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o.** z dnia 12 stycznia 2026 r. (zwanego dalej Regulaminem), którego treść znajduje się na stronie internetowej: <https://cieplownia-sierpc.pl>.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2 ww. ustawy.

Sierpc, 14 maja 2026 r.



1 NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ I ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Nazwa (firma) Zamawiającego:

Ciepłownia Sierpc spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres Zamawiającego:

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc

Numer telefonu:

+ 48 (24) 275 22 47

Adres strony internetowej Zamawiającego:

<https://cieplownia-sierpc.pl>

Adres e-mail Zamawiającego:

sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku

2 TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego Zarządzeniem nr 7/2026 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. z dnia 12 stycznia 2026 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplownia-sierpc.pl> (dalej określany jako Regulamin).

2.2 Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2 ww. ustawy.

2.3 Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z późn. zm.). Do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.

2.4 Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

2.5 Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

3 NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont części ciśnieniowej (II ciąg) oraz rusztu mechanicznego kotła WR-10/8 (K-2) wraz z wymianą opancerzenia zewnętrznego.

Oznaczenie sprawy: CS/P/05/2026

Kochiński M

[Signature]



4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1 Przedmiot zamówienia obejmuje: **wykonanie remontu części ciśnieniowej kotła WR-8 (nominalnie WR-10) o oznaczeniu wewnętrznym: K-2, poprzez wymianę węzownic tzw. „drugiego ciągu” kotła wraz z wymianą całego oblachowania (opancerzenia) zewnętrznego oraz przeprowadzenie kompleksowego remontu rusztu mechanicznego ciężkiego produkcji FPM Mikołów typ RTW-2560**

4.2 Zakres prac obejmuje:

4.2.1 w przypadku prac remontowych kotła (część ciśnieniowa i obudowa):

1. Dokumentację i formalności UDT
2. Prace demontażowe
3. Prace remontowe- część ciśnieniowa
4. Prace izolacyjne i wykończeniowe

4.2.2 w przypadku remontu rusztu mechanicznego:

1. dostawa i demontaż
2. diagnostyka i naprawa mechaniczna
3. montaż i rozruch

4.3 Wymagania dodatkowe:

- a) Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami UDT, przepisami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) Wykonawca zapewnia własny certyfikowany materiał, sprzęt, rusztowania oraz utylizację odpadów (watę szklaną i cegłę szamotową). Złom powstały z demontażu pozostaje własnością Zamawiającego.

4.4 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania oraz zasady jego realizacji znajdują się w Załączniku Nr 11 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.

4.5 Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac, począwszy od opracowania niezbędnej dokumentacji, poprzez realizację robót, aż po uruchomienie i uzyskanie decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji przez właściwy organ.

4.6 Wszystkie urządzenia, materiały i elementy powinny być nowe i powinny posiadać dokumenty stwierdzające rok produkcji (nie starsze niż 2025) oraz znak CE, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, potwierdzone stosownymi poświadczeniami i gwarancjami z wyjątkiem urządzeń przekazanych do montażu przez Zamawiającego.

4.7 Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług.

- Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji na własny koszt odpadów i materiałów.
- Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Wykonawca przedstawi niezbędne dokumenty potwierdzające utylizację powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.).



4.8 Ilekroć Zamawiający posługuje się w SWZ oraz załącznikach, wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów – oznacza to, iż Zamawiający nie mógł opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Wskazanie znaku towarowego, pochodzenia lub patentu jest jedynie przykładowe i służy określeniu minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać materiały, produkty, urządzenia aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna takie rozwiązanie, które pod względem technologii, wydajności i funkcjonalności przez to rozwiązanie, nie odbiega znacząco od technologii funkcjonalności i wydajności wyszczególnionych w rozwiązaniu wyspecyfikowanym, przy czym nie podlegają porównaniu cechy rozwiązania właściwe wyłącznie dla rozwiązania wyspecyfikowanego, takie jak: zastrzeżone patenty, własnościowe rozwiązania technologiczne, własnościowe protokoły itp., a jedynie te, które stanowią o istocie całości zakładanych rozwiązań technologicznych i posiadają odniesienie w rozwiązaniu równoważnym. Za rozwiązanie równoważne nie można uznać rozwiązania identycznego (tożsamego), a jedynie takie, które w porównywanych cechach wykazuje dokładnie tą samą lub bardzo zbliżoną wartość użytkową. Przez bardzo zbliżoną wartość użytkową rozumie się podobne, z dopuszczeniem nieznacznych różnic nie wpływających w żadnym stopniu na całokształt rozwiązania, zachowanie oraz realizowanie podobnych funkcjonalności w danych warunkach, identycznych dla obu rozwiązań, dla których to warunków rozwiązania te są dedykowane.

4.9 Inwestycja będzie realizowana na terenie miasta Sierpc przy ul. Przemysłowej 2a.

4.10 Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który należy dołączyć do oferty.

4.11 W przypadku gdy Zamawiający wymagał w dokumentach zamówienia przeprowadzenia wizji lokalnej, oferta złożona bez przeprowadzenia takiej wizji, podlega odrzuceniu.

4.12 Terminy wizji lokalnych:

- 1 termin tj. 19.05.2026 r. godz. 10.00
- 2 termin tj. 22.05.2026 r. godz. 10.00

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił chęć udziału wizji lokalnej drogą mailową przed jej datą, w celu organizacyjnego przygotowania spotkania.



5 WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:

Główne kody CPV to:

- 50531100-7 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych
- 45251200-3 - Roboty budowlane w zakresie ciepłowni
- 50712000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych (dotyczy rusztu mechanicznego).

6 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, GWARANCJA, SERWIS:

6.1 Zamawiający udostępni kocioł do rozpoczęcia prac od dnia **01.06.2026 r.**

6.2 Zakończenie wszystkich robót i zgłoszenie gotowości do odbiorów musi nastąpić w terminie **do 10.09.2026 r.**

6.3 Odbiory funkcjonalne i dopuszczające z udziałem UDT będą mogły być przeprowadzone najpóźniej **do dnia 20.09.2026 r.** ze względu na specyfikę pracy ciepłowni.

6.4 Gwarancje:

- **część ciśnieniowa: min. 60 miesięcy,**
- **ruszt: minimum 36 miesięcy,**
- **oblachowanie: minimum 36 miesięcy.**

Niezależnie od udzielonej gwarancji, przedmiot zamówienia objęty jest takim samym okresem rękojmi.

6.5 Szczegółowe zapisy w zakresie rzeczowym dotyczące terminów realizacji zawiera Harmonogram Rzeczowy Robót stanowiący Załącznik Nr 9 do SWZ.

7 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale 8 SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

7.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

7.2.1 *zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:*

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

7.2.2 *uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:*

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

7.2.3 *sytuacji ekonomicznej lub finansowej:*

- Wykonawca powinien posiadać sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą możliwość realizacji zamówienia.
- Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **nie niższą niż 1 000 000,00 zł,**
- Wykonawca zobowiązany jest również wykazać, iż posiada środki finansowe lub zdolność



kredytową w wysokości **minimum 500 000,00 zł.**

- W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

7.2.4 O charakterze podmiotowym:

Wykonawca powinien posiadać:

- a) **uprawnienia do dokonywania modernizacji kotłów wodnych wydane przez UDT - przedstawienie certyfikatu,**
- b) **uprawnienia do wykonywania napraw kotłów wodnych wydane przez UDT - przedstawienie certyfikatu,**
- c) **uprawnienia do wytwarzania urządzeń ciśnieniowych do kotłów wodnych wydane przez UDT - przedstawienie certyfikatu.**

7.2.5 zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:

7.2.5.1 w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej **два zamówienia, z których każde polegało na remoncie części ciśnieniowej, remoncie rusztu mechanicznego kotła i wymianie opancerzenia zewnętrznego dla kotła rusztowego typu WR o mocy minimum 5 MW.**

Każda wymieniona w tabeli - stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ robota powinna być poparta dokumentem potwierdzającym, że została wykonana należyście, a zatem potwierdzona protokołami odbioru bez zastrzeżeń bądź referencjami.

7.2.5.2 **dysonuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn. Wykonawca wskaże w ofercie osoby przewidziane do wykonania niniejszego zadania, które posiadają odpowiednie uprawnienia w specjalnościach objętych zakresem zamówienia.**

7.3 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SWZ). Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki a jego sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia. W przypadku niespełnienia chociażby jednego warunku oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

7.4 Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

7.5 Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów

Łęcki



technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

8 POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

8.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

9 OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

9.1 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

- 1) **Cena (C) – waga kryterium 85 pkt.**
- 2) **Okres gwarancji (G) – waga kryterium 15 pkt.**

9.2 Liczba punktów (P) jaką otrzyma dana oferta będzie równa sumie punktów z poszczególnych kryteriów:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – wartość punktowa badanej oferty

C – wartość punktowa za kryterium - cena oferty

G – wartość punktowa za kryterium - okres gwarancji (suma G1+G2+G3+G4)

Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

- 1) **Cena (C) - waga 85%**

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 85\%$$

* spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

- 2) **Okres gwarancji (G) – waga 15%**

gdzie:

G1- gwarancja na część ciśnieniową, gdzie:

za 60 m-cy – 0 pkt

za każde 6 m-cy dodatkowej gwarancji – **2,5 pkt**

max. 72 m-ce – 5,0 pkt

G2 – gwarancja na ruszt, gdzie:

Łodziński



za 36 m-cy – 0 pkt
za każde 6 m-cy dodatkowej gwarancji – **2,5 pkt**
max. 48 m-cy – 5,0 pkt

G3 – gwarancja na oblachowanie, gdzie:
za 36 m-cy – 0 pkt
za każde 6 m-cy dodatkowej gwarancji – **2,5 pkt**
max. 48 m-cy – 5,0 pkt

Łączna maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium Gwarancja (G1+G2+G3) wynosi 15 pkt. W przypadku, gdy suma punktów obliczona zgodnie z algorytmem (2,50 pkt za każde dodatkowe 6 m-cy) przekroczy tę wartość, Wykonawcy zostanie przyznana maksymalna dopuszczalna liczba punktów, tj. 15 pkt.

UWAGA: Wykonawca, który nie poda okresu gwarancji otrzyma za te kryterium 0 pkt i Zamawiający przyjmuje, że udziela:

- część ciśnieniowa: min. 60 miesięcy,
- ruszt: minimum 36 miesięcy,
- oblachowanie: minimum 36 miesięcy.

10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

10.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

10.2 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: **20 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).**

11 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

11.1 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 dni kalendarzowych.

12 MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

12.1 Sposób składania ofert:

- a) Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami na adres siedziby Zamawiającego: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a,
- b) Oferta powinna być w dwóch kopertach, które będą: – zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone) – koperta wewnątrz – opisana tytułem oraz numerem postępowania z podaniem nazwy Oferenta – koperta zewnętrzna – powinna być opisana tytułem i numerem postępowania oraz klauzulą: **„Nie otwierać przed 29 maja 2026 r. godz. 11.00 r.”**
- c) Termin składania i otwarcia ofert.
 - Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **29 maja 2026 r., do godz. 10.45.**
 - Oferty zostaną otwarte publicznie w: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a, **29 maja 2026 r. o godz. 11.00.**

Włodzisław



13 INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY:

13.1 Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 10 do SWZ.

PREZES ZARZĄDU
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

Rafał Wiśniewski

Wojciech Kłosa

