



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.

09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl



Sierpc, 21.04.2026 r.

L.dz. 1085/2026

**WSZYSCY WYKONAWCY**

## ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Nazwa postępowania:

**Budowa dwóch farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.” Oznaczenie sprawy: CS/P/03/2026**

1. Do upływu terminu składania ofert wpłynęły 3 oferty.

Wykaz ofert:

| Nazwa (firma) i adres Wykonawcy:                                     | ZADANIE I                 |                            |  | ZADANIE II                |                            |  |
|--|---------------------------|----------------------------|--|---------------------------|----------------------------|--|
|  | Wartość oferty netto (zł) | Wartość oferty brutto (zł) | Okres gwarancji (lata)   | Wartość oferty netto (zł) | Wartość oferty brutto (zł) | Okres gwarancji (lata)   |
| <b>ERGOS Sp. z o. o.<br/>ul. Sądowa 14<br/>87-300 Brodnica</b>       | 662 092,70                | 814 374,02                 | 12 lat na panele<br>15 lat na falowniki,<br>15 lat na konstrukcję,<br>13 lat na roboty budowlane, w tym coroczny serwis instalacji | 549 990,03                | 676 487,74                 | 12 lat na panele<br>15 lat na falowniki,<br>15 lat na konstrukcję,<br>13 lat na roboty budowlane, w tym coroczny serwis instalacji |
| <b>Healthier Air Sp. z o. o.<br/>Mostki 89<br/>33-340 Stary Sącz</b> | 1 014 285,00              | 1 247 570,55               | 12 lat na panele<br>14 lat na falowniki,<br>14 lat na konstrukcję,<br>10 lat na roboty budowlane, w tym coroczny serwis instalacji | 760 713,00                | 935 676,99                 | 12 lat na panele<br>14 lat na falowniki,<br>14 lat na konstrukcję,<br>10 lat na roboty budowlane, w tym coroczny serwis instalacji |



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

|  |            |              |  |            |            |  |
|--|------------|--------------|--|------------|------------|--|
| <b>DAMTECH<br/>Damian Brdak<br/>ul. Nowa 13<br/>09-300 Żuromin</b> | 971 400,00 | 1 194 822,00 | 12 lat na panele<br>10 lat na falowniki,<br>25 lat na<br>konstrukcję,<br>11 lat na roboty<br>budowlane, w tym<br>coroczny serwis<br>instalacji | 728 550,00 | 896 116,50 | 12 lat na panele<br>10 lat na falowniki,<br>25 lat na<br>konstrukcję,<br>11 lat na roboty<br>budowlane, w tym<br>coroczny serwis<br>instalacji |
|--|------------|--------------|--|------------|------------|--|

2. W postępowaniu nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

3. W postępowaniu odrzucono ofertę Firm:

**1) Healthier Air Sp. z o. o., Mostki 89, 33-340 Stary Sącz**

W związku z § 27 ust. 1 pkt 14 *Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o.* wprowadzonego Zarządzeniem nr 7/2026 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. z dnia 12 stycznia 2026 r., którego treść znajduje się na stronie <https://cieplownia-sierpc.pl> oraz pkt 20.09 SWZ Zamawiający odrzuca ofertę firmy **Healthier Air Sp. z o. o.**, gdyż Oferent nie wniósł wadium.

Zgodnie z pkt 20.2 SWZ Wykonawca zobowiązany był do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 30 000,00 zł. Wykonawca w formularzu ofertowym w pkt 5 wskazał, że wadium zostało wniesione w formie poręczenia. Wykonawca dołączył do oferty nośnik fizyczny (płytkę CD) zatytułowany „wadium”. Po odczytaniu płyty Zamawiający stwierdza, że płyta nie zawiera żadnego pliku. Pusta płyta uniemożliwia weryfikację istnienia poręczenia.

W związku z powyższym Zamawiający odrzuca ofertę, która nie podlega dalszemu merytorycznemu rozpatrywaniu.

**2) DAMTECH Damian Brdak, ul. Nowa 13, 09-300 Żuromin**

W związku z § 27 ust. 1 pkt 2 ppkt b i c *Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o.* wprowadzonego Zarządzeniem nr 7/2026 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. z dnia 12 stycznia 2026 r., którego treść znajduje się na stronie <https://cieplownia-sierpc.pl> Zamawiający odrzuca ofertę firmy **DAMTECH Damian Brdak**. Oferta Wykonawcy jest niekompletna w zakresie podmiotowych środków dowodowych i nie potwierdza spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający wezwał **DAMTECH Damian Brdak** do uzupełnienia braków i złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie dotyczących warunków udziału w postępowaniu.



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



**09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a**

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

## Wezwanie dotyczyło m.in.:

1. uzupełnienia oferty o kosztorys ofertowy dla zadania Nr 1 i zadania Nr 2 w oparciu o który Wykonawca złożył ofertę.
2. złożenia załącznika nr 3 do SWZ „Wykaz robót” oraz udokumentowania, że każda robota budowlana, która zostanie wykazana w wykazie została wykonana należycie.
3. złożenia załącznika nr 5 do SWZ „Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” oraz udokumentowania kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia oraz ubezpieczenia OC osób, którymi Wykonawca będzie dysponował podczas realizacji zamówienia.
4. wykazania, iż Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 500 000,00 zł.
5. uzupełnienia oferty o polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł. wraz z dowodem zapłaty składki.
6. uzupełnienia oferty o odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru osób działających w imieniu Wykonawcy.
7. uzupełnienia oferty o szczegółowe zestawienie materiałów i urządzeń przewidzianych do wbudowania zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
8. złożenia wyjaśnienia w zakresie podwykonawców, bowiem w formularzu ofertowym Wykonawca nie wypełnił pkt 6.

Wykonawca odpowiedział na wezwanie w wyznaczonym terminie, jednak braki nie zostały uzupełnione w całości.

Zgodnie z pkt 7.2.4.2 SWZ Wykonawca nie wskazał w załączniku nr 5 do SWZ „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” wymaganego kierownika budowy specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Nie dołączył również dokumentów potwierdzających kwalifikacje/uprawnienia osób wymienionych w załączniku nr 5 do SWZ oraz nie udokumentował doświadczenia zawodowego osób pełniących funkcje kierownicze.

Zgodnie z pkt 7.2.3 SWZ Wykonawca powinien wykazać iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 500 000,00 zł na dzień upływu terminu składania ofert. Z treści zaświadczenia z banku nie wynika wymagany stan finansowy w dacie składania ofert.

Zgodnie z pkt 14.6.14 SWZ Wykonawca nie złożył stosownych dokumentów m.in. kat technicznych dla materiałów i urządzeń przewidzianych do wbudowania takich jak panele czy falowniki.



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

4. Wybrano ofertę firmy:

**ERGOS Sp. z o. o., ul. Sądowa 14, 87-300 Brodnica**

Uzasadnienie wyboru:

Wybrana oferta jest najkorzystniejszą z pośród ofert niepodlegających odrzuceniu zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert.

5. Przyznana punktacja zgodnie z kryterium oceny ofert:

| Nazwa firmy  | ZADANIE I                  |                                 |              | ZADANIE II                 |                                 |              |
|--|----------------------------|---------------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------------|--------------|
|  | Kryterium<br>– cena<br>pkt | Kryterium<br>– gwarancja<br>pkt | Razem<br>pkt | Kryterium<br>– cena<br>pkt | Kryterium<br>– gwarancja<br>pkt | Razem<br>pkt |
| <b>ERGOS Sp. z o. o.<br/>ul. Sądowa 14<br/>87-300 Brodnica</b> | 85,00                      | 11,00                           | 96,00        | 85,00                      | 11,00                           | 96,00        |

Podpisy członków Komisji przetargowej:

1. *Anna Kocińska*
2. *Wioletta Kłimek*
3. *Maja Kowalska*
4. *Piotr Zajączkowski*