

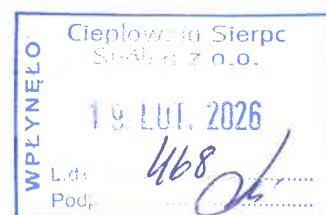
AB.6740.416.2025

DECYZJA Nr 5/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora - Pana Przemysława Sulkowskiego o pozwolenie na budowę z dnia 22.12.2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę:**

**dla Ciepłowni Sierpc Sp. z o. o.
09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a**



obejmujące:

**inwestycję p. n.: budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu
wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej na potrzeby
własne Ciepłowni w Sierpcu wg projektu budowlanego;**

na działkach nr ewid. 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6, 2253/8, 2254/9, 2255/7, 2256/9, 2245/3, 3841 w obrębie 0001 Sierpc, ul. Przemysłowa, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc;

autorzy projektu:

- mgr inż. Wojciech Wróbel, upr. bud. nr LUB/0057/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem – MAZ/IE/0674/15;
- mgr inż. Dariusz Ostrowski, upr. bud. nr MAZ/0229/PWBE/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem – MAZ/IE/0535/18;
- mgr inż. Marcin Dąbrowski upr. bud. Nr MAZ/0235/PWOK/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0053/10;
- tech. bud. Józef Górecki, upr. bud. nr 84/86 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem – MAZ/BO/6504/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;

- c) wytyczenie obiektu na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
 - d) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;
 - e) na obszarze prowadzenia robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska w szczególności dot. ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
 - f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanego obiektu.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2025r. poz. 647 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości działki nr ewid. 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6, 2253/8, 2254/9, 2255/7, 2256/9, 2245/3, 3841, 4094 w obrębie 0001 Sierpc, ul. Przemysłowa, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22.12.2025r. pełnomocnik inwestora - Pan Przemysław Sulkowski zwrócił się do tut. organu o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu wg projektu budowlanego na działkach nr ewid. 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6, 2253/8, 2254/9, 2255/7, 2256/9, 2245/3, 3841 w obrębie 0001 Sierpc, ul. Przemysłowa, jednostka ewidencyjna 142701_1 Sierpc.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

1. 3 egzemplarze projektu budowlanego budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7;
2. Uchwałę Nr 149/XVI/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 23 kwietnia 2025r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca;

3. Uchwałę Nr 736/XC/2023 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca ETAP II;
4. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 22.12.2025r.;

Zgodnie z art 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji architektoniczno - budowlanej pismem z dnia 30.12.2025r. zawiadomił właścicieli sąsiednich nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie, informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące ww. inwestycji.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego organ administracji architektoniczno - budowlanej sprawdza między innymi kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Posiadając projekt budowlany organ administracji architektoniczno-budowlanej przystąpił do jego sprawdzenia zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z Uchwałą Nr 149/XVI/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 23 kwietnia 2025r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpc oraz Uchwałą Nr 736/XC/2023 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca ETAP II;
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym z warunkami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.);
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7;
- sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania oraz po analizie całości materiału dowodowego zgromadzonego w postępowaniu administracyjnym, należy stwierdzić, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z treści art. 35 ust. 1 – Prawa budowlanego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca a także z innymi wymaganymi przepisami.

Wniosek inwestora spełnia wymogi określone ustawą Prawo budowlane, zasadnym więc staje się udzielenie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025r., poz. 1154 z późn. zm.) część III pkt. 9.1 w wysokości 155 zł. Hubert Siwiński – starszy inspektor.



Z up. STAROSTY

Jerzy Krzemiński
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Pan Przemysław Sulkowski – pełnomocnik inwestora
(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego oraz 1 egz. elektronicznej decyzji)
2. Gmina Miasto Sierpc.
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a.
3. STAWBUD Sp. z o. o., Sp. Komandytowa z siedzibą w Raciążu
09-140 Raciąż, ul. Szwedzka 3.
4. A/a.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Sierpc.
(organ wydający decyzję o warunkach zabudowy, organ podatkowy- 1 egz. elektronicznej decyzji)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.
(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego oraz 1 egz. elektronicznej decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego),

XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem zjazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

PROJEKT BUDOWLANY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Numer projektu:	P/ 08/2025	Data:	10.11.2025r	Egzemplarz:	3
-----------------	------------	-------	-------------	-------------	---

Informacje o inwestycji	
Wykonawca:	SOLAR-TECH Przemysław Sulkowski ul. T. Kościuszki 6, 09-200 Sierpc tel. (+48) 668 707 545, mail: biuro@solar-tech.info, NIP: 776-162-59-64
Inwestor:	Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 2A, 09-200 Sierpc, NIP: 776-000-18-88
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu.
Obiekt:	Farma fotowoltaiczna o mocy 352,8 kWp na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu ul. Przemysłowa 2A
Adres inwestycji:	Działki nr: 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6, 2253/8, 2254/9, 2255/7, 2256/9, 2245/3 oraz 3841- woj. mazowieckie pow. sierpecki gm. M. Sierpc, obręb Sierpc.
Kategoria obiektu budowlanego:	Kat. VIII – inne budowle
Spis zawartości:	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki projektu budowlanego

Zespół projektowy	
Projektant Branża elektryczna	mgr inż. Wojciech Wróbel LUB/0057/PWBE/15
Projektant sprawdzający Branża elektryczna	mgr inż. Dariusz Ostrowski MAZ/0229/PWBE/18
Projektant Branża konstrukcyjna	techn. Józef Górecki MAZ/BO/6504/01
Projektant sprawdzający Branża konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Dąbrowski MAZ/0235/PWOK/14
Projektant branża architektoniczna	techn. Józef Górecki MAZ/BO/6504/01

Sierpc, dn. 10.11.2025 r.

Spis treści

1. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	4
1.1. Oświadczenie projektantów	4
1.2. Kopie uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izb	5
2. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
2.1. Przedmiot i zakres opracowania	16
2.2. Podstawa opracowania	17
2.3. Inwestor	18
2.4. Adres Inwestycji	18
2.5. Istniejący stan zagospodarowania terenu	19
2.5.1. Opis terenu	19
2.5.2. Ukształtowanie terenu	21
2.5.3. Usytuowanie terenu	21
2.5.4. Istniejące uzbrojenie terenu	22
2.6. Projektowane zagospodarowanie terenu	22
2.6.1. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	24
2.6.2. Układ komunikacyjny	24
2.6.3. Bilans terenu	24
2.6.4. Uzbrojenie terenu	25
2.6.5. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	25
2.6.6. Ochrona terenu wynikająca z rejestru zabytków, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	25
2.6.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej i terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych	26
2.6.8. Dane określające zagrożenie powodzią	26
2.6.9. Odprowadzenie wód opadowych	26
2.6.10. Informacja odnośnie zapewnienia ochrony urządzeń melioracyjnych	26
2.6.11. Informacja o wpływie na środowisko, zdrowie ludzi, przyrody i krajobrazu	26
2.6.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu	27
2.6.13. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji	28
2.6.14. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych	29
2.6.15. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	30
2.6.16. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	30
2.6.17. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	30
2.6.18. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących	30
2.6.19. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń	31
2.6.20. Informacje o wyposażeniu w gaśnice	31
2.6.21. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	31
3. Zgodność planowanej inwestycji fotowoltaicznej z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	31

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a
09-200 SIERPC
09-200-816-0120

SPIS RYSUNKÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYS	TYTUŁ	Strona
P-01	Projekt Zagospodarowania Terenu	37
P-02	Projekt Zagospodarowania Terenu - umieszczenie urządzeń w pasie drogowym na działce nr 3841 obręb Sierpc	39

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO CAŁEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO (TOM III)

NR	TYTUŁ
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
2	Decyzja nr WAG.7212/9/94 z dnia 30.09.1993r (dokument potwierdzający prawo do dysponowania działkami)
3	Decyzja Burmistrza M. Sierpca nr L-67/2025 z dnia 6.11.2025r. (zgoda na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym na działce nr 3841 obręb Sierpc)
4	Uproszczony wypis z rejestru gruntów: cz.1 (z dn. 06.08.2025) cz.2 (z dn. 17.10.2025)
5	Uchwała Rady Miasta nr 149/XVI/2025 z dn. 20.05.2025r Poz. 4947 w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca” wraz z załącznikami
6	Prognoza oddziaływania na środowisko do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca” Opracowanie z lipiec 2024 r. – luty 2025 r. wykonane przez mgr inż. Emilia Stachowiak.
7	Wypis z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (WPS.6727.401.2025)
8	Wrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (WPS.6727.401.2025)
9	Opinia geotechniczna wykonana przez GEOLLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock, ul. Przyjazna 84 z października 2025r.
10	Umowa nr 5656/2015/D/75/WO z dn. 06.11.2015r o świadczenie usługi dystrybucyjnej w zakresie wytwarzania i odbioru energii elektrycznej (Energia Operator)
11	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energia Operator. Numer 12/R75/01952 z dn. 04.12.2012r GPZ Bojanowo
12	Aktualizacja nr 1 do warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energia Operator Numer 12/R75/01952 z dn. 21.05.2013r GPZ Bojanowo

**STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel / fax 24 275-81-00**

I. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

1.1. Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, iż projekt budowlany inwestycji pn.:

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu.”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENI	PIĘCZATKA I PODPIS
Projektant: <i>Branża elektryczna</i>	mgr inż. Wojciech Wróbel LUB/0057/PWBE/15	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień LUB/0057/PWBE/15
Sprawdzający: <i>Branża elektryczna</i>	mgr inż. Dariusz Ostrowski MAZ/0229/PWBE/18	mgr inż. Dariusz Ostrowski PROJEKTANT upr. bud. MAZ/0229/PWBE/18
Projektant: <i>Branża konstrukcyjno-budowlana</i>	techn. Józef Górecki MAZ/BO/6504/01	
Sprawdzający: <i>Branża konstrukcyjno-budowlana</i>	mgr inż. Marcin Dąbrowski MAZ/0235/PWOK/14	mgr inż. MARCIN DĄBROWSKI uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności konstrukcyjno-budowlane nr upr. MAZ/0235/PWOK/14
Projektant: <i>Branża architektoniczna</i>	techn. Józef Górecki MAZ/BO/6504/01	

Sierpc, dn. 10.11.2025 r.

1.2. Kopie uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izb



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/10-7132/10/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Wojciech WRÓBEL

magister inżynier

urodzony dnia 23 kwietnia 1973 r. w Tomaszowie Lubelskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0057/PWBE/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bolesław Murzyński

Członek

mgr inż. Maria Kościel

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Wróbel
ul. Paganiniego 7/29,
20-857 Lublin

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

str. 5

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Wojciech WRÓBEL

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów. Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

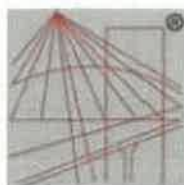
dr inż. Bolesław Horváth

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-221-8B2-UI3 *

Pan WOJCIECH WRÓBEL o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0674/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 13:49:31 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej
z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu.
TOM 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

str. 7

Wojciech Wróbel



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
rygn. akt. MAZ/7131-7132/576/18/E

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Dariusz Ostrowski
ur. dnia 5 lutego 1991 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0229/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powinno być

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
PODPISEM

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Dariuszowi Ostrowskiemu
ur. dnia 5 lutego 1991 roku w Warszawie

numer ewidencyjny MAZ/0229/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



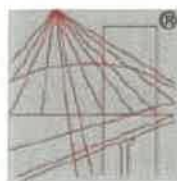
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. u/a

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

Dariusz Ostrowski

str. 9



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Z69-NCB-WWZ *

Pan DARIUSZ OSTROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0535/18

adres zamieszkania ul. ŁĄKI 18 A, 05-870 BŁONIE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-24 roku przez:

Roman Lufis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja
Zaświadczenia

**STWIERDZAM
SPÓŁNOŚĆ
ZAGOSPODAROWANIE**
10

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej
z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu.

TOM 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego
PŁOCK, ul. Jachowicza 30

Płock, dnia 15 października 1986 r.

Nr ewid. 84/86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2 ust. 2 pkt. 1, --- i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. --- rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel JOZEF KAZIMIERZ GORECKI

technik budowlany

urodzony y dnia 24 stycznia 1946 r. w Sierpcu

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-
budowlanej upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o po-
szechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schenatach
technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mo-
stów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-



GLÓWNY ARCHITECT
WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Stanisław Żureński

Józef Kazimierz Górecki

Upr. nr 84/86 projektowe
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

Józef Kazimierz Górecki

Upr. nr 84/86 projektowe
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

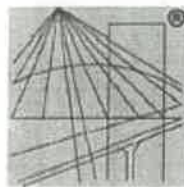
STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

9

str. 11

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej
z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu.

TOM 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



P O Ł S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZSR-AB2-9TM *

Pan JÓZEF KAZIMIERZ GÓRECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6504/01

adres zamieszkania ul. BEMA 13, 09-200 SIERPC

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ § 1 c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Józef Kazimierz Górecki
Upr. nr 84/86 projektowa
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

str. 12



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/640/13/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt i, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Dąbrowski
magister inżynier
ur. dnia 12 marca 1980 roku w m. Sierpc
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0235/PWOK/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

mgr inż. MARCIN DĄBROWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0235/PWOK/14

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem**

III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1/ sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Leszek Ganowicz



Otrzymują:

1. Pan Marcin Dąbrowski
ul. Jana Pawła II 35
09-200 Sierpc
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

mgr inż. MARCIN DĄBROWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0235/PWOK/14

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-KU5-LUD-D7F *

Pan MARCIN DĄBROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0053/10
adres zamieszkania ul. Narutowicza 49, 09-200 Sierpc
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Roman Łuś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



inż. MARCIN DĄBROWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0235/PWOK/14

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem

str. 15

2. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach numer: 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6, 2253/8, 2254/9, 2255/7, 2256/9, 2245/3 oraz 3841 w województwie mazowieckim, powiat sierpecki, gmina M. Sierpc, obręb Sierpc.

Energia elektryczna produkowana przez farmę fotowoltaiczną będzie wykorzystywana na potrzeby własne Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o., natomiast sposób postępowania z ewentualną nadwyżką energii elektrycznej, jej odprowadzenie do sieci Operatora Systemu Dystrybucyjnego lub jej blokowanie, będzie uzależniony od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Inwestycja polegała będzie przede wszystkim na montażu zespołu urządzeń infrastruktury technicznej, wykorzystujących promieniowanie słoneczne do produkcji energii elektrycznej, a także wykonanie ogrodzenia działek przeznaczonych pod montaż farmy fotowoltaicznej oraz montaż monitoringu wizyjnego CCTV. Doprowadzenie sieci internetowej realizowane będzie za pomocą sieci LAN. Dodatkowo planuje się zainstalowanie oświetlenia terenu elektrowni zainstalowanego na słupach ogrodzeniowych.

Farmę fotowoltaiczną tworzyć będą:

- moduły fotowoltaiczne,
- konstrukcja wsporcza pod panele (stoły montażowe),
- inwertery (falowniki),
- instalacja kablowa DC łącząca panele fotowoltaiczne między sobą oraz panele z inwerterami,
- instalacja kablowa nn AC, łącząca inwertery z istniejącą stacją transformatorową,
- uziemienie ochronne,
- wykonanie połączeń wyrównawczych,
- sieć LAN
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej.

Ogrodzenie i oświetlenie terenów tworzyć będą:

- dwuskrzydłowe bramy wjazdowe
- furtki
- słupki wbijane w ziemię
- ogrodzenie z siatki
- oświetlenie

Monitoring wizyjny tworzyć będą:

- kamery systemu CCTV
- słupy do montażu kamer
- sieć kablowa
- sieć LAN

2.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Oględziny terenu
- Potwierdzenie prawa do gruntów na podstawie Decyzji nr WAG.7212/9/93 z dn. 30.08.1993r wydanej przez Zarząd Miejski w Sierpcu,
- Zgoda na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym na działce nr 3841 obręb Sierpc (Decyzja Burmistrza M. Sierpca nr L-67/2025 z dnia 6.11.2025r)
- Uroszczony wypis z rejestru gruntów (cz.1) z dn. 06.08.2025r. Podmiot Wydający: Gmina Miasto Sierpc ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc,
- Uroszczony wypis z rejestru gruntów (cz.2) z dn. 17.10.2025r. Podmiot Wydający: Gmina Miasto Sierpc ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc,
- Uchwała Rady Miasta nr 149/XVI/2025 z dn. 20.05.2025r Poz. 4947 w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca” wraz z załącznikami
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca. Opracowanie z lipiec 2024 r. – luty 2025 r. wykonane przez mgr inż. Emilia Stachowiak.
- Wypis nr WPS.6727.401.2025 z Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca (uchwała nr 149/XVI/2025), oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca ETAP II (uchwała nr 736/XC/2023). Wypis z dn. 08.10.2025
- Wyrys nr WPS.6727.401.2025 z Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca (uchwała nr 149/XVI/2025), oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca ETAP II (uchwała nr 736/XC/2023). Wyrys z dn. 08.10.2025
- Opinia geotechniczna wykonana przez GEOLLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock, ul. Przyjazna 84 z października 2025 r.
- Umowa nr 5656/2015/D/75/WO z d. 06.11.2015r o świadczenie usługi dystrybucyjnej w zakresie wytwarzania i odbioru energii elektrycznej (Energia Operator)
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energia Operator. Numer 12/R75/01952 z dn. 04.12.2012r GPZ Bojanowo
- Aktualizacja nr 1 do warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energia Operator. Numer 12/R75/01952 z dn. 21.05.2013r GPZ Bojanowo

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 275-01-00

- Uzgodnienia branżowe
- Mapa do celów projektowych,
- Wytyczne producentów, literatura techniczna,
- Obowiązujące przepisy prawne oraz normy branżowe i przepisy techniczno-budowlane
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463),
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2556),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz.U. 2003, nr 120, poz. 1126),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wraz z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2409),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1029),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

2.3. Inwestor

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2A, 09-200 Sierpc, NIP: 776-000-18-88.

2.4. Adres Inwestycji

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 2A, 09-200 Sierpc,
Działki o numerze ewidencyjnym: 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6, 2253/8, 2254/9, 2255/7, 2256/9, 2245/3 oraz 3841– województwo mazowieckie, powiat sierpecki, gmina M. Sierpc, obręb Sierpc.

2.5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.5.1. Opis terenu

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie na kilku sąsiadujących i przyległych do siebie działkach o numerze ewidencyjnym: 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6, 2253/8, 2254/9, 2255/7, 2256/9, 2245/3 których użytkownikiem wieczystym jest Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. w Sierpcu (na podstawie Decyzji numer WAG.7212/9/93 z dnia 30.08.2003 wydanej przez Zarząd Miejski w Sierpcu). Wyżej wymienione działki oddzielone są drogą Miasta Sierpc (działka nr 3841). Na podstawie zgody numer L-67/2025 z dnia 6.11.2025r. na umieszczenie w drodze urządzeń niezwiązanych z jej funkcjonowaniem możliwe jest umieszczenie w niej infrastruktury technicznej farmy, w postaci przepustów kablowych i peszli z przewodami, kablami LAN oraz bednarką.

Działka o numerze: **2245/8**, stanowiąca teren ciepłowni (symbol 1IC w MPZP) ma powierzchnię 0,3597 ha. Na działce nie występuje zabudowa w postaci pomieszczeń mieszkalnych, biurowych, technicznych i socjalnych. Teren ten po części wykorzystywany jest jako miejsce służące do składowania węgla i innych materiałów, część powierzchni zajęta jest przez nieutwardzone drogi wewnętrzne, a część stanowi niezagospodarowany teren zielony (powierzchnia ok. 0,0993 ha = 993 m²), gdzie planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, która zajmie ok 282,52 m² powierzchni tego terenu zielonego. Działka ta oznaczona jest w ewidencji gruntów jako tereny przemysłowe (Ba) i zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Działka o numerze: **2250/4**, stanowiąca teren ciepłowni (symbol 1IC w MPZP) ma powierzchnię 0,3108 ha. Na działce nie występuje zabudowa w postaci pomieszczeń mieszkalnych, biurowych, technicznych i socjalnych. Teren ten po części wykorzystywany jest jako miejsce służące do składowania węgla i innych materiałów, część powierzchni zajęta jest przez nieutwardzone drogi wewnętrzne, a część stanowi niezagospodarowany teren zielony (powierzchnia ok. 0,0888 ha = 888 m²), gdzie planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, która zajmie ok 308,40 m² powierzchni tego terenu zielonego. Działka ta oznaczona jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Działka o numerze: **2251/6**, stanowiąca teren ciepłowni (symbol 1IC w MPZP) ma powierzchnię 0,6090 ha. Na działce występuje zabudowa w postaci pomieszczeń biurowych, technicznych i socjalnych Ciepłowni. Teren ten po części wykorzystywany jest także jako miejsce służące do składowania węgla i innych materiałów, część powierzchni zajęta jest przez nieutwardzone drogi wewnętrzne, a część stanowi niezagospodarowany teren zielony (powierzchnia ok. 0,0695 ha = 695 m²), gdzie planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, która zajmie ok 204,57 m² powierzchni tego terenu zielonego. Działka ta oznaczona jest w ewidencji gruntów jako tereny przemysłowe (Ba) i zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Na tej działce planowane jest także umieszczenie inwerterów, rozdzielni fotowoltaicznych oraz skrzynki teletechnicznej.

Działka o numerze: **2252/6**, stanowiąca teren ciepłowni (symbol 11C w MPZP) ma powierzchnię 0,6394 ha. Na działce nie występuje zabudowa w postaci pomieszczeń mieszkalnych, biurowych, technicznych i socjalnych. Teren ten po części wykorzystywany jest także jako miejsce służące do składowania węgla i innych materiałów, część powierzchni zajęta jest przez utwardzone i nieutwardzone drogi wewnętrzne, a część stanowi niezagospodarowany teren zielony (powierzchnia ok. 0,0510 ha = 510 m²), gdzie planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, która zajmie ok 121,82 m² powierzchni tego terenu zielonego. Działka ta oznaczona jest w ewidencji gruntów jako tereny przemysłowe (Ba) i zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Działka o numerze: **2253/6**, stanowiąca teren ciepłowni (symbol 11C w MPZP) ma powierzchnię 0,6046 ha. Na działce nie występuje zabudowa w postaci pomieszczeń mieszkalnych, biurowych, technicznych i socjalnych. Teren ten po części wykorzystywany jest jako miejsce służące do składowania węgla i innych materiałów, część powierzchni zajęta jest przez utwardzone i nieutwardzone drogi wewnętrzne, parking a część stanowi niezagospodarowany teren zielony (powierzchnia ok. 0,0211 ha = 211 m²), gdzie planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, która zajmie ok 22,71 m² powierzchni tego terenu zielonego. Działka ta oznaczona jest w ewidencji gruntów jako tereny przemysłowe (Ba) i zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Działka o numerze: **2253/8**, stanowiąca teren produkcji, usług (symbol 1P-U w MPZP) ma powierzchnię 0,0491 ha. Na działce nie występuje zabudowa w postaci pomieszczeń mieszkalnych, biurowych, technicznych i socjalnych. Teren ten w całości stanowi niezagospodarowany teren zielony (powierzchnia ok. 0,0491 ha = 491 m²), gdzie planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, która zajmie ok 83,06 m² powierzchni tego terenu zielonego. Działka ta oznaczona jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Działka o numerze: **2254/9**, stanowiąca teren produkcji, usług (symbol 1P-U w MPZP) ma powierzchnię 0,0726 ha. Na działce nie występuje zabudowa w postaci pomieszczeń mieszkalnych, biurowych, technicznych i socjalnych. Teren ten w całości stanowi niezagospodarowany teren zielony (powierzchnia ok. 0,0726 ha = 726 m²), gdzie planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, która zajmie ok 184,79 m² powierzchni tego terenu zielonego. Działka ta oznaczona jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Działka o numerze: **2255/7**, stanowiąca teren produkcji, usług (symbol 1P-U w MPZP) ma powierzchnię 0,1017 ha. Na działce nie występuje zabudowa w postaci pomieszczeń mieszkalnych, biurowych, technicznych i socjalnych. Teren ten w całości stanowi niezagospodarowany teren zielony (powierzchnia ok. 0,1017 ha = 1017 m²), gdzie planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, która zajmie ok 269,80 m² powierzchni tego terenu zielonego. Działka ta oznaczona jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Działka o numerze: **2256/9**, stanowiąca teren produkcji, usług (symbol 1P-U w MPZP) ma powierzchnię 0,0830 ha. Na działce nie występuje zabudowa w postaci pomieszczeń mieszkalnych, biurowych, technicznych i socjalnych. Teren ten w całości stanowi niezagospodarowany teren zielony (powierzchnia ok. 0,0830 ha = 830 m²), gdzie planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, która zajmie ok 164,49 m² powierzchni tego terenu zielonego. Działka ta oznaczona jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Działka o numerze: **2245/3**, stanowiąca teren ciepłowni (symbol 1IC w MPZP) ma powierzchnię 0,2749 ha. Na działce występuje zabudowa w postaci pomieszczeń technicznych Ciepłowni. Na tej działce znajduje się również budynek z rozdzielnią główną Ciepłowni, do której planowane jest podłączenie całej farmy fotowoltaicznej. Na działce nie będzie montowanych konstrukcji i paneli fotowoltaicznych, prowadzone będą jedynie przewody od inwerterów do rozdzielni głównej budynku. Działka ta oznaczona jest w ewidencji gruntów jako tereny przemysłowe (Ba) i zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Działka o numerze: **3841**, stanowiąca drogę Gminny Miasta Sierpc wykorzystana będzie jedynie w celu umieszczenia w niej infrastruktury towarzyszącej budowie farmy fotowoltaicznej tj. przewody elektryczne wraz z kablami do komunikacji i transmisji danych umieszczonymi w rurach osłonowych, oraz instalacja uziemiająca. Zgoda na umieszczenie w działce urządzeń stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji.

Obszar całej inwestycji objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca (uchwała nr 149/XVI/2025). Projekt Uchwały określa zasady zagospodarowania (m.in. przeznaczenie terenu, dopuszczalną zabudowę i jej parametry). Realizacja inwestycji będzie odbywała się według wytycznych tego planu.

2.5.2. Ukształtowanie terenu

Działki na których planowana jest realizacja inwestycji jest stosunkowo płaski. Rzędne terenu wahają się w granicach ok. 119,4 m – 120,2 m n.p.m., Teren przed przystąpieniem do budowy farmy fotowoltaicznej zostanie odpowiednio przygotowany, poprzez niwelację terenu, której celem jest stworzenie stabilnego i odpowiednio ukształtowanego podłoża. Nie projektuje się zmian rzędnych terenu. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu, zachowany zostanie naturalny spadek, co nie spowoduje zmiany stanu wody na gruncie oraz odprowadzenia wód na grunty sąsiednie.

2.5.3. Usytuowanie terenu

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336). Planowana inwestycja położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie placu Zakładu „STAWBUD beton towarowy” wykorzystywanego jest jako miejsce służące do składowania (działka nr 4094, obręb Sierpc). W odległości 20m od planowanej inwestycji znajdują się tereny kolejowe. Teren

str. 21

inwestycji od terenów kolejowych oddziela droga gruntowa (działka nr 4127 obręb Sierpc). Najbliższa zabudowa to zabudowa mieszkalna (domki jednorodzinne) zlokalizowana w odległość ok 80m od planowanych inwestycji w kierunku południowym. Infrastruktura techniczna Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o., oraz pomieszczenia biurowe i socjalne (nieużytkowane na cele mieszkaniowe) zlokalizowane są w odległości ok 125m od planowanej inwestycji.

2.5.4. Istniejące uzbrojenie terenu

Teren, na którym planowana jest inwestycja uzbrojony jest w sieć wodociągową, i elektroenergetyczną. Elektrownia fotowoltaiczna została zaprojektować tak, by nie kolidować z istniejącą infrastrukturą techniczną.

2.6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedsięwzięcie ma na celu budowę elektrowni fotowoltaicznej umożliwiającej produkcję energii elektrycznej za pomocą urządzeń dokonujących konwersji promieniowania słonecznego na prąd elektryczny.

Projektowaną farmę fotowoltaiczną tworzyć będą:

- moduły fotowoltaiczne – 588 szt., o mocy jednostkowej 600 Wp,
- inwertery – dobrane i dostosowane do mocy całej instalacji,
- konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (stoły fotowoltaiczne) – 6 rzędów
- płyty drogowe prefabrykowane stanowiące fundamenty pod konstrukcję wsporczą paneli fotowoltaicznych w miejscach kolizji z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną
- instalacja kablowa DC łącząca panele fotowoltaiczne między sobą oraz panele z inwerterami,
- instalacja kablowa nn AC, łącząca inwertery z stacją transformatorową,
- uziemienie ochronne,
- wykonanie połączeń wyrównawczych,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej.

W ramach niniejszego opracowania farmę fotowoltaiczną zaprojektowano z podziałem na 2 części zlokalizowane na poszczególnych działkach, wg poniższego rozmieszczenia.

Na działkach nr 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6 i 2253/6 obręb Sierpc, zaprojektowano 1-wszą część farmy fotowoltaicznej (PV1) o mocy 201,6kWp, składającą się z zespołu modułów fotowoltaicznych w ilości 336 szt. zamontowanych na stołach montażowych usytuowanych w zespołach – rzędach, skierowanych w kierunku południowo zachodnim. Inwestycja składać się będzie z 3 rzędów - zespołów modułów fotowoltaicznych.

Na działkach nr 2253/8, 2254/9, 2255/7, 2256/9 obręb Sierpc, zaprojektowano 2-gą część farmy fotowoltaicznej (PV2) o mocy wynoszącej 151,2kWp składającą się z zespołu modułów fotowoltaicznych w ilości 252 szt. zamontowanych na stołach montażowych usytuowanych w zespołach – rzędach, skierowanych w kierunku południowym. Inwestycja składać się będzie z 3 rzędów - zespołów modułów fotowoltaicznych.

Na działce nr 3841 obręb Sierpc, będącą drogą Miasta Sierpc oddzielającą działki dedykowane pod PV1 i PV2, projektuje się infrastrukturę towarzyszącą budowie farmy fotowoltaicznej w skład której wchodzi m.in.: przewody elektryczne wraz z kablami do komunikacji i transmisji danych umieszczonymi w rurach osłonowych, oraz instalacja uziemiająca. Prace realizowane będą technologią wykopu lub przyciskiem.

Łącznie projektuje się zainstalowanie 588 szt. bifacialnych modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 600 Wp. Łączna moc zainstalowana elektrowni fotowoltaicznej wyniesie 352,80 kWp. Dla całej farmy fotowoltaicznej planowany jest montaż inwerterów, odpowiednio dobranych do pracy całej instalacji. Zlokalizowane one będą w jednym miejscu na działce numer 2251/6 obręb Sierpc. Przy inwerterach projektuje się także rozdzielnię teletechniczną. Cała infrastruktura farmy fotowoltaicznej podłączona będzie do rozdzielni głównej Ciepłowni. Rozdzielnia ta znajduje się w budynku na działce nr 2245/3 także należącej do Ciepłowni w Sierpcu. Trasa przewodów przedstawiona została na załącznikach do niniejszego projektu.

Konstrukcje posadowione zostaną na gruncie nieutwardzonym. Teren między rzędami modułów nie zmieni swojego przeznaczenia – grunt pozostanie biologicznie czynny – nieutwardzony.

Teren planowany pod inwestycję nie jest całkowicie ogrodzony. W ramach realizacji projektu budowy farmy fotowoltaicznej przewidziano wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji, które zapewni odpowiedni poziom bezpieczeństwa oraz ochrony infrastruktury. Projektuje się dwa oddzielne ogrodzenia terenu zgodnie z powyższym podziałem farmy na 2 części. Dla PV1 - ogrodzenie działek 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6 i 2253/6 obręb Sierpc oraz oddzielne dla PV2 - ogrodzenie działek 2253/8, 2254/9, 2255/7, 2256/9, tak by pozostawić swobodny i bezproblemowy przejazd na działce 3841 obręb Sierpc. Ogrodzenie o wysokości do 2,2 m, wykonane będzie z wbijanych w grunt słupków o profilu 80cm, umieszczonych co 2,5m oraz naciągniętej na nie siatki o wysokości 1,8m. Każde ogrodzenie zostanie wyposażone w dwuskrzydłowe bramy wjazdowe o szerokości 3,8m umożliwiające swobodny przejazd pojazdów serwisowych, a także w furtki o szerokości min 0,9m dla obsługi technicznej, co pozwoli na sprawną i bezpieczną eksploatację obiektu. Ogrodzenie oraz furtki zlokalizowane będą przy drodze gruntowej na działce 3841 obręb Sierpc umożliwiając bezpośredni wjazd i wejście na tereny farmy. Planowane ogrodzenie zamontowane 20cm nad poziomem gruntu będzie umożliwiało swobodne przemieszczanie się gadów, płazów i drobnej fauny.

Na terenie całej farmy przewiduje się zamontowanie monitoringu wizyjnego CCTV. Kamery systemu CCTV zamontowane na słupach w odległości 0,5m od ogrodzenia, na wysokości 5m. Kamery tworzą pętlę dozоровą wzdłuż ogrodzenia. Przewiduje się montaż 13 kamer zewnętrznych typu

dzień/noc z promiennikiem IR. Kamery przewidziane są do obserwacji farmy fotowoltaicznej, inwerterów oraz ogrodzenia terenu na którym realizowana będzie inwestycja. Obraz z kamer będzie rejestrowany na rejestratorze. Projekt systemu monitoringu elektrowni nie jest tematem niniejszego opracowania.

Dodatkowo planuje się zainstalowanie oświetlenia terenu elektrowni. Lampy w ilości 8 sztuk zainstalowane będzie na tych samych słupach, na których planowany jest montaż kamer.

Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do dróg gruntowych – zlokalizowanych na działkach nr 3841 oraz 4127, które łączą się z drogą asfaltową ul. Płocka na działce 2187/6 w województwie mazowieckim, powiecie sierpeckim, gminie M. Sierpc, obrębie Sierpc.

2.6.1. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt farmy fotowoltaicznej jest niewysoki (do 5 m) i właściwie niewyróżnialny z krajobrazu już z odległości ok. 300 m. Moduły fotowoltaiczne są ciemne i montowane na szarym (magnelis) stelażu. Na terenie farmy nie ma obiektów w dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub kolorem. Farma widziana z poziomu gruntu wtapia się w krajobraz i istniejącą zabudowę. Brak wpływu przedmiotowej inwestycji na warunki korzystania ze środowiska na terenach przyległych oraz brak jakiegokolwiek oddziaływania w kontekście transgranicznym.

2.6.2. Układ komunikacyjny

Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do dróg gruntowych – zlokalizowanych na działkach nr 3841 oraz 4127, które łączą się z drogą asfaltową ul. Płocka na działce 2187/6 w województwie mazowieckim, powiecie sierpeckim, gminie M. Sierpc, obrębie Sierpc. Komunikacja farmy fotowoltaicznej zapewniona jest przez istniejący układ drogowy.

Pomiędzy konstrukcjami – rzędami stołów fotowoltaicznych projektuje się minimum 7 metrowe odstępy, które służą jako zabezpieczenie przed wzajemnym zacienianiem się paneli, ale umożliwiają także swobodne przemieszczanie się po terenie.

2.6.3. Bilans terenu

LP	Część	Numer działki	Pow. całej działki	Część działki przeznaczona pod farmę fotowoltaiczną	Udział części działki przeznaczonej pod farmę fotowoltaiczną vs pow. całej działki	Część działki przeznaczona pod farmę fotowoltaiczną	Pow. terenu zajętego przez panele fotowoltaiczne	Udział terenu zajętego przez panele fotowoltaiczne	Pow. pozostałego wolnego terenu (biologicznie czynna)	Udział pozostałego wolnego terenu (biologicznie czynna)
[-]	[-]	[-]	[ha]	[ha]	[%]	[m2]	[m2]	[%]	[m2]	[%]
1	RG	2245/3	0,2749	-	-	Działka na której znajduje się Budynek z Rozdzielnią Główną, do której wpięta będzie farma fotowoltaiczna.				
2	Część I	2245/8	0,3597	0,0993	28%	993	282,52	28%	710,48	72%
3	Część I	2250/4	0,3108	0,0888	29%	888	308,40	35%	579,60	65%
4	Część I	2251/6	0,6090	0,0695	11%	695	204,57	29%	490,43	71%
5	Część I	2252/6	0,6394	0,0510	8%	510	121,82	24%	388,18	76%
6	Część I	2253/6	0,6046	0,0211	3%	211	22,71	11%	188,29	89%
7	Część II	2253/8	0,0491	0,0491	100%	491	83,06	17%	407,94	83%
8	Część II	2254/9	0,0726	0,0726	100%	726	184,79	25%	541,21	75%
9	Część II	2255/7	0,1017	0,1017	100%	1 017	269,80	27%	747,20	73%
10	Część II	2256/9	0,0830	0,0830	100%	830	164,49	20%	665,51	80%
			2,8299	0,6361	22%	6 361	1 642,16	26%	4 718,84	74%

2.6.4. Uzbrojenie terenu

W części graficznej projektu zagospodarowania terenu pokazano przewidywaną lokalizację infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę – sieć wodociągowa
- Zrzut ścieków bytowo - gospodarczych – sieć kanalizacyjna,
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – sieć ciepłownicza,
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własności działki,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – sieć elektroenergetyczna istniejąca oraz dodatkowa:
 - o Linie kablowe nn DC od modułów fotowoltaicznych do inwerterów,
 - o Linie kablowe nn AC pomiędzy inwerterami, a rozdzielnicą główną Ciepłowni

Szczegółowy opis rozwiązań znajduje się w części elektrycznej projektu architektoniczno- budowlanego.

2.6.5. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Na podstawie badań wykonanych 18 września 2025r i opracowanej na ich podstawie przez firmę GEOLOOK Łukasz Skrok (upr. geolog. Nr VII-1553) opinii geotechnicznej stwierdza się, że do głębokości 0,9-2,0 m poniżej powierzchnią terenu występują utwory nasypowe piaszczysto-gliniaste z humusem i gruzem (w otworze nr 2 osady nasypowe do głębokości 2,0 m ppt, nie zostały przewiercone). Poniżej osadów holoceniowych występują utwory wodnolodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych. Osady te występują do głębokości 1,4-2,0 m ppt. (w otworach nr 4-10 osady piaszczyste do głębokości 2,0 m ppt. nie zostały przewiercone). Poniżej i pomiędzy osadami piaszczystymi w otworach nr 1, 3 i 6 nawiercone zostały utwory lodowcowe, wykształcone w postaci piasków gliniastych i glin piaszczystych, z laminami piasków drobnych. Osady te w otworach nr 1 i 3 do głębokości 2,0 m ppt. nie zostały nawiercone, natomiast w otworze nr 6 występują w przedziale głębokości od 1,2 do 1,8 m ppt.

Woda podziemna w okresie wykonywanych badań (wrzesień 2025 r.) do głębokości 2,0 m ppt. nie została stwierdzona. Po okresach długotrwałych, intensywnych opadów atmosferycznych oraz po obfitych wiosennych roztopach woda gruntowa może pojawić się w spągowych partiach osadów piaszczystych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowana inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych (dotyczy okresu wykonywanych badań – wrzesień 2025 r.).

2.6.6. Ochrona terenu wynikająca z rejestru zabytków, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. Na terenie inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych, na terenach objętych decyzją przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z

str. 25

przepisami art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.): należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

2.6.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej i terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, i tym na osuwanie się mas ziemnych.

2.6.8. Dane określające zagrożenie powodzią

Na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.).

2.6.9. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane do gruntu – na teren działki.

2.6.10. Informacja odnośnie zapewnienia ochrony urządzeń melioracyjnych

Wymienione działki nie figurują w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.-Prawo Wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późn.zm.) zwanej jako „Prawo Wodne”.

2.6.11. Informacja o wpływie na środowisko, zdrowie ludzi, przyrody i krajobrazu

Tereny przeznaczony pod lokalizację farmy fotowoltaicznej nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Budowa zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi, obszarami wybrzeży, obszarami górkimi i leśnymi, obszarami objętymi ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia i w związku z jego znacznym oddaleniem o ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać. Ochrona zasobów środowiska jest realizowana w szczególności poprzez: określenie standardów jakości środowiska oraz kontrolę ich osiągania, a także poprzez podejmowanie działań służących ich nieprzekraczaniu lub przywracaniu, jak również ograniczanie emisji, na zasadach określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska.

Farma fotowoltaiczna i jej infrastruktura towarzysząca nie będzie źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. W fazie realizacji przedsięwzięcia jak i eksploatacji inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na istniejący stan środowiska.

Przedsięwzięcie nie będzie stanowiło uciążliwości zarówno w fazie realizacji, jak też w fazie eksploatacji. Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z art. 74 ust. 1 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może dojść do krótko trwającego wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska w postaci pyłów w wyniku prowadzenia robót oraz emisji hałasu związanego z pracą sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości oraz ustąpi po zakończeniu prac.

Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą odpowiednio segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady w postaci elektrośmieci przy montażu i okresowej konserwacji będą gromadzone w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazane wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Nie przewiduje się odpadów zagrażających środowisku, a jedynie odpady z opakowań elementów elektrowni, ścinki kabli.

Projektowane założenie należy do nieuciążliwych i jego realizacja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego, nie zmieni stanu wody na gruncie oraz odprowadzenia wód i ścieków na grunty sąsiednie.

Inwestycja nie wykaże istotnego negatywnego wpływu na środowisko naturalne, na zmianę stosunków wodnych. Moduły fotowoltaiczne nie oddziałują negatywnie na ludzi i zwierzęta w tym płazy, gady i owady oraz ich działanie nie ingeruje w istniejące cieki wodne. Wykonanie zaplanowanych robót nie spowoduje naruszenia głównych elementów środowiska, a zmiany wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. Inwestycja zostanie przeprowadzona w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych.

Na terenie objętym projektem nie występują drzewa i krzewy, zatem nie będzie przeprowadzanych wycinek drzew.

Wszystkie stosowane urządzenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.

2.6.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

Obiekt energetyczny wraz z związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektuje się a następnie powinien zostać wybudowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy

technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Inwestycja została zaprojektowana i powinna być wykonana tak aby w razie pożaru zapewniała:

- a. stałą nośność konstrukcji,
- b. ograniczone powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu,
- c. ograniczone rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Informacja:

Elektrownia fotowoltaiczna jest urządzeniem energetycznym (urządzeniami energetycznymi, zgodnie z §2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 1210 z późn. zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych, są urządzenia, instalacje i sieci, w rozumieniu przepisów prawa energetycznego, stosowane w technicznych procesach wytwarzania, przetwarzania, przesyłania, dystrybucji, magazynowania oraz użytkowania paliw lub energii;). Farma jako obiekt energetyczny powinna być zabezpieczona przed dostępem osób nieupoważnionych. Wstęp na teren elektrowni będą mieć jedynie osoby o odpowiednich uprawnieniach oraz osoby nieuprawnione pod nadzorem osób uprawnionych. Cały teren (urządzenie energetyczne) należy oznakować w sposób umożliwiający jego identyfikację.

2.6.13. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Projektuje się farmę fotowoltaiczną o mocy 352,80 kWp dla potrzeb zasilania Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. w Sierpcu. Omawiane tereny pod inwestycję nie były dotychczas wykorzystywane (tereny zielone). Na tych terenach zostanie posadowiona stalowa konstrukcja wsporcza (stoły fotowoltaiczne) łącznie z 6 rzędami paneli fotowoltaicznych o nachyleniu równym 30° w ilości modułów do 588 szt., każdy o mocy 600 Wp, przyłączy do sieci elektroenergetycznej, inwertery, oraz linie kablowe. Łączna, szacowana powierzchnia terenu zajęta przez konstrukcje z panelami to 1.638,98 m² stanowiąca 26% powierzchni terenu przeznaczonego pod jej montaż. Szczegółowe dane przedstawione zostały w punkcie 2.6.3. powyżej.

Panele fotowoltaiczne są obiektem budowlanym (budowlą), jednokondygnacyjnym tzw. urządzeniem technicznym energetycznym bez podpiwniczenia.

Zgodnie z polskim prawem budowlanym, ogrodzenie z siatki o wysokości do 2,20 m., bramy, furtki oraz kamery CCTV i słupy oświetleniowe montowane na wysokości 5m są urządzeniami budowlanymi, a nie obiektami budowlanymi. Oznacza to, że ich budowa jeśli jest związana z farmą fotowoltaiczną i służy jej funkcjonowaniu (np. ochrona, kontrola, bezpieczeństwo) nie wymaga pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia.

2.6.14. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Instalacja fotowoltaiczna jest urządzeniem energetycznym. Na terenie instalacji nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Moduły fotowoltaiczne wykonane są ze szkła i połączone są kablami ułożonymi częściowo na ziemi i częściowo pod ziemią. W obrębie inwestycji nie zachodzą procesy technologiczne związane z emisją substancji łatwopalnych ani źródeł otwartego ognia.

Materiały palne, które mogą występować na terenie instalacji to materiały palne, takie jak:

- izolacje kabli i przewodów,
- rury osłonowe

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERPCU
ul. Krzyska 2a
09-200 SIERPC
tel./fax 24 275-81-00

Lp.	Substancja, materiał	charakterystyka
1.	Poliester	- palny, - pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura zapalenia 235 °C, - ciepło spalania 31,0 MJ/kg
2.	Poliamid	- palny, samogasnący, - temperatura zapalenia 230 °C, - ciepło spalania 29,0 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	- łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; - temperatura zapalenia 420 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, - ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4.	Polipropylen (PP)	- ciało stałe w temp. 20 °C, - łatwo palny, - podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, - ciepło spalania 43 MJ/kg
5.	Wyroby gumowe	- palny, - temperatura zapalenia 340 °C, - ciepło spalania 40,0 MJ/kg

2.6.15. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obiekty elektrowni fotowoltaicznej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowane są do obiektów produkcyjno-magazynowych (PM). Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać na terenie farmy fotowoltaicznej wynosi maksymalnie do 3 osób (czasowo podczas obsługi i konserwacji urządzeń). W obiektach nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

2.6.16. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiektach nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

2.6.17. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Teren elektrowni fotowoltaicznej został podzielony na trzy strefy pożarowe o powierzchni:

- strefa pożarowa SP 1 (część inwestycji z modułami fotowoltaicznymi PV 1 zlokalizowanymi na działkach numer 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6) o powierzchni instalacji 940,02m², zakwalifikowana do obiektów produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstość obciążenia ogniowej do 500 MJ/m² (obiekt energetyczny na gruncie rolnym),
- strefa pożarowa SP 2 (część inwestycji z modułami fotowoltaicznymi PV 2 zlokalizowanymi na działkach numer 2253/8, 2254/9, 2255/7, 2256/9) o powierzchni instalacji 702,14 m², zakwalifikowana do obiektów produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstość obciążenia ogniowej do 500 MJ/m² (obiekt energetyczny na gruncie rolnym).

2.6.18. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Farma fotowoltaiczna jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości:

- ok. 3m od ogrodzenia terenu Zakładu „STAWBUD” działki numer 2253/6 obręb Sierpc,
 - ok. 5,5m od ogrodzenia terenów Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o,
 - min. 20m od terenu kolejowego
 - ok 80m od najbliższej zabudowy mieszkalnej
- Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 277 01 00

2.6.19. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiektach nie są wymagane i obiekt nie będzie w nie wyposażony.

2.6.20. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2021 poz. 1372), obowiązek wyposażenia obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy dotyczy budynków, a nie terenów otwartych, na których posadowione są instalacje fotowoltaiczne typu farmy PV. Farmy fotowoltaiczne kwalifikowane są jako urządzenia budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), a nie jako budynki. W związku z tym nie podlegają one wprost wymogowi obligatoryjnego wyposażenia w gaśnice.

2.6.21. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030), obowiązek zapewnienia dróg pożarowych dotyczy budynków oraz innych obiektów budowlanych o określonych parametrach (m.in. kubatura, przeznaczenie, sposób użytkowania).

Farma fotowoltaiczna stanowi urządzenie budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane, a nie budynek ani obiekt budowlany o kubaturze, do którego przepisy dotyczące dróg pożarowych mają zastosowanie. W związku z tym teren farmy fotowoltaicznej nie podlega obowiązkowi wyznaczania dróg pożarowych.

3. Zgodność planowanej inwestycji fotowoltaicznej z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Obszar całej inwestycji objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca (uchwała nr 149/XVI/2025). Projekt Uchwały określa zasady zagospodarowania (m.in. przeznaczenie terenu, dopuszczalną zabudowę i jej parametry). Realizacja inwestycji będzie odbywała się według wytycznych tego planu określonych poniżej:

3.1. § 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

11. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

1) w granicach planu dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW z zastrzeżeniem pkt. 2 - 5;

- warunek spełniony, planuje się montaż urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej 352,8kWp

2) ograniczenie mocy, o którym mowa w pkt. 1 nie dotyczy urządzeń zamontowanych na budynkach;

- warunek spełniony, planuje się montaż urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej 352,8kWp

3) ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w granicach obszarów rozmieszczenia tych urządzeń o których mowa w §18 ust. 1, z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5;

-nie dotyczy, planuje się montaż urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej 352,8kWp, czyli mocy mniejszej niż warunek określony w Uchwale

4) ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 5 kW;

-nie dotyczy, planowana inwestycja wytwarzających energię ze słońca nie z wiatru

5) ustala się maksymalną wysokość:

a) paneli fotowoltaicznych w przypadku lokalizacji jako urządzenia wolnostojące (niezamontowane na budynku) – 7,0 m,

- warunek spełniony, planowana inwestycja oraz infrastruktura towarzysząca nie przekroczy 7,0m wysokości

b) pozostałych urządzeń – 12,0 m;

-nie dotyczy,

6) w przypadku lokalizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne należy zaprojektować i wykonać w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na bezpieczeństwo ruchu kolejowego.

- warunek spełniony, farma fotowoltaiczna została zaprojektowana zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, oraz w sposób zapewniający, że instalacje nie powodują negatywnego wpływu na bezpieczeństwo ruchu kolejowego.

3.2.§ 47. Ustalenia dla terenu ciepłownictwa oznaczonego na rysunku planu symbolem 11C:

1. Przeznaczenie podstawowe: ciepłownictwo.

- nie dotyczy,

2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa produkcji energii, infrastruktura techniczna inna niż zakres ciepłownictwa, składy i magazyny, zabudowa gospodarcza, zabudowa garażowa, zabudowa administracyjno-socjalna dla obsługi obiektów przeznaczenia podstawowego, dojścia i

dojazdy, place manewrowe, drogi wewnętrzne, zieleń, parkingi.

- planowana inwestycja kwalifikuje się jako zabudowa produkcji energii, w związku z czym jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym terenu określonym w planie. Warunek przeznaczenia terenu został spełniony.

3. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków przeznaczenia podstawowego: maks. 20,0 m,

- nie dotyczy.

b) dla budynków przeznaczenia uzupełniającego: maks. 12,0 m,

- nie dotyczy.

c) dla budowli i urządzeń technologicznych: maks. 82,0 m;

- nie dotyczy.

2) forma dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: ustala się dowolne ukształtowanie połaci dachowych;

- nie dotyczy.

3) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,8;

- farma fotowoltaiczna nie jest obiektem wielokondygnacyjnym, więc powierzchnia całkowita nadziemna jest bardzo mała (ograniczona do niewielkich obiektów technicznych, jak konstrukcja panele, inwertery, w efekcie intensywność zabudowy jest znacznie niższa niż 0,1.

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

- w przypadku farmy fotowoltaicznej elementy zabudowy obejmują jedynie konstrukcje wsporcze paneli i inwerterów. Łączna powierzchnia tych elementów jest znacznie mniejsza niż dopuszczalna wartość, w związku z czym warunek został spełniony.

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.

- teren inwestycji i planowana na nim inwestycja spełnia wymóg minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Szczegóły podane w punkcie 2.6.3. niniejszej dokumentacji.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m².

-nie dotyczy.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;

-nie dotyczy.

2) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;

-nie dotyczy.

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 ust. 1 pkt 3.

-nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel./fax 24 275-91-00

3.3. § 31. Ustalenia dla terenów produkcji, usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P-U, 2P-U, 3P-U:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcji przemysłowej, zabudowa produkcji energii, składy i magazyny, zabudowa usługowa.

- planowana inwestycja kwalifikuje się jako zabudowa produkcji energii, w związku z czym jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym terenu określonym w planie. Warunek przeznaczenia terenu został spełniony.

2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, zabudowa garażowa, dojścia i dojazdy, place manewrowe, drogi wewnętrzne, zieleń, infrastruktura techniczna, parkingi.

- nie dotyczy.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego planu ustala się realizację budynków w dowolnej konfiguracji.

- nie dotyczy.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków przeznaczenia podstawowego: maks. 15,0 m,

- nie dotyczy.

b) dla budynków przeznaczenia uzupełniającego: maks. 8,0 m;

- nie dotyczy.

2) forma dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: ustala się dowolne ukształtowanie połaci dachowych;

- nie dotyczy.

3) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 2,0;

- farma fotowoltaiczna nie jest obiektem wielokondygnacyjnym, więc powierzchnia całkowita nadziemna jest bardzo mała (ograniczona do niewielkich obiektów technicznych, jak konstrukcja panele, inwertery, w efekcie intensywność zabudowy jest znacznie niższa niż 0,1.

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

- w przypadku farmy fotowoltaicznej elementy zabudowy obejmują jedynie konstrukcje wsporcze paneli i inwertery. Łączna powierzchnia tych elementów jest znacznie mniejsza niż dopuszczalna wartość, w związku z czym warunek został spełniony.

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%.

- teren inwestycji i planowana na nim inwestycja spełnia wymóg minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Szczegóły podane w punkcie 2.6.3. niniejszej dokumentacji.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m².

- nie dotyczy.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;

- nie dotyczy.

2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,

- nie dotyczy.

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 ust. 1 pkt 3.

- nie dotyczy.

3.4. § 18. Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko

-nie dotyczy, planuje się montaż urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej 352,8kWp, czyli mocy mniejszej niż warunek określony w § 18 Uchwały

Józef Kazimierz Górecki
Upr. nr 84084 projektowe
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

**STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel./fax 24 275 91 40**

1. Wiederholung
2. Erklärung
3. Beispiel
4. Frage
5. Antwort

PROJEKT BUDOWLANY

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Numer projektu:	P/08/2025	Data:	10.11.2025r	Egzemplarz:	3
-----------------	-----------	-------	-------------	-------------	---

Informacje o inwestycji	
Generalny wykonawca:	SOLAR-TECH Przemysław Sulkowski ul. T. Kościuszki 6, 09-200 Sierpc tel. (+48) 668 707 545, mail: biuro@solar-tech.info, NIP: 776-162-59-64
Inwestor:	Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 2A, 09-200 Sierpc, NIP: 776-000-18-88
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu.
Obiekt:	Farma fotowoltaiczna o mocy 352,8 kWp na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu ul. Przemysłowa 2A
Adres inwestycji:	Działki nr: 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6, 2253/8, 2254/9, 2255/7, 2256/9, 2245/3 oraz 3841- woj. mazowieckie, pow. sierpecki, gm. M. Sierpc , obręb Sierpc.
Kategoria obiektu budowlanego:	Kat. VIII – inne budowle
Spis zawartości:	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. Max 24 275 81 00

Zespół projektowy	
Projektant	mgr inż. Wojciech Wróbel
Branża elektryczna	LUB/0057/PWBE/15
Projektant sprawdzający	mgr inż. Dariusz Ostrowski
Branża elektryczna	MAZ/0229/PWBE/18
Projektant	techn. Józef Górecki
Branża konstrukcyjna	MAZ/BO/6504/01
Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Dąbrowski
Branża konstrukcyjna	MAZ/0235/PWOK/14
Projektant	techn. Józef Górecki
branża architektoniczna	MAZ/BO/6504/01

mgr inż. Wojciech Wróbel
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny LUB/0057/PWBE/15
mgr inż. Dariusz Ostrowski
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0229/PWBE/18
mgr inż. Marcin Dąbrowski
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0235/PWOK/14
Upr. nr 84/86 projektowe
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

Sierpc, dn. 10.11.2025 r.

Spis treści

1. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	5
1.1. Oświadczenie projektantów	5
1.2. Kopie uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izb	6
II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA	17
2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	17
2.2. Zakres opracowania	17
2.3. Podstawa opracowania	17
2.4. Warunki gruntowo wodne	17
2.5. Konstrukcje pod moduły fotowoltaiczne	18
2.5.1. Założenia:	19
2.5.2. Podstawowe parametry dotyczące konstrukcji oraz układu stóp	19
2.5.3. Schemat podkonstrukcji wbijanej	20
2.5.4. Posadowienie konstrukcji pod moduły	21
2.5.5. Zabezpieczenie antykorozyjne	21
2.5.6. Montaż konstrukcji	22
2.6. Forma architektoniczna	24
2.7. Kolorystyka elementów – zaprojektowano odcienie barw niezakłócające ładu przestrzennego	24
2.8. Układ konstrukcyjny stalowej pod modułu	25
2.9. Ogrodzenie terenu farmy, bramy wjazdowe i furtki	25
2.10. Słupki pod montaż kamer i oświetlenia	25
2.11. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych	25
2.12. Wyposażenie budowlano-instalacyjne	26
2.13. Technologia użytkowania	26
2.14. Uwagi końcowe	26
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA	27
4.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	37
4.2. Zakres opracowania	38
4.3. Podstawa opracowania	38
4.4. Moduły fotowoltaiczne	38
4.5. Inwertery (falowniki)	39
4.6. Optymalizatory mocy (opcjonalnie)	39
4.7. Okablowanie prądu stałego DC	39
4.8. Okablowanie niskiego napięcia prądu przemiennego AC	40
4.9. Rozdzielnia główna niskiego napięcia i układ pomiarowo-rozliczeniowy	40
4.10. Uziemienie zewnętrzne farmy fotowoltaicznej	41
4.11. Ochrona przeciwporażeniowa	41
4.12. Ochrona odgromowa	41
4.13. Ochrona przeciwprzepięciowa	42
4.14. Monitoring wizyjny CCTV	42
4.15. Oświetlenie terenu	43
4.16. Pomiary	43
4.17. Zalecenia wykonawcze	44
4.18. Uwagi końcowe	44
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	46

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 275 91 00

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS	TYTUŁ	Strona
W-01	Widok konstrukcji wsporczej wbijanej z detalami - stół 12 modułowy (2x6)	27
W-02	Widok konstrukcji wsporczej wbijanej z detalami - stół 14 modułowy (2x7)	28
W-03	Widok konstrukcji wsporczej wbijanej z detalami - stół 18 modułowy (2x8)	29
W-04	Widok konstrukcji wsporczej mocowanej do płyty drogowej	30
W-05	Detal C konstrukcji wsporczej mocowanej do płyty drogowej	31
W-06	Płyta drogowa MON 300x150x20cm - szczegóły konstrukcyjne	32
W-07	Profil bramy wjazdowej i furtki	33
W-08	Słup do montażu kamer i oświetlenia	34
P-01	Projekt Zagospodarowania Terenu	35
E-01	Schemat elektryczny instalacji	47

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. Max 24 275 91 00

I. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

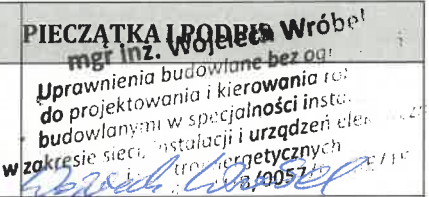
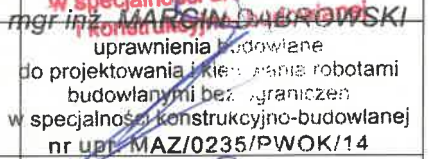
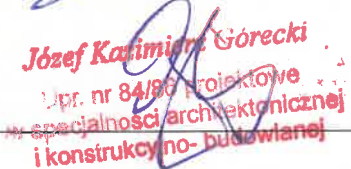
1.1. Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, iż projekt budowlany inwestycji pn.:

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu.”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENI	PIECZATKA
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Wojciech Wróbel LUB/0057/PWBE/15	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Dariusz Ostrowski MAZ/0229/PWBE/18	
Projektant: Branża konstrukcyjno-budowlana	techn. Józef Górecki MAZ/BO/6504/01	
Sprawdzający: Branża konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Marcin Dąbrowski MAZ/0235/PWOK/14	
Projektant: Branża architektoniczna	techn. Józef Górecki MAZ/BO/6504/01	

Sierpc, dn. 10.11.2025 r.

1.2. Kopie uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izb



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIB.OKK.7131/10-7132/10/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 / i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm., § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Wojciech WRÓBEL

magister inżynier

urodzony dnia 23 kwietnia 1973 r. w Tomaszowie Lubelskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0057/PWBE/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bolesław Floryński

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

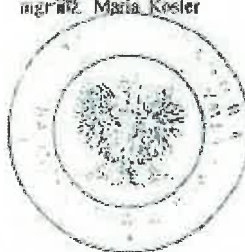
dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Wróbel
ul. Paganiniego 7/29,
20-857 Lublin

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
KOPIAŁEM

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Wojciech WRÓBEL

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów. Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. **Bogusław Horvicki**

Członek

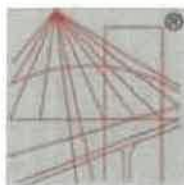
mgr inż. **Maria Koster**

Przewodniczący

dr inż. **Andrzej Pichla**

mgr inż. MARCIN DĄBROWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0235/PWOK/14

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-221-8B2-UI3 *

Pan WOJCIECH WRÓBEL o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0674/15

adres zamieszkania [REDACTED]

Jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 13:49:31 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Wojciech Wróbel



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/576/18/E

Warszawa, dnia 26 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4e pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Dariusz Ostrowski
ur. dnia 5 lutego 1991 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0229/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Boess



STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Dariuszowi Ostrowskiemu
ur. dnia 5 lutego 1991 roku w Warszawie

numer ewidencyjny MAZ/0229/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

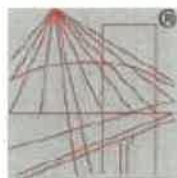
mgr inż. Krzysztof Karol Boos



Otrzymała:

1. Wniosekodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. w/w

DEWIERDZAM
ODPOWIEDZIALNOŚĆ
ZORZĘDZAM



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-Z69-NCB-WWZ *

Pan DARIUSZ OSTROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0535/18
adres zamieszkania ul. ŁĄKI 18 A, 05-870 BŁONIE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAZ-Z69-NCB-WWZ
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
18-01-2025

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM
Dariusz Ostrowski

6

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego
PŁOCK, ul. Jachowicza 30

Płock, dnia 15 października 1986 r.

Nr ewid. 84/86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel JÓZEF KAZIMIERZ GÓRECKI

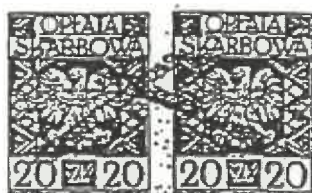
technik budowlany

urodzony y dnia 24 stycznia 1946 r. w Sierpcu

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-
budowlanej upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o po-
szczególnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mo-
stów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-



GLÓWNY ARCHITECT
WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Stanisław Żurawski

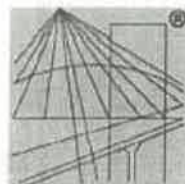
Józef Kazimierz Górecki

Ur. 24.01.46 projektowe
w s. architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

Józef Kazimierz Górecki

Upr. nr. 84/86 projektowe
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

9



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZSR-AB2-9TM *

Pan JÓZEF KAZIMIERZ GÓRECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6504/01
adres zamieszkania ul. BEMA 13, 09-200 SIERPC
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 76¹ § 1.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibn.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Józef Kazimierz Górecki
Upr. nr 8186 projektowe
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/640/13/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Dąbrowski
magister inżynier
ur. dnia 12 marca 1980 roku w m. Sierpc
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0235/PWOK/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

mgr inż. MARCIN DĄBROWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0235/PWOK/14

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1/ sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

UZASADNIENIE

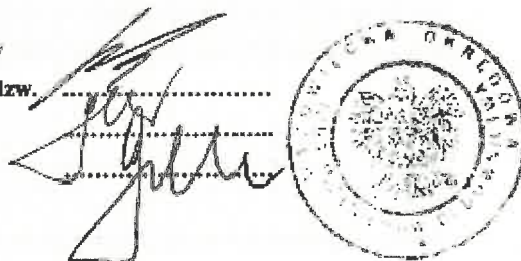
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Leszek Ganowicz

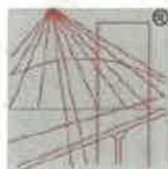


Otrzymują:

1. Pan Marcin Dąbrowski
ul. Jana Pawła II 35
09-200 Sierpc
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

mgr inż. MARCIN DĄBROWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0235/PWOK/14

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KU5-LUD-D7F *

Pan **MARCIN DĄBROWSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/0053/10**

adres zamieszkania ul. Narutowicza 49, 09-200 Sierpc

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. MARCIN DĄBROWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0235/PWOK/14

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Farmę fotowoltaiczną projektuje się celem generowania energii elektrycznej przy użyciu ogniw słonecznych wbudowanych w moduł fotowoltaiczny (panel słoneczny), które zostaną połączone szeregowo w celu konwersji energii pochodzącej z Odnawialnego Źródła Energii – promieniowania słonecznego - na prąd elektryczny. Fotowoltaiczny panel słoneczny działa na zasadzie wybijania przez protony pochodzące ze słońca elektronów znajdujących się na powierzchni panelu tworząc prąd elektryczny. Pojęcie fotowoltaiczności oznacza sposób pracy fotodiody niezależny od jakichkolwiek innych źródeł energii, prąd płynący przez urządzenie pochodzi całkowicie ze słońca.

Energia elektryczna z modułów fotowoltaicznych powstaje w fotoogniwie (element półprzewodnikowy w którym następuje przemiana energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną), na skutek zjawiska fotowoltaicznego powstaje przemieszczanie ładunków elektrycznych, co powoduje pojawienie się różnicy potencjałów, czyli napięcia elektrycznego. Moduły fotowoltaiczne w zespołach, tzw. „sekcjach” podłączone są do inwerterów – przetwornic prądu, które przemieniają prąd stały DC (z modułów) w prąd zmienny AC, które poprzez transformator i przyłączy SN przekazą energię do lokalnego systemu elektroenergetycznego.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym, zamkniętym, dostępnym jedynie dla pracowników, którzy odbyli stosowne przeszkolenie, posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia branżowe dla potrzeb prowadzenia okresowych prac eksploatacyjnych i serwisowych.

2.2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera szczegółowy opis projektu architektoniczno-budowlanego branży konstrukcyjno-budowlanej.

2.3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Opinia geotechniczna
- Badanie podatności gruntu pod konstrukcję wsporczą farmy fotowoltaicznej (próby wrywania)
- Oględziny terenu
- Normy budowlane, literatura techniczna, przepisy techniczno-budowlane

2.4. Warunki gruntowo wodne

Na podstawie badań wykonanych 18 września 2025r i opracowanej na ich podstawie przez firmę GEOLOOK Łukasz Skrok (upr. geolog. Nr VII-1553) opinii geotechnicznej stwierdza się, że do głębokości 0,9-2,0 m poniżej powierzchnią terenu występują utwory nasypowe piaszczysto-gliniaste z humusem i

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel /fax 24 276-91-00

gruzem (w otworze nr 2 osady nasypowe do głębokości 2,0 m ppt, nie zostały przewiercone). Poniżej osadów holocenów występują utwory wodnolodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych. Osady te występują do głębokości 1,4-2,0 m ppt. (w otworach nr 4-10 osady piaszczyste do głębokości 2,0 m ppt. nie zostały przewiercone). Poniżej i pomiędzy osadami piaszczystymi w otworach nr 1, 3 i 6 nawiercone zostały utwory lodowcowe, wykształcone w postaci piasków gliniastych i glin piaszczystych, z laminami piasków drobnych. Osady te w otworach nr 1 i 3 do głębokości 2,0 m ppt. nie zostały nawiercone, natomiast w otworze nr 6 występują w przedziale głębokości od 1,2 do 1,8 m ppt.

Woda podziemna w okresie wykonywanych badań (wrzesień 2025 r.) do głębokości 2,0 m ppt. nie została stwierdzona. Po okresach długotrwałych, intensywnych opadów atmosferycznych oraz po obfitych wiosennych roztopach woda gruntowa może pojawić się w spągowych partiach osadów piaszczystych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowana inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych (dotyczy okresu wykonywanych badań – wrzesień 2025 r.).

2.5. Konstrukcje pod moduły fotowoltaiczne

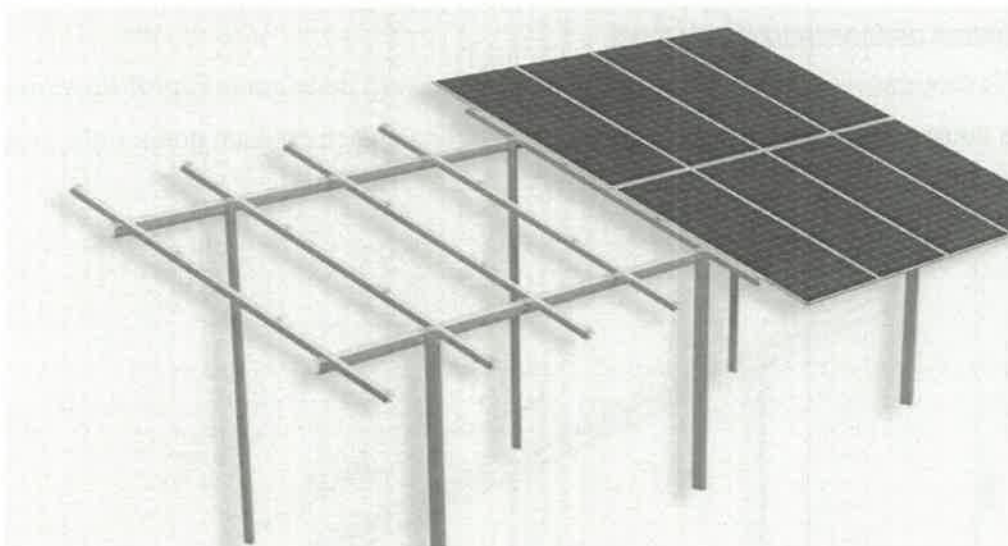
Inwestycja przewiduje wybudowanie farmy fotowoltaicznej na działkach nr 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6, 2253/8, 2254/9, 2255/7, 2256/9 w województwie mazowieckim, powiat sierpecki, gmina M. Sierpc, obręb Sierpc. Na terenie działek przeznaczonych pod inwestycję zostanie posadowiona typowa dwupodporowa konstrukcja wsporcza z rzędami modułów fotowoltaicznych o nachyleniu stołów równym 30 stopni ($\pm 1^\circ$). Przed przystąpieniem do prac montażowych powyższe działki należy przygotować w sposób umożliwiający budowę instalacji fotowoltaicznej.

Dla potrzeb niniejszego opracowania zaprojektowano konstrukcję wsporcze przedstawione na rysunkach W-01; W-02; W-03. Dopuszcza się jednak użycie innej konstrukcji o równoważnych parametrach techniczno-użytkowych.

Konstrukcja umożliwia takie mocowanie modułów, które nie przenosi obciążeń (powstałych np. wskutek oddziaływania temperatury na konstrukcję, czy też podnoszenia/opadania gruntów podczas odwilży) konstrukcji bezpośrednio na moduły.

Konstrukcja wykonana jest z profili zimnogiętych, stanowiących ramę nośną elementów horyzontalnych, do których mocowane są moduły fotowoltaiczne.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 274 21 00



2.5.1. Założenia:

- Obciążenia występujące w obiekcie:
- Obciążenie od wiatru – I strefa, teren kat. II --- wg. PN-EN 1991-1-4,
- Obciążenie od śniegu – II strefa --- wg. PN-EN 1991-1-3,
- Moduły fotowoltaiczne o gabarytach 2333 +/-2mm x 1134 +/-2mm x 30 +/-1mm i wadze jednostkowej modułu 32,5 kg,
- Konstrukcja dwupodporowa wbijana lub wwibrowywana w grunt zastany,
- Konstrukcja dwupodporowa mocowanych do płyt betonowych
- Liczba bifacialnych modułów fotowoltaicznych – 588 szt., (PV1=336 szt, PV2=252szt)
- Moc znamionowa pojedynczego modułu – 600 Wp,
- Moc zainstalowana wszystkich modułów fotowoltaicznych – 352,80 kWp (PV1=201,6kWp, PV2=151,2kWp)
- Kąt nachylenia konstrukcji: 30°.

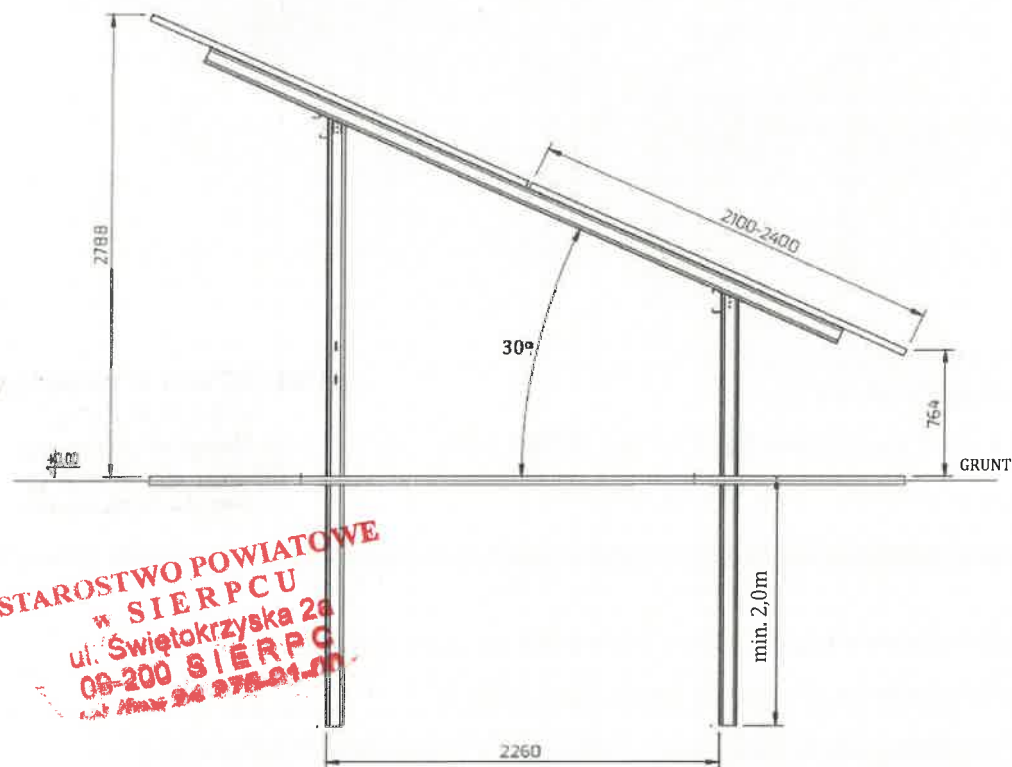
**STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
08-200 SIERPC
tel./fax 24 275-01-00**

2.5.2. Podstawowe parametry dotyczące konstrukcji oraz układu stołów

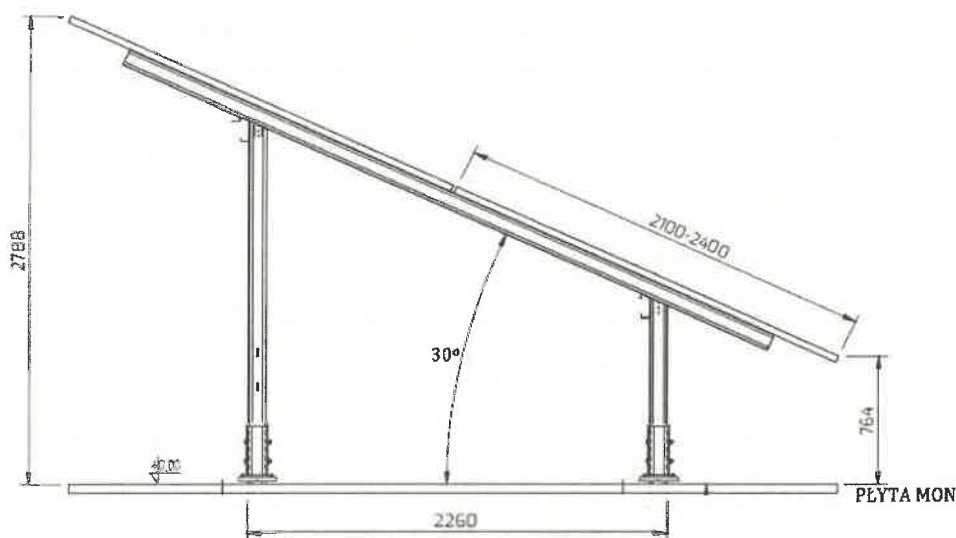
- Układ modułów na konstrukcji: 2 rzędy modułów mocowanych w pozycji pionowej
- Usytuowanie modułów ponad poziomem gruntu: ok. 70 cm (do dolnej krawędzi ramy modułów mocowanych w najniższym rzędzie),
- Głębokość posadowienia konstrukcji w miejscach, gdzie nie wstępuje kolizja z infrastrukturą podziemną: przyjęto posadowienie min. 1,5 m poniżej poziomu gruntu. Głębokość posadowienia do zweryfikowania na etapie projektu wykonawczego,
- W miejscach występowania kolizji z infrastrukturą podziemną konstrukcja przymocowana będzie do płyt betonowych,
- Odsunięcie pomiędzy osiami rzędów: ok 7,5 m
- Odsunięcie pomiędzy stołami w rzędzie: ok. 35 cm,

2.5.3. Schemat podkonstrukcji wbijanej

Dla terenów na których nie występuje infrastruktura podziemna zaprojektowano rozwiązanie w postaci konstrukcji wbijanych w grunt zastany. Stoły o dwóch rzędach podpor dla 2 rzędów paneli w ustawieniu pionowym.



Dla terenów na których występuje infrastruktura podziemna zaprojektowano rozwiązanie w postaci konstrukcji przytwierdzanych do płyt betonowych. Stoły o dwóch rzędach podpor dla 2 rzędów paneli w ustawieniu pionowym.



2.5.4. Posadowienie konstrukcji pod moduły

Dla terenów na których nie występuje infrastruktura podziemna przyjęto posadowienie konstrukcji na głębokość minimum 2,0 m poprzez wbijanie słupów. Słupy wbijane za pomocą kafara samojezdnego z młotem uderowym umieszczonym na maszcie. Konstrukcje w poszczególnych rzędach montować zgodnie z krzywizną terenu. Głębokość posadowienia konstrukcji, a tym samym wbicia słupów palowych powinna zostać zweryfikowana przed przystąpieniem do wbijania. Próby muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami (PN-83/B-02482 Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych w tego typu badaniach) – siła przyłożona pod kątem 0°, 45°, 90°.

Dla terenów na których występuje infrastruktura podziemna zastosowane będą żelbetowe płyty drogowe typu MON do których mocowane będą podpory konstrukcji. Zastosowanie takich płyt zapewni, że instalacja będzie działać sprawnie i niezawodnie, bez naruszenia uzbrojenia terenu. Płyta typu MON charakteryzuje się bardzo wysoką wytrzymałością i odpornością na niekorzystne warunki atmosferyczne. Płyty drogowe prefabrykowane stanowiące fundamenty pod konstrukcję wsporczą paneli fotowoltaicznych wykonać należy z betonu B30 (C25/30) z podwójnym zbrojeniem drutem fi8 oraz fi10, według normy PN-EN 206:2014 oraz zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym W-04 stanowiącym załącznik do projektu.

Posadowienie płyty fundamentowej można wykonać, przy wymianie gruntu humusowego na głębokość minimum 0,3m, na podsypce z piasku różnoziarnistego. Grubość podsypki zastępującej grunt humusowy i przeciwdziałającej wysadzinom mrozowym winna mieć co najmniej 0,3m. Podsypka zostanie zagęszczona mechanicznie w warunkach powietrzno - suchych do wartości wskaźnika zagęszczenia co najmniej $I_s = 0,95$.

Konieczny jest stały nadzór geotechniczny nad realizowanymi pracami budowlanymi. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych warunków posadowienia gorszych od założonych w obliczeniach prace zostaną wstrzymane i w trybie pilnym zostanie wezwany nadzór autorski w celu przeprojektowania sposobu posadowienia.

2.5.5. Zabezpieczenie antykorozyjne

Konstrukcję wsporczą w miejscu palowania należy zabezpieczyć powłoką antykorozyjną. Wszystkie zaprojektowane stoły wykonać ze stali konstrukcyjnej z powłoką antykorozyjną Magnelis lub zabezpieczyć inną techniką zapewniającą równorzędne lub lepsze parametry techniczno-użytkowe. Absolutnie niezbędne jest ustalenie lokalnych warunków środowiska oraz kategorię zagrożenia korozyjnością przed wykonaniem projektu wykonawczego. Szczegóły zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej zostaną określone na etapie realizacji. Połączenie elementów z różnych materiałów należy zabezpieczyć przed powstawaniem ognisk korozji między materiałowej.

W przypadku uszkodzenia powłoki antykorozyjnej profili podczas montażu bezzwłocznie należy uszkodzone miejsce zabezpieczyć zgodnie ze wskazaniami producenta konstrukcji.

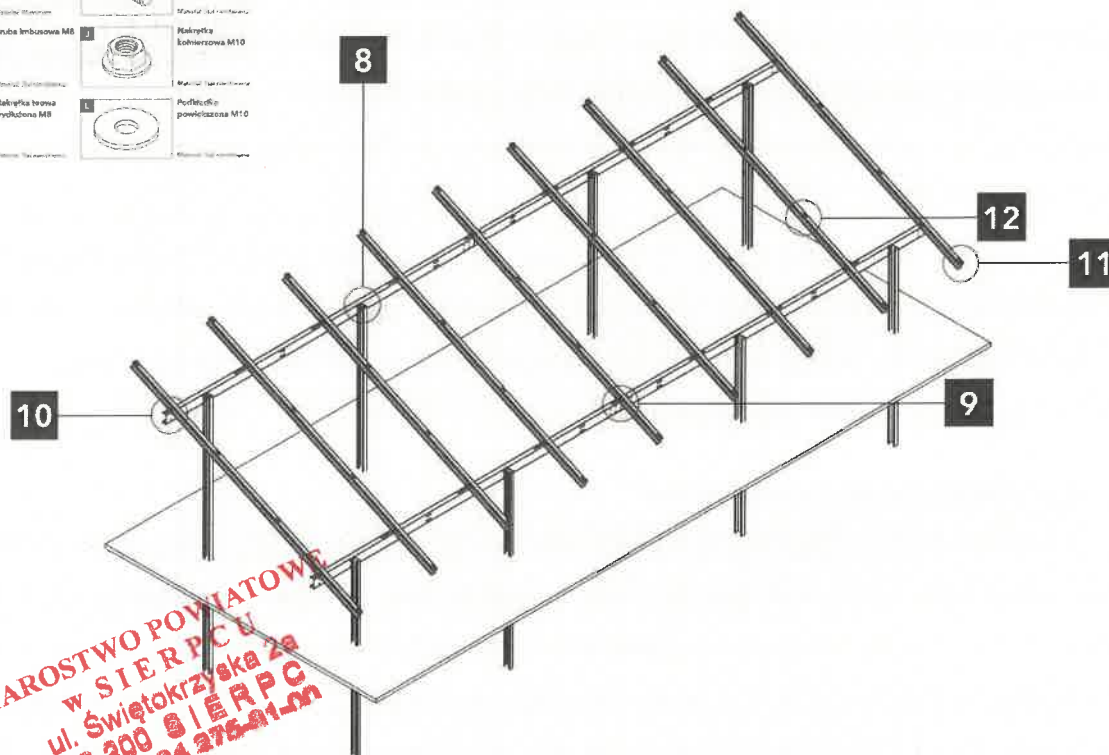
Uwaga: Obliczenia oraz szczegóły budowy konstrukcji stalowej pod moduły fotowoltaiczne zostaną ustalone na etapie opracowywania projektu wykonawczego oraz produkcji systemu montażowego.

2.5.6. Montaż konstrukcji

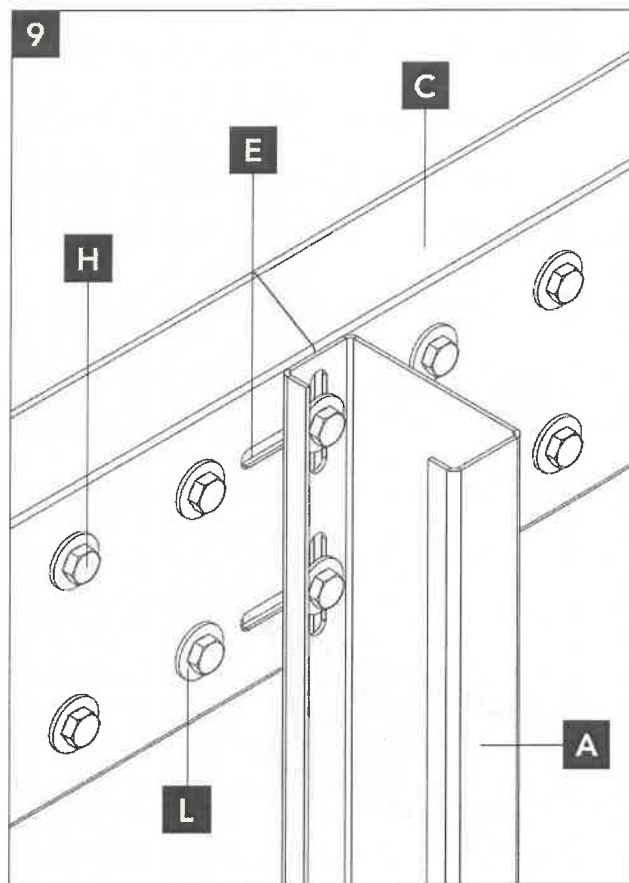
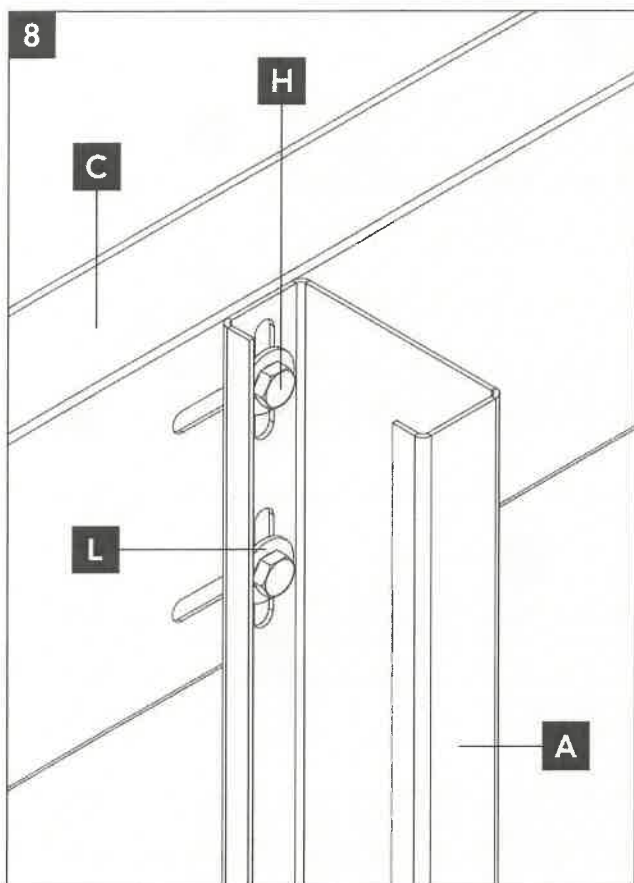
- Kafarowanie w podłożu podpór, głębokości min. 1,5 m;
- Miejscowe rozmieszczenie żelbetowych płyty drogowej typu MON i mocowanie do nich podpór
- Zamontowanie płatew wzdłużnych do podpór za pomocą śrub, podkładek, nakrętek;
- Montaż paneli – stosować klemy, śruby.
- Montaż stężeń za pomocą śrub, podkładek, nakrętek;

Zestawienie elementów

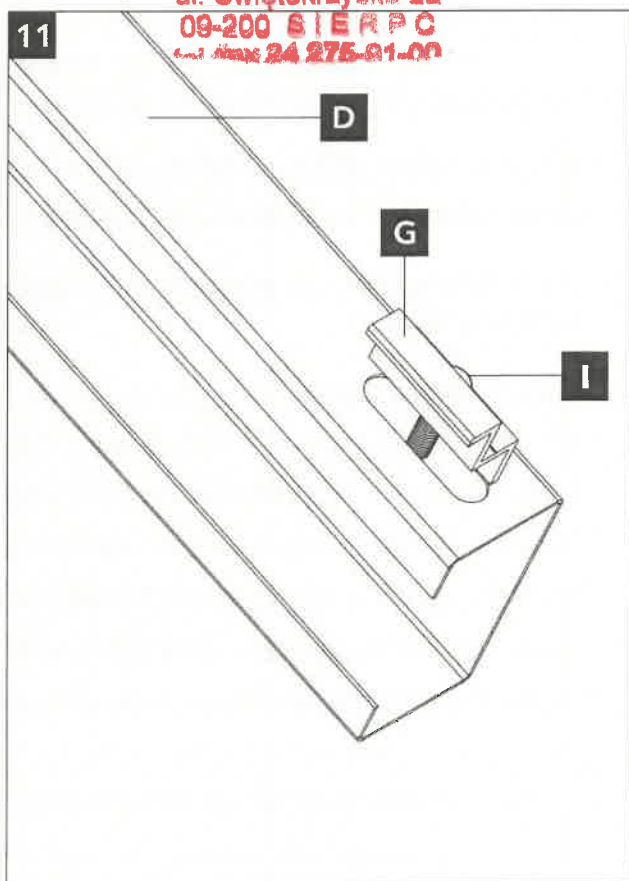
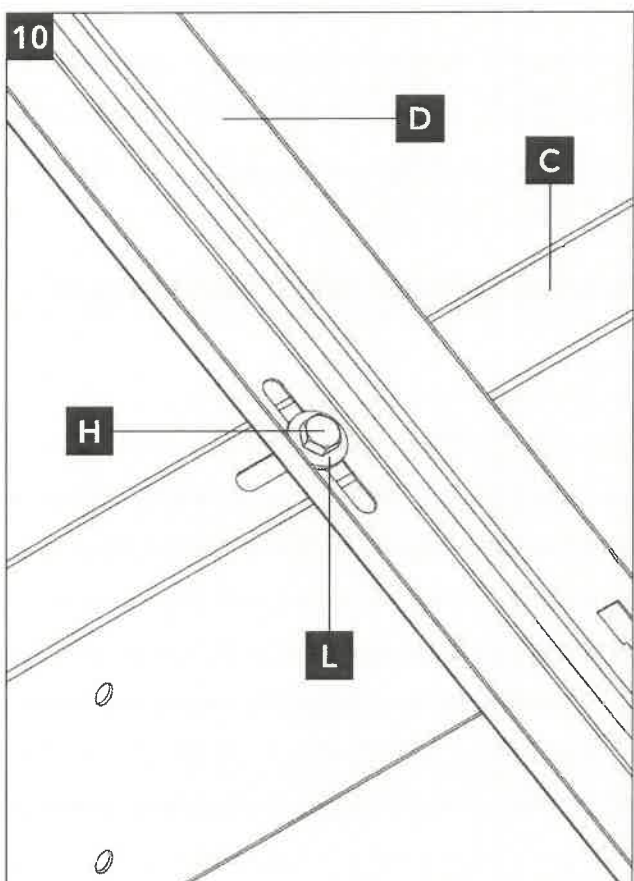
	Stopa SMM 100x50x2,5 L3465 Materiał: Stal z powłoką zincową		Stopa SMM 100x50x2,5 L2619 Materiał: Stal z powłoką zincową
	Płatek SMM 120x50x2 Materiał: Stal z powłoką zincową		Krawiec SMM 100x50x1,5 Materiał: Stal z powłoką zincową
	Łącznik płatew 120x50x2 Materiał: Stal z powłoką zincową		Klema środkowa 50x34 Materiał: Alumin. Materiał: Alumin.
	Klema końcowa Materiał: Alumin.		Śruba samowiercąca M10 Materiał: Stal nierdzewna
	Śruba łuszcowa M8 Materiał: Stal nierdzewna		Nakrętka łuszcowa M10 Materiał: Stal nierdzewna
	Nakrętka brzośna wyprofilowana M8 Materiał: Stal nierdzewna		Podkładka powiększona M10 Materiał: Stal nierdzewna

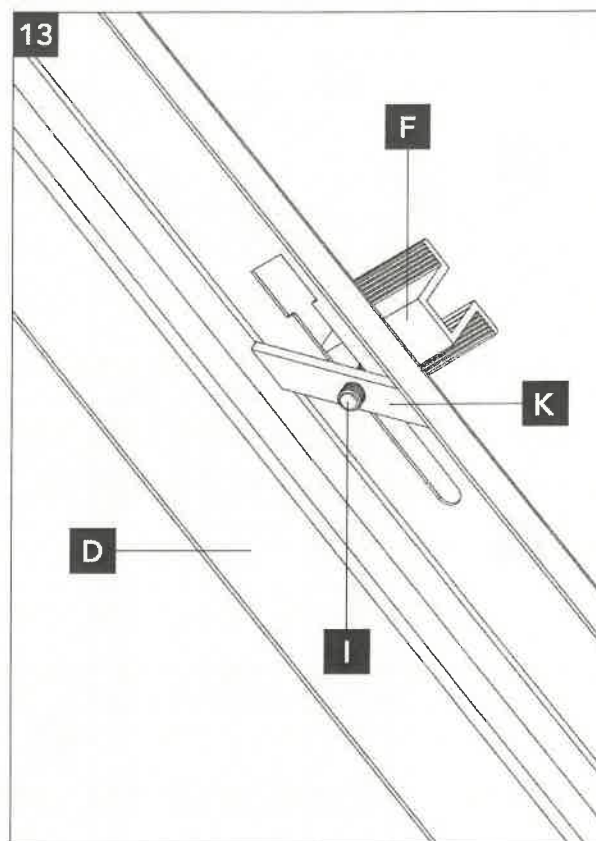
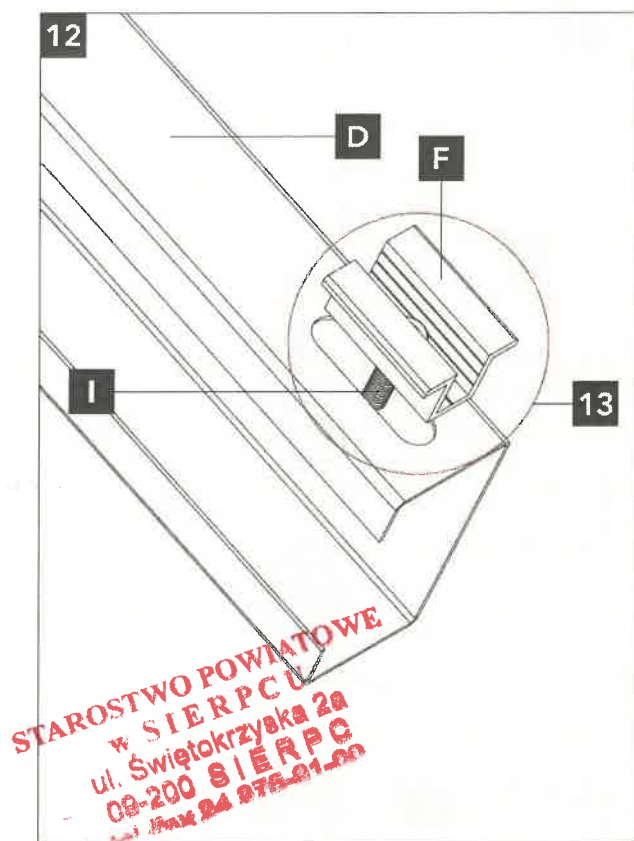


STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 275-81-00
fax 24 275-81-00



STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a
09-200 SIERPC
t. 24 275-81-00





Należy również zapewnić odpowiednie połączenie galwaniczne między modulem, a konstrukcją (wykorzystanie podkładek uziemiających).

2.6. Forma architektoniczna

Moduły zainstalowane są na stelażach wykonanych w wersji stacjonarnej, posadowionych bezpośrednio w gruncie lub miejscowo do żelbetowych płyt drogowych typu MON. Układ modułów pionowy, dwurzędowy, ustawiony w zespołach – rzędach. Kolorystyka elementów – zaprojektowano odcienie barw niezakłócające ładu przestrzennego.

2.7. Kolorystyka elementów – zaprojektowano odcienie barw niezakłócające ładu przestrzennego.

Moduły fotowoltaiczne

Inwestycja będzie polegała na budowie – montażu na konstrukcjach stalowo-aluminiowych, modułów fotowoltaicznych wykonanych z cienkich półprzewodnikowych płytek krzemu zespolonych ze szkłem, które pod wpływem promieniowania słonecznego produkują energię elektryczną. Zastosowane zostaną moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej zwiększające absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz niwelujące efekt odbicia promieni słonecznych. Montaż konstrukcji nośnej pod panele będzie odbywał się bez użycia ciężkiego sprzętu, za pomocą kafara. Głębokość osadzenia podpór w podłożu dobierana jest w zależności od wyników badania gleby. Moduły posiadają dużą odporność na wiatr i obciążenie śniegiem, potwierdzone atestami od producenta. Dodatkowo producent potwierdza, że moduły przeszły testy zgodnie z normą IEC 61215 na obciążenia mechaniczne 5400 Pa (550 kg/m²).

2.8. Układ konstrukcyjny stalowej pod modułu

Projektuje się układ konstrukcyjny stalowy, podłużno-przeczny; Śruby i nakrętki ze stali nierdzewnej A2.

Profile stalowe gięte z blachy S350GD z powłoką Magnelis ZM310, S390 GD z powłoką ZM430, HX500LAD z powłoką ZM430 – lub równoważne.

Szpros PROFILE C60-130/60/15/1,5 – Magnelis S320 ZM310 lub równoważny – wg zaleceń producenta.

Płatew tylna i przednia PROFILE C15/60-80/100-160/40-60/15/2,5 – Magnelis S320 ZM310 lub równoważny – wg zaleceń producenta.

Noga tylna PROFILE C80-120/50-60/15/2,5 - Magnelis S320 ZM430 lub równoważny – wg zaleceń producenta.

Stężenie - Profile L - Magnelis S320 ZM310 lub równoważny – wg zaleceń producenta.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 276-81-00

2.9. Ogrodzenie terenu farmy, bramy wjazdowe i furtki

Ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa instalacji przed dostępem osób nieuprawnionych, ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz spełnienie wymogów ubezpieczeniowych i przepisów dotyczących infrastruktury elektroenergetycznej.

Ogrodzenie o wysokości do 2,2 m, wykonane będzie z wbijanych w grunt słupków o profilu 80cm, umieszczonych co 2,5m oraz naciągniętej na nie siatki o wysokości 1,8m. Słupki zostaną wbite mechanicznie w podłoże, bez konieczności betonowania. Każde ogrodzenie zostanie wyposażone w dwuskrzydłowe bramy wjazdowe o szerokości 3,8m umożliwiające swobodny przejazd pojazdów serwisowych, a także w furtki o szerokości min 0,9m dla obsługi technicznej, co pozwoli na sprawną i bezpieczną eksploatację obiektu. Ogrodzenie oraz furtki zlokalizowane będą przy drodze gruntowej (działka 3841 obręb Sierpc) umożliwiając bezpośredni wjazd i wejście na tereny farmy. Planowane ogrodzenie zamontowane 20cm nad poziomem gruntu będzie umożliwiało swobodne przemieszczanie się gadów, płazów i drobnej fauny. Elementy ogrodzenia będą utrzymane w kolorystyce neutralnej, dopasowanej do otoczenia, w celu ograniczenia wpływu wizualnego na krajobraz.

2.10. Słupki pod montaż kamer i oświetlenia.

Słupki pod montaż kamer i oświetlenia o wysokości 5 m zostaną wykonane ze stalowych profili i osadzone w gruncie na fundamencie betonowym w odległości 0,5m od ogrodzenia farmy, zapewniając stabilność konstrukcji i bezpieczny montaż urządzeń.

2.11. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robot należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

2.12. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

- Instalacja wodociągowa: nie dotyczy,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej: nie dotyczy,
- Ogrzewanie: nie dotyczy,
- Wentylacja: nie dotyczy,
- Instalacja kanalizacji deszczowej: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe, na nieutwardzony teren własnej działki, zachowując naturalne spadki,
- Instalacja elektryczna: według części elektrycznej projektu architektoniczno-budowlanego.

2.13. Technologia użytkowania

Planowana elektrownia będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W trakcie jej funkcjonowania nie będą powstawały odpady, również podczas prac związanych z pracami konserwatorskimi i serwisowymi urządzeń technicznych. Uszkodzone moduły fotowoltaiczne podczas okresu gwarancyjnego zostaną przekazane producentowi, po upływie okresu gwarancyjnego uszkodzone moduły przekazywane będą przez Zamawiającego, jego staraniem i na jego koszt specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

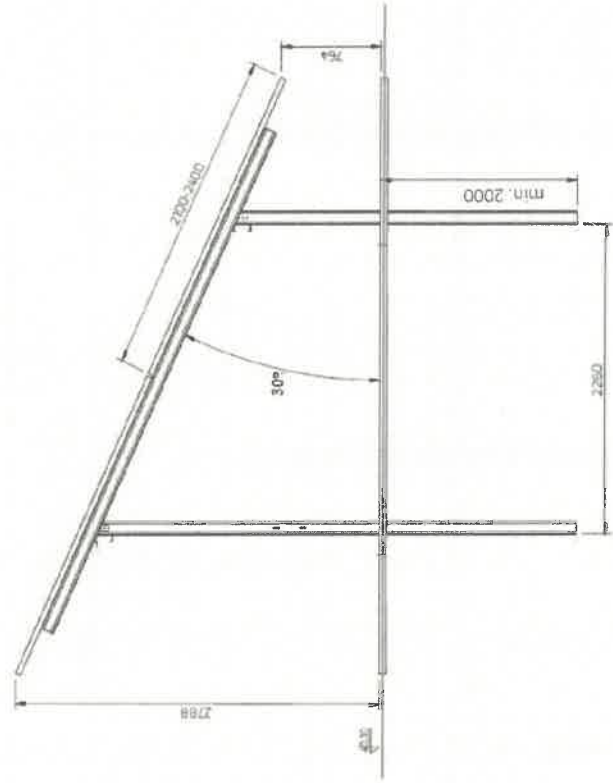
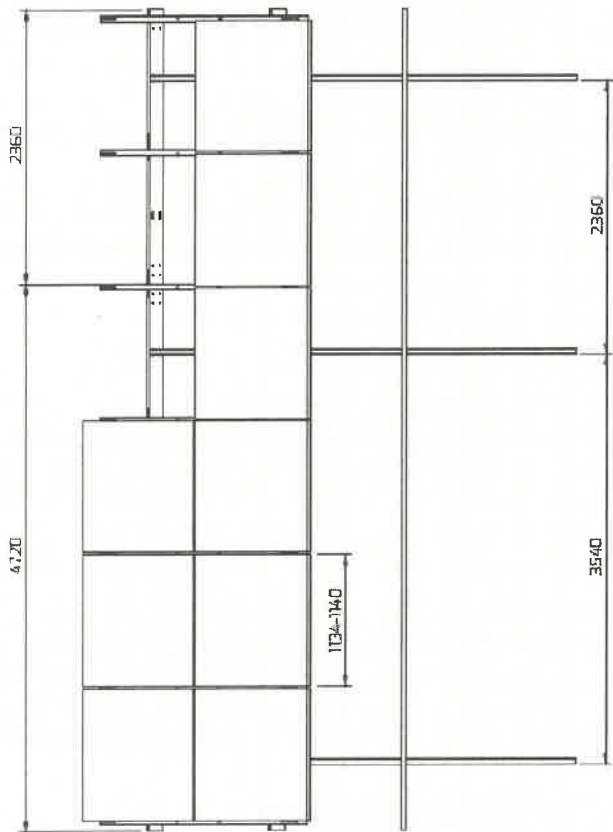
2.14. Uwagi końcowe

Realizacja robot nie może powodować zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz osób trzecich.

- Montaż konstrukcji wsporczych pod moduły fotowoltaiczne musi się odbyć zgodnie z instrukcją montażu dostarczoną przez producenta oraz z zachowaniem należytej staranności i dokładności. Należy zadbać o zachowanie założonych parametrów konstrukcji, jej trwałości i wytrzymałości oraz estetyki wykonania.
- W przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych warunków posadowienia gorszych od założonych w obliczeniach dokonanych w projekcie wykonawczym, należy wstrzymać prace w trybie pilnym i wezwać nadzór autorski celem wyjaśnienia niezgodności.
- Prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane branży elektrycznej i konstrukcyjnej, z zachowaniem największej ostrożności, kolejności prac oraz zgodnie z planem BIOZ wykonanym na podstawie informacji o planie BIOZ.
- Wszelkie prowadzone prace należy dokumentować w dzienniku budowy.
- W przypadku natrafienia podczas realizacji prac na niezainwentaryzowane urządzenia infrastruktury podziemnej należy przerwać prace i powiadomić o tym odpowiednich gestorów sieci.
- W przypadku wątpliwości lub okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na bezpieczeństwo należy skonsultować się z projektantem lub dostawcą konstrukcji.
- Całość prac wykonać zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami i normami ze ścisłym przestrzeganiem zasad BHP.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

Widok konstrukcji wsporczej wbijanej. Stół 2x6



Zestawienie elementów

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. Max 24 275-01-00

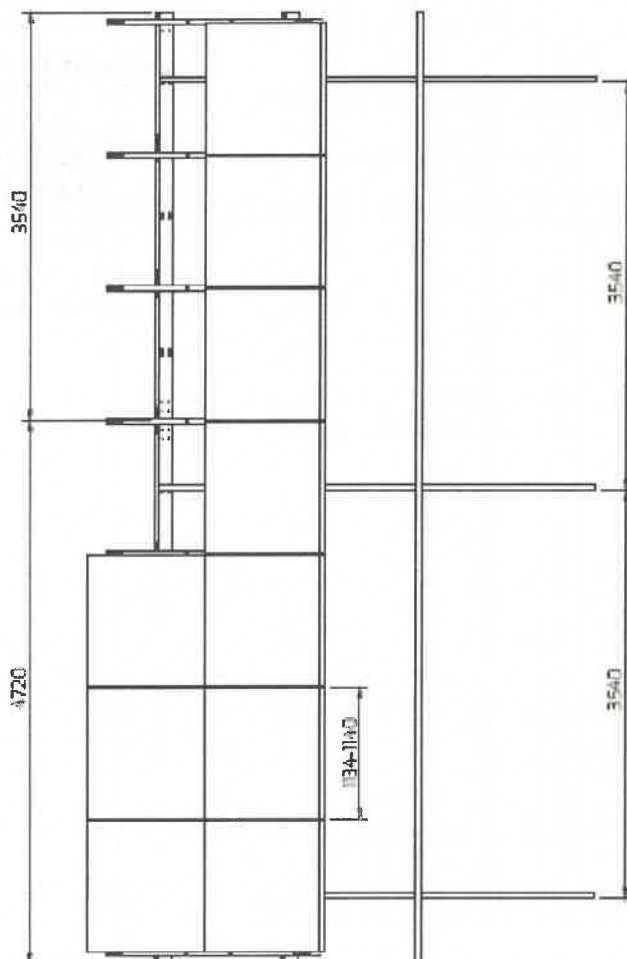
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 5/2026
z dnia 28. 01. 2026

(podpis)

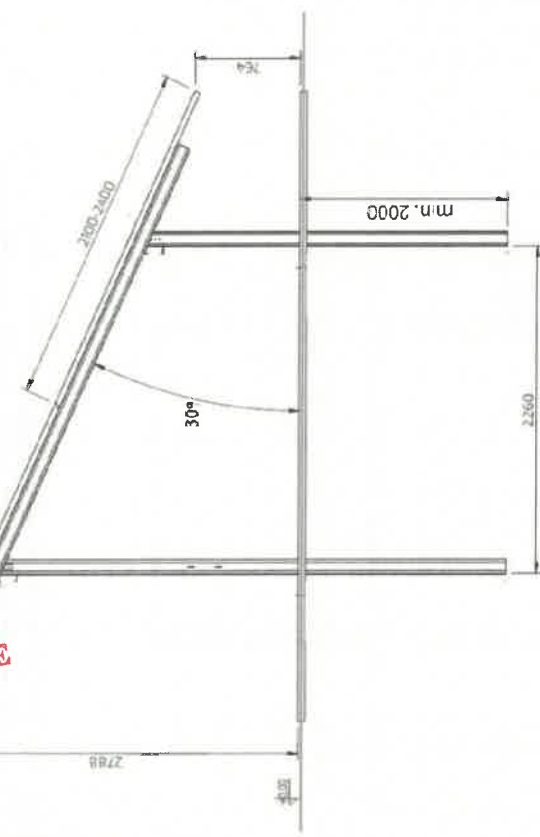
Z up. STAROSTY
Jacek Krawczyński
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Investor:	Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 2A, 09-200 Sierpc, NIP: 776-000-18-88	Wykonawca:	GOŁAR-TECH Szymon Szymowski ul. T. Kołuszki 6, 09-200 Sierpc	
Nazwa Inwestycji:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytworzenia energii elektrycznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu.			
Adres Inwestycji:	Woj. mazowiecka, pow. sierpecki, gm. m. Sierpc, osiedle Sierpc. Dzielnica: 2245/6, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6, 2254/9, 2255/7, 2256/9, 2245/3 ul. 38-1			
Starostwo	Inicjatywa	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant br. konstrukcyjna	techn. Jozef Górecki	MAZ/80/65/04/01		
Sprawca geot. br. konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Dąbrowski	MAZ/0235/PWOK/14		
Nazwa rys.:	Wzrost konstrukcji wsporczej wbijanej, Stół 2x6			
		Skala:	1:1	Nr rys. P02-2025 V4-01

Widok konstrukcji wsporczej wbijanej. Stół 2x7

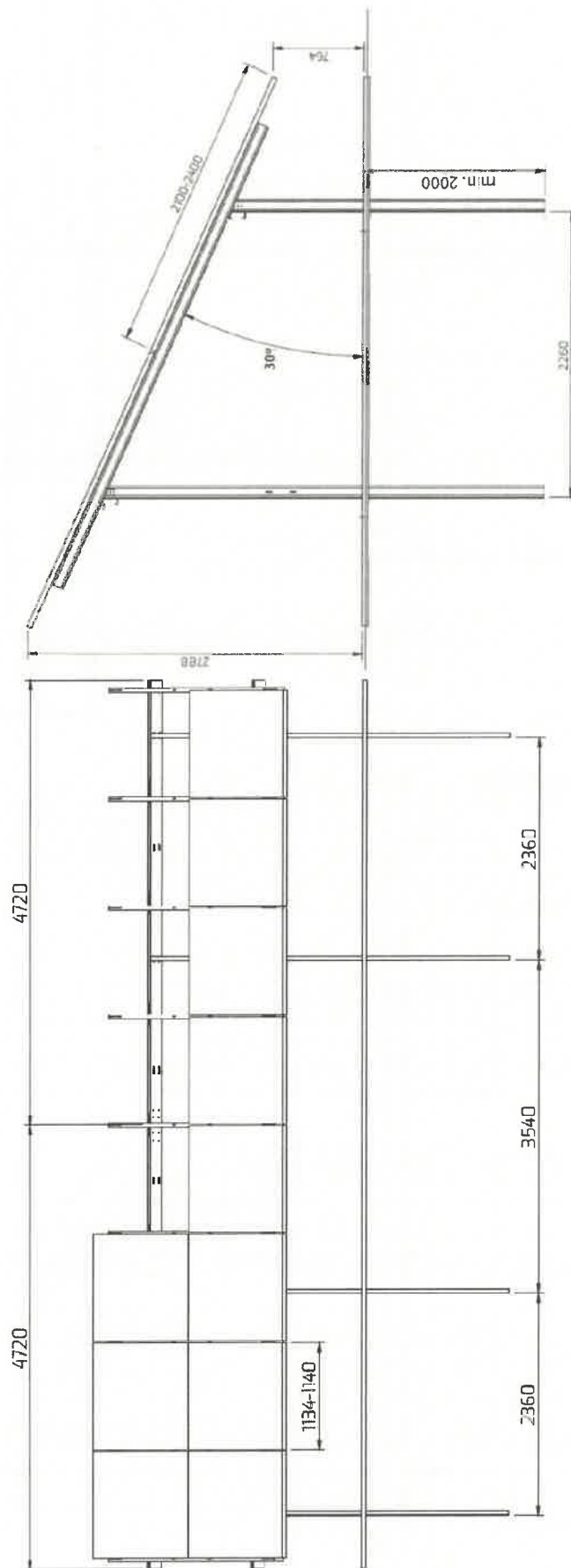


STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. fax 24 275-01-00



Investor:	Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. ul. Dremyńska 2A, 09-200 Sierpc, NIP: 776-003-13-88	Biuro projektowe:	SOLAR-TECH Przemysław Sułkowski ul. T. Króciński 16, 05-200 Sierpc
Nazwa inwestycji:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu		
Adres inwestycji:	Woj. mazowieckie, pow. sierpecki, gm. m. Sierpc, ul. Dremyńska, 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6, 2254/6, 2255/6, 2256/6, 2257/6, 2258/6, 2259/6, 2260/6, 2261/6, 2262/6, 2263/6, 2264/6, 2265/6, 2266/6, 2267/6, 2268/6, 2269/6, 2270/6, 2271/6, 2272/6, 2273/6, 2274/6, 2275/6, 2276/6, 2277/6, 2278/6, 2279/6, 2280/6, 2281/6, 2282/6, 2283/6, 2284/6, 2285/6, 2286/6, 2287/6, 2288/6, 2289/6, 2290/6, 2291/6, 2292/6, 2293/6, 2294/6, 2295/6, 2296/6, 2297/6, 2298/6, 2299/6, 2300/6		
Starostwo	Instalacje	Uprawnienia	Data
Projektant b. konstrukcji	Instal. Józef Odreki	MAZ/035/PN/01/14	
Supervizujący inż. konstrukcji	inż. inż. Marcin Dąbrowski		
Nazwa firmy:	Widok konstrukcji wsporczej wbijanej. Stół 2x7		
		Skala:	Wskaz.
		1:50	P/02/2025 W-02

Widok konstrukcji wsporczy wbijanej. Stół 2x8

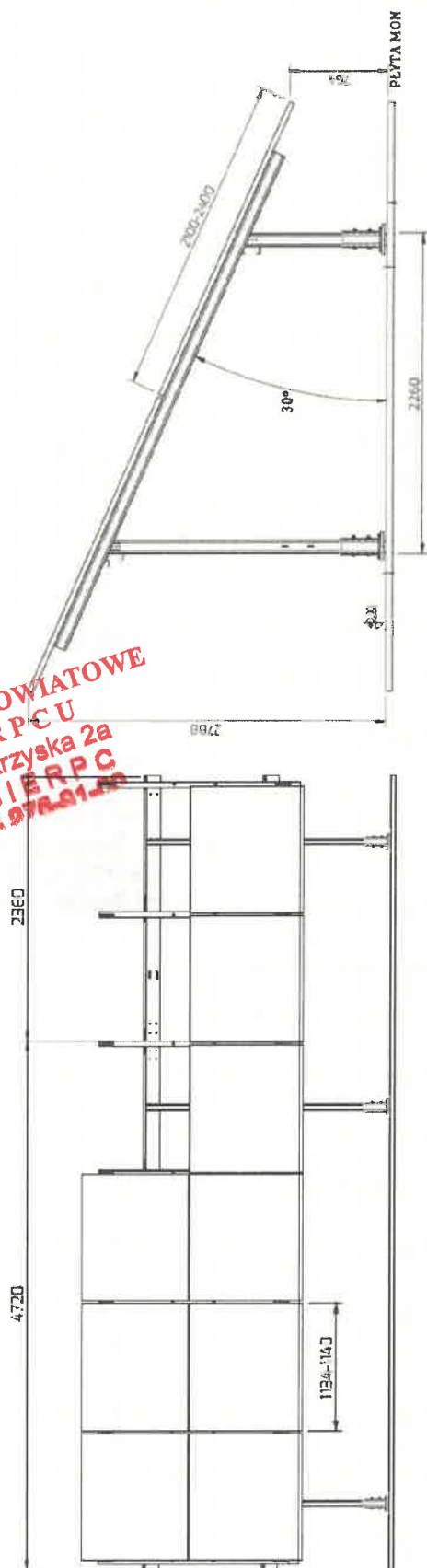


**STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. Max 24 275-01-00**

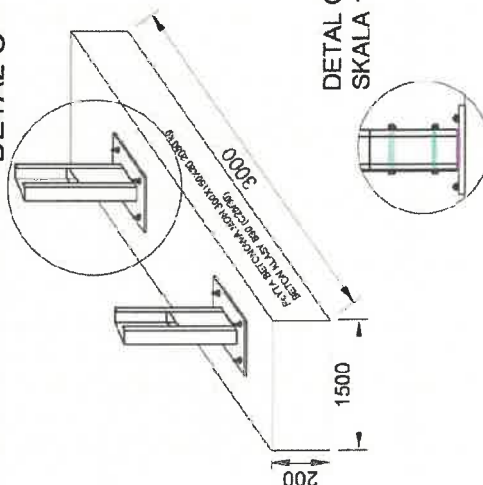


Inwestor:	Biuro projektowe:
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 2A, 09-200 Sierpc, NIP: 770-000-10-00	SOLAR-TECH Przemysław Sulowski ul. T. Kościuszki 6, 09-200 Sierpc
Nazwa inwestycji:	Adres inwestycji:
Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytworzenia energii elektrycznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu.	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytworzenia energii elektrycznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu.
Stronisko	Uprawnienia
Projektant: Dr. inż. Jacek Gutel Sprawdzający: mgr inż. Marcin Dąbrowski	Uprawnienia: NAZ/EC/AS04/01 NAZ/0235/PV02K/14
Nazwa rysa:	Skala:
W dok. konstrukcji wsporczy wbijanej, 01/02-06	b/s
Nr rys.	Nr rys.
W-03	P100/2025

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
08-200 SIERPC
tel. 24 978 91 10

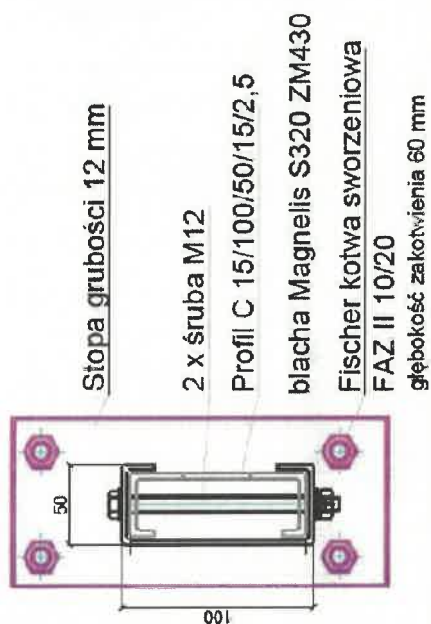


DETAL C

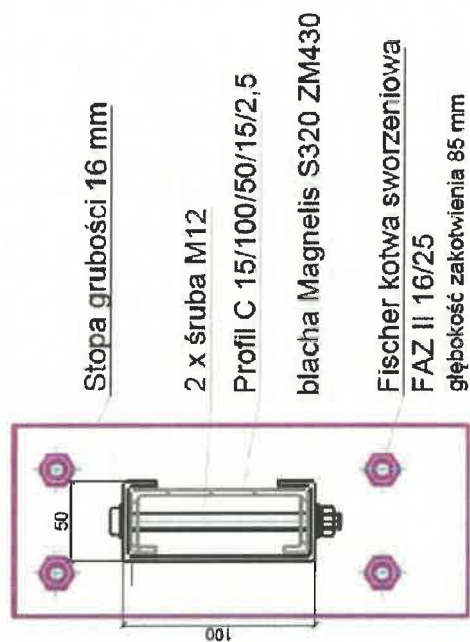


Inwestor:	Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 2A, 08-200 Sierpc, NIP: 779-000-18-58	Biurowie projektowe:	SOLAR-TECH Przemysław Sulkowski ul. T. Kosciuszki 9, 08-200 Sierpc
Nazwa inwestycji:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytworzenia energii elektrycznej z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu.		
Adres inwestycji:	Woj. mazowiecka, pow. sierpecki, gmin. Sierpc, obręb Sierpc, Działki nr: 2245/3, 2250/4, 2251/3, 2252/6, 2253/8, 2254/9, 2255/7, 2256/9, 2245/3 oraz 3841		
Stanowisko	Imię i nazwisko	Uzawienia	Data
Projektant i ur. konstrukcyjna	Łucja Górecka	MAZ/BO/0504/01	
Sprawdzający br. konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Dąbrowski	MAZ/0233/PWK/14	
Nazwa Dp:	Wzrost konstrukcji wspierającej mocowanej do płyty drogowej, przylądowej stół		
	Skala:	Nr Dp:	Nr Dp:
	1:5	P02/235	V-04

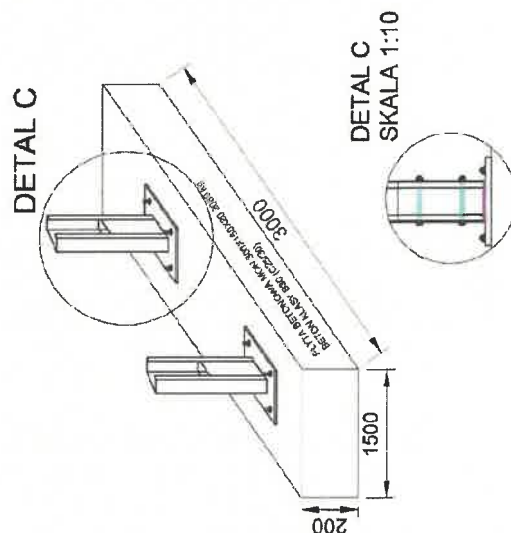
Rzut z góry - stopa tylna
SKALA 1:5



Rzut z góry - stopa przednia
SKALA 1:5



STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 275 01 00



Inwestor:	Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 2A, 09-200 Sierpc, NIP: 778-000-18-83	Biuro projektowe:	SCLAP-TECH Przemysław S. Jankowski LLT. Kołuszki 18, 09-200 Sierpc
Nazwa inwestycji:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu.		
Adres inwestycji:	Woj. mazowieckie, pow. sierpecki, gm. m. Sierpc, obręb Sierpc. Działki nr: 2245/6, 2251/6, 2252/6, 2253/6, 2254/6, 2255/7, 2256/9, 2245/3 oraz 3841		
Stwierdzenie:	techn. i zastr. Główny	Uprawnienie:	MAZ.0203.00001.01
Projektant b. konstrukcyjny:	mgr inż. Marcin Dąbrowski	Uprawnienie:	MAZ.0203.00001.01
Nazwa rysa:	Detale konstrukcji wsporczej montowane do płyty	Data:	
		Skala:	1:5
		Nr rysa:	PI08/2025
		W.05	

Technical drawing of a rectangular plate. The overall dimensions are 300 (width) by 178 (height). The width is divided into two equal segments of 54. The height is divided into four equal segments of 44.5. Section lines A-A and B-B are indicated. Section A-A is a horizontal line passing through the center of the plate. Section B-B is a vertical line passing through the center of the plate. The plate has a central rectangular hole with dimensions 150 by 124. The hole is centered horizontally and vertically. The plate has a thickness of 13. The drawing shows the plate from a top-down perspective, with the section lines A-A and B-B indicating the locations of the cross-sections.

Płyta drogowa 300x150x20cm
skala 1:20

WYKAZ ZBROJENIA				
Nr	Długość jednostkowa [m]	Ilość [szt.]	Długość	
			St 500 B	
1	2,950	10	Ø8	29,500
2	1,450	16		23,200
Razem długość [m]				23,200
Masa jednostkowa [kg/m]				0,395
Masa całkowita [kg]				9,154
Ciężar stali [kg]				27,342

Technical drawing of a rectangular plate. The drawing shows a perspective view of a plate with a hatched pattern. The dimensions are labeled as follows:

- Length: 150
- Width: 7
- Height: 7
- Top edge label: $4x34=136$
- Bottom edge label: $4x34=136$
- Left edge label: $\varnothing 10 \text{ co } 34\text{cm, set. 5}$
- Right edge label: $\varnothing 10 \text{ co } 34\text{cm, set. 5}$

DANE TECHNICZNE:

1. Beton zwykły klasy C25/30 wg PN-EN 206
2. Stal: St 500 B
3. Objętość betonu: 0,90m³
4. Ciężar elementu: 2080kg
5. Otulina: c=25mm

UWAGA:

- wymiary w cm, jeśli nie podano inaczej
- wymiary dotyczące zbrojenia podano w osiach prętów

Inwestor:	Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 2A, 09-200 Sierpc, NIP: 778-00C-18-48	Biuro projektowe:	SOLART-CHH Przemysław Gulkowski ul. T. Kościuszki 6, 09-200 Sierpc
Nazwa inwestycji:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp		
Adres inwestycji:	w celu wytworzenia energii elektrycznej z energii słonecznej na polach w Sierpcu .		
	Wdł. mazowiecka, pow. sierpecki, gm. Sierpc, obiób Sierpc.		
	Działki nr: 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/E, 2253/6, 2254/9, 2255/7, 2256/9, 2245/3 oraz 3841		
Stawowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant br. konstrukcyjna	techn. Jacek Gorczycki	MAZ/80/1680/01	
Sprawdzający br. konstrukcyjna	mgr inż. Maciej Dąbrowski	MAZ/0235/PW-K/13	
Nazwa nr.:	Pełnia MCN	Skala:	Nr pos. w szeregu

A - A

Ø 40 co 41cm, sat. 8
Ø 40 co 41cm, sat. 8

6.5
6.5
7x41=287
300

Siatka zbrojeniowa

Siatka zbrojeniowa

Technical drawing of a rectangular mesh reinforcement (Siatka zbrojeniowa) showing dimensions and material specifications.

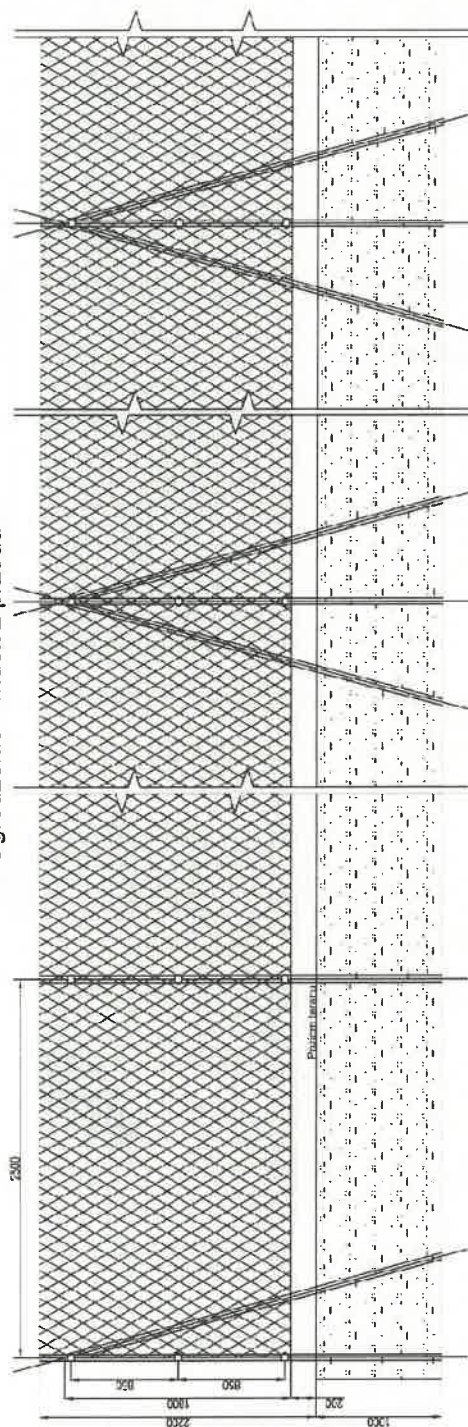
Dimensions:

- Overall width: 295 (1) $\varnothing 10 L = 295$
- Overall height: 287 (7) $\times 41 = 287$
- Grid width: 145 (2) $\varnothing 8 L = 145$
- Grid height: 136 (4) $\times 34 = 136$

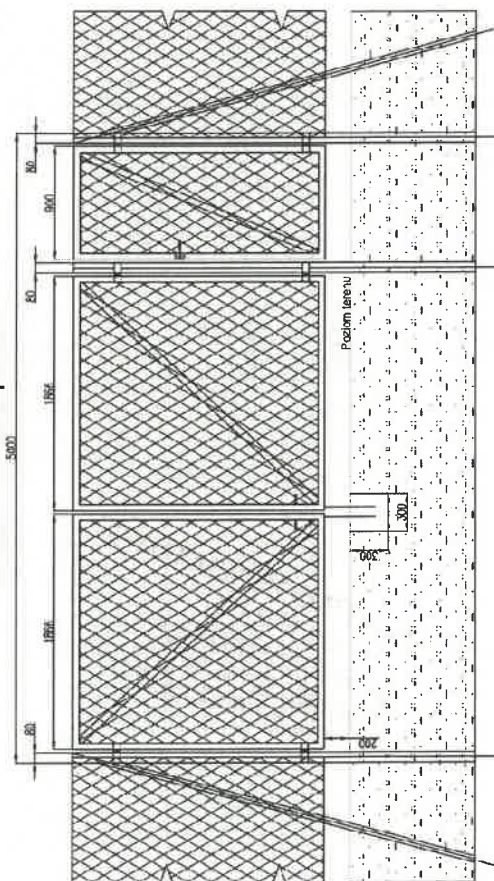
Material Specifications:

- Longitudinal reinforcement: $\varnothing 10 L = 295$ (1)
- Transverse reinforcement: $\varnothing 8 L = 145$ (2)

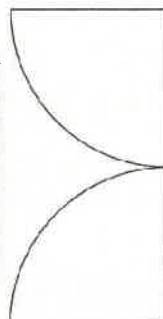
Ogrodzenie - widok z przodu



Brama - widok z przodu



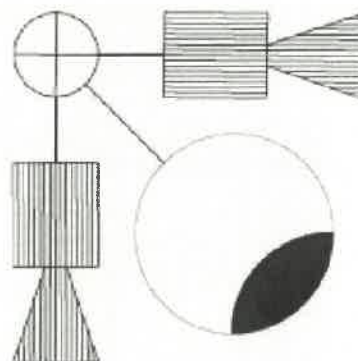
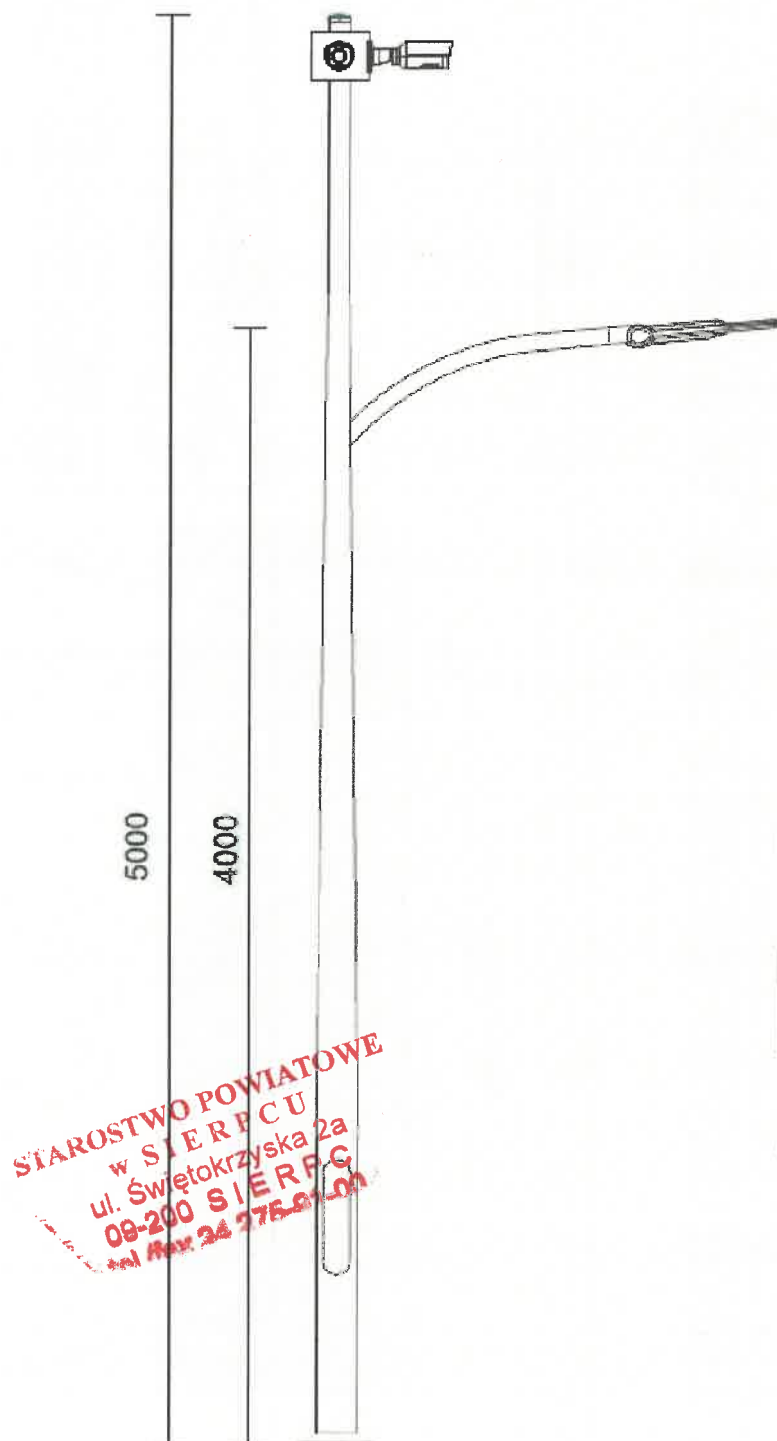
Brama
kierunek otwierania



STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. Max 24 278-01-00

INWESTOR:	ELIMINATOROWSKI:
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 2A, 09-200 Sierpc, NIP: 776-000-15-96	SO-AR-TECH Przemysław Sułkowski ul. T. Kosciuszki 6, 05-200 Sierpc
Nazwa inwestycji:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu.
Adres inwestycji:	Woj. mazowieckie, pow. sierpecki, gm. Sierpc, obręb Sierpc, Działek nr: 2245/0, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6, 2254/9, 2255/7, 2256/3, 2245/3 oraz 3941
Stanowisko	Imię i nazwisko
PROJEKTANT BR. KONSTRUKCYJNA	techn. JÓZEF GOŁICKI
SPRZĘDZAJĄCY BR. KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Marcin Dąbrowski
Maximalna data:	Maximalna data:
08/08/2025	08/08/2025

Słup aluminiowy do montażu kamer i oświetlenia



Investor:	Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 2A, 09 200 Sierpc, NIP: 776 000 18 88	Biuro projektowe:	SOLAR-TECH Przemysław Sulikowski ul. T. Kościuszki 5, 09 200 Sierpc
Nazwa inwestycji:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 352,8 kWp	W celu wytworzenia energii elektrycznej na potrzeby własne Ciepłowni w Sierpcu.	
Adres inwestycji:	Wci. mazowieckie, pow. sierpecki, gm. m. Sierpc, obręb Sierpc, Działki m. 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6, 2254/9, 2255/7, 2256/9, 2245/3 oraz 3641		
Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data
Projektant b. konstrukcyjna	techn. Józef Górnicki	MAZ/00/5604/01	
Sprawdzający b. konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Dąbrowski	MAZ/0235/PWOK/14	
Nazwa rysa:	Słup do montażu kamer i oświetlenia		
		Skala:	Nr. rys.
		1:1	P-03/2025 W-08

IV. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO – CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

4.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Farmę fotowoltaiczną projektuje się celem generowania energii elektrycznej przy użyciu ogniw słonecznych wbudowanych w moduł fotowoltaiczny (panel słoneczny), które zostaną połączone szeregowo w celu konwersji energii pochodzącej z Odnawialnego Źródła Energii – promieniowania słonecznego - na prąd elektryczny. Fotowoltaiczny panel słoneczny działa na zasadzie wybijania przez protony pochodzące ze słońca elektronów znajdujących się na powierzchni panelu tworząc prąd elektryczny. Pojęcie fotowoltaiczności oznacza sposób pracy fotodiody niezależny od jakichkolwiek innych źródeł energii, prąd płynący przez urządzenie pochodzi całkowicie ze słońca.

Energia elektryczna z modułów fotowoltaicznych powstaje w fotoogniwie (element półprzewodnikowy w którym następuje przemiana energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną), na skutek zjawiska fotowoltaicznego powstaje przemieszczanie ładunków elektrycznych, co powoduje pojawienie się różnicy potencjałów, czyli napięcia elektrycznego. Moduły fotowoltaiczne w zespołach, tzw. „sekcjach” podłączone są do inwerterów – przetwornic prądu, które przemieniają prąd stały DC (z modułów) w prąd zmienny AC, które poprzez transformator i przyłącze SN przekazą energię do lokalnego systemu elektroenergetycznego.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym, zamkniętym, dostępnym jedynie dla pracowników, którzy odbyli stosowne przeszkolenie, posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia branżowe dla potrzeb prowadzenia okresowych prac eksploatacyjnych i serwisowych.

Na terenie farmy przewiduje się zamontowanie monitoringu wizyjnego CCTV. Kamery systemu CCTV będą zamontowane na słupach rozmieszczonych wzdłuż ogrodzenia lub na słupach ogrodzeniowych (kamery tworzą pętlę dozorową). Przewiduje się montaż kamer zewnętrznych typu dzień/noc z promiennikiem IR. Kamery przewidziane są do obserwacji farmy fotowoltaicznej, inwerterów oraz ogrodzenia terenu na którym realizowana będzie inwestycja. Obraz z kamer będzie rejestrowany na rejestratorze, zainstalowanym w budynku. Projekt systemu monitoringu elektrowni nie jest tematem niniejszego opracowania.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- Liczba modułów fotowoltaicznych – **588 szt.** (PV1=336 szt., PV2=252szt)
- Moc znamionowa pojedynczego, bifacialnego modułu – **600 Wp**
- Moc zainstalowana wszystkich modułów fotowoltaicznych – **352,80 kWp** (PV1=201,6kWp, PV2=151,2kWp)
- Liczba falowników: inwertery dobrane będą pod względem parametrów technicznych do współpracy z projektowaną instalacją, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia i zostaną określone na etapie wykonawczym.
- Liczba kamer: **13 szt.**
- Liczba lamp: **8 szt.**

4.2. Zakres opracowania

Opracowanie branży elektrycznej swoim zakresem obejmuje:

- typ, ilość, moc i rozmieszczenie modułów fotowoltaicznych,
- typ, ilość, moc i rozmieszczenie inwerterów,
- trasa instalacji kablowej
- typ, ilość monitoringu wizyjnego
- typ, ilość oświetlenia
- typ i sposób komunikacji LAN

4.3. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o:

- Mapę do celu w projektowych,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Warunki przyłączenia wydane przez Energa Operator S.A.,
- Uzgodnienia branżowe,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące przepisy i normy.

4.4. Moduły fotowoltaiczne

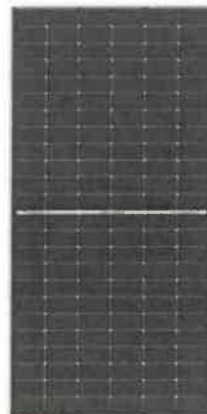
Moduły fotowoltaiczne są to urządzenia elektryczne, które wykorzystują zjawisko fotowoltaiczne do zmiany promieniowania słonecznego na prąd elektryczny. Moduły połączone między sobą tworzą szeregi fotowoltaiczne (stringi), z których energia przekazywana jest za pomocą połączeń kablowych do inwerterów. Panele zainstalowane zostaną na konstrukcjach w wersji dwupodporowej, posadowionych bezpośrednio w gruncie.

Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto montaż 588 szt. modułów JA Solar Bifacial JAM72D40 600/LB o mocy pojedynczego modułu 600 Wp i o wymiarach 2333 +/-2mm x 1134 +/-2mm x 30 +/-1mm mm. Moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych po stronie napięcia DC wyniesie 352,80 kWp. Dobrana moc modułu pozwala na optymalne wykorzystanie powierzchni przeznaczonej dla farmy fotowoltaicznej, z pozostawieniem odstępów między rzędami oraz pomiędzy rzędami a ogrodzeniem dla potrzeb dostępu w trakcie prac eksploatacyjnych lub serwisowych. Zastosowane moduły wyposażone są w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.

Podstawowe parametry techniczne:

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 275 01 00

1.	Typ urządzenia	JA Solar Bifacial JAM72D40 600/LB
2.	Moc elektryczna	600 Wp
3.	Sprawność	22,7%
4.	Masa całkowita	32,5 kg
5.	Współ. temp. dla P_{max}	- 0,30%/°C
6.	Współ. temp. dla I_{sc}	+ 0,046%/°C
7.	Współ. temp. dla V_{oc}	- 0,26%/°C



STAROSTWO POWIATOWE
W SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. Max 24 975-01-00

Dopuszcza się możliwość zastosowania modułów innego producenta o równoważnych parametrach elektrycznych.

4.5. Inwertery (falowniki)

Inwerter przetwarza energię prądu stałego wyprodukowaną przez moduły fotowoltaiczne na energię prądu zmiennego, o napięciu przystosowanym do pracy z siecią elektroenergetyczną. Inwertery dobrane będą pod względem parametrów technicznych do współpracy z projektowaną instalacją, szczegółowe modele i specyfikacje zostaną określone na etapie wykonawczym. Inwertery zostaną rozmieszczone na terenie farmy fotowoltaicznej na działce numer 2251/6 zgodnie z częścią rysunkową Projektu Zagospodarowania Terenu.

4.6. Optymalizatory mocy (opcjonalnie)

Dla zapewnienia maksymalizacji uzysków energetycznych i możliwości bieżącego monitorowania pracy instalacji do poziomu modułu fotowoltaicznego oraz zwiększenia bezpieczeństwa całej instalacji dopuszcza się montaż optymalizatorów mocy. Optymalizatory mocy powinny być zintegrowane z inwerterami, umożliwiając dostęp do danych z jednej aplikacji do monitorowania pracy całej instalacji.

4.7. Okablowanie prądu stałego DC

Połączenia pomiędzy poszczególnymi modułami fotowoltaicznymi zostaną wykonane kablami fabrycznymi za pomocą dedykowanych złączek w standardzie MC4. Tam, gdzie to konieczne przewody fabryczne zostaną przedłużone przewodami DC z wykorzystaniem kompatybilnych złączek MC4. Powstałe łańcuchy składające się z modułów zostaną włączone do inwerterów. Połączenia należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-7-712:2007, używać kabli odpornych na ozon, promieniowanie UV, wilgoć i wodę, oleje oraz wysokie i niskie temperatury otoczenia. Dla potrzeb łańcuchów obejmujących więcej niż jeden rząd modułów fotowoltaicznych zostaną ułożone przepusty w rurach osłonowych pomiędzy rzędami. Kable mocowane będą za pomocą opasek odpornych na promieniowanie UV do konstrukcji nośnej, w sposób, który nie obciąża złącz konektorowych, kable łączone opaskami nie rzadziej, niż co 60 cm. Okablowanie DC zostanie wykonane z zachowaniem zasady zachowania jak najmniejszych odstępów między żyłą + i – w celu zmniejszenia ryzyka występowania przepięć.

4.8. Okablowanie niskiego napięcia prądu przemiennego AC

Połączenia kablowe napięcia przemiennego pomiędzy inwerterami, a odbiornikami i rozdzielnią główną należy wykonać kablami z żyłami miedzianymi lub aluminiumowymi o przekroju wynikającym z obciążalności obwodu. Zgodnie z postanowieniami normy N SEP-E-004 kable w ziemi zostaną ułożone linią falistą w wykopie, uprzednio oczyszczonym z gruzu i kamieni, na podsypce z 10 cm warstwy piasku, na głębokości min. 70 cm od powierzchni terenu ukształtowanego. Ułożony kabel zostanie zasypany 10 cm warstwą piasku, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm i przykryty folią igielitową koloru niebieskiego dla kabli nn. Odległość folii od kabla będzie wynosić, co najmniej 25 cm. Równolegle pod kablem ułożona w odległości min. 10 cm pod kablem w warstwie ziemi rodzimej zostanie taśma stalowa FeZn. Na załamaniach trasy kabla promień gięcia nie będzie mniejszy od podanego przez producenta kabli. Pod drogami i placami kable zostaną ułożone w rurach osłonowych. Na całej trasie, w odstępach co 10 m oraz w miejscach skrzyżowań i wejściach do rozdzielni, kable zostaną zaopatrzone w oznaczniki. Na oznacznikach zostaną umieszczone trwałe napisy zawierające:

- Numer ewidencyjny linii,
- Typ kabla,
- Relacja kabla,
- Znak użytkownika kabla,
- Rok ułożenia kabla.

W trakcie realizacji inwestycji zostanie zapewniona obsługa geodezyjna a po wykonaniu linii trasy kabli zostaną zinwentaryzowane i zwymiarowane do stałych punktów w terenie.

Po ułożeniu kabli, a przed zasypaniem wykopu, zostanie sprawdzone czy budowa linii odpowiada wymaganiom normy oraz zostaną przeprowadzone badania:

- sprawdzenie ciągłości żył i zgodności faz;
- pomiar rezystancji izolacji;
- próba napięciowa izolacji.

Wszystkie pomiary zostaną potwierdzone protokołami badan i przekazane Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą kabli.

Całość prac zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności z normą N SEP-E-004.

Badania linii kablowej i jej elementów zostaną wykonane zgodnie z postanowieniami rozdziału 7 normy PN-76/E-05125 i N SEP-E-004.

4.9. Rozdzielnia główna niskiego napięcia i układ pomiarowo-rozliczeniowy

Projektuje się rozdzielnicę główną niskiego napięcia. Szczegóły zostaną określone na etapie projektu wykonawczego.

Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej

Szczegóły dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego zostaną określone na etapie projektu wykonawczego oraz winny być spójne z warunkami przyłączenia wydanymi przez ENERGA Operator S.A.

4.10. Uziemienie zewnętrzne farmy fotowoltaicznej

Uziemienie farmy fotowoltaicznej zostanie wykonane z płaskownika stalowego ocynkowanego FeZn, ułożonego w ziemi na głębokości min. 0,8 m wokół terenu, na którym zlokalizowano moduły fotowoltaiczne.

Do uziemienia podłączone zostaną nogi stołów oraz zaciski uziemienia złączy kablowych pośrednich. Stoły, na których ułożone będą moduły fotowoltaiczne będą połączone między sobą połączeniami wyrównawczymi, wykonanymi drutem stalowym ocynkowanym lub linką miedzianą.

Po wykonaniu instalacji uziemiającej zostanie wykonany pomiar rezystancji uziomu. Szczegóły systemu uziemienia zostaną określone na etapie projektu wykonawczego.

4.11. Ochrona przeciwporażeniowa

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym została zapewniona przez:

- zachowanie odległości izolacyjnych,
- izolację roboczą,
- dla urządzeń SN „uziemienie ochronne”,
- dla urządzeń nn szybkie samoczynne wyłączenie zasilania,
- dla urządzeń nn (AC) w układzie IT – „uziemienie ochronne” i kontrola stanu izolacji.

Stosować normy ochrony przeciwporażeniowej:

- N SEP-E-001 – „Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa”.
- PN-E-05115:2002: Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV,
- PN-HD 60364-4-41:2017-09: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – część 4-41:

Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym,

Ochrona przeciwporażeniowa nn jest realizowana przez szybkie samoczynne wyłączenia zasilania. Urządzenia średniego napięcia objęte są ochroną przez uziemienie ochronne. Ochronę przeciwporażeniową oraz instalację ochronną wykonać zgodnie z normami PN-92/E-05009/41 i PN-92/E-05009/54.

4.12. Ochrona odgromowa

Zgodnie z normą PN-EN 62305-2:2012 przedmiotowa elektrownia fotowoltaiczna nie wymaga zastosowania ochrony odgromowej.

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. fax 24 275-01-00

4.13. Ochrona przeciwprzepięciowa

Zaprojektowano zintegrowaną ochronę przeciwprzepięciową. Projektuje się instalację ograniczników typu I + II po stronie zmiennoprądowej w rozdzielnicach AC. Projektowane inwertery DC/AC fabrycznie wyposażone są w ograniczniki przepięć typu II.

4.14. Monitoring wizyjny CCTV

Monitoring wizyjny (CCTV) ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa obiektu farmy fotowoltaicznej, ochronę przed dostępem osób nieuprawnionych, przeciwdziałanie kradzieżom i aktom wandalizmu oraz umożliwienie bieżącej obserwacji newralgicznych elementów infrastruktury technicznej. System CCTV stanowi element systemu ochrony fizycznej terenu i jest uzupełnieniem środków bezpieczeństwa, takich jak ogrodzenie, oświetlenie i kontrola dostępu.

Monitoring obejmuje teren całej farmy fotowoltaicznej, w tym obszar instalacji paneli PV, inwertery, rozdzielnie, furtki, bramy wjazdowe (punkty wejścia i wjazdu na teren inwestycji) oraz główne ciągi komunikacyjne i obiekty techniczne.

Kamery w ilości 13 sztuk zostaną rozmieszczone zgodnie z geometrią terenu i układu technologicznego farmy, w celu zapewnienia pełnego pokrycia pola widzenia i minimalizacji tzw. „martwych stref”. Kamery zostaną zamontowane na 5m słupach.

System CCTV będzie składał się z:

- kamer zewnętrznych IP o wysokiej rozdzielczości, przystosowanych do pracy w warunkach zewnętrznych (IP66 lub wyższa),
- szafy teletechnicznej lub kontenera technicznego z urządzeniami rejestrującymi (rejestrator, zasilanie, łącze transmisyjne),
- infrastruktury kablowej (okablowanie światłowodowe lub skrętka ekranowana w rurach ochronnych),
- oprogramowania do zdalnego podglądu i archiwizacji obrazu.

Zasilanie systemu CCTV przewidziano z wewnętrznej sieci niskiego napięcia farmy. Transmisja danych realizowana będzie w technologii IP (Ethernet) z możliwością przesyłania sygnału światłowodem (LAN) lub drogą radiową (link bezprzewodowy). Rozmieszczenie kamer, sposób i schemat zasilania zostać przedstawiony w załącznikach do niniejszej dokumentacji.

Urządzenia zewnętrzne będą zabezpieczone przeciwprzepięciowo i uziemione zgodnie z obowiązującymi normami (m.in. PN-EN 62305, PN-HD 60364).

Obraz z kamer będzie rejestrowany w rejestratorze cyfrowym zlokalizowanym w pomieszczeniu technicznym lub kontenerze energetycznym. Przewiduje się możliwość zdalnego dostępu do obrazu z poziomu centrum nadzoru inwestora lub operatora farmy.

Czas archiwizacji nagrań – minimum 14 dni (zgodnie z polityką bezpieczeństwa inwestora).

System CCTV zostanie zaprojektowany i zainstalowany w sposób zgodny z:

- Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO),
- krajowymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych,

- wytycznymi w zakresie bezpieczeństwa obiektów elektroenergetycznych.

Wszystkie urządzenia i oprogramowanie będą posiadały odpowiednie certyfikaty i atesty zgodne z obowiązującymi normami.

Elementy instalacji CCTV (słupy, kamery, obudowy) będą utrzymane w kolorystyce neutralnej, dopasowanej do otoczenia, w celu ograniczenia wpływu wizualnego na krajobraz.

4.15. Oświetlenie terenu

Oświetlenie zapewnia bezpieczeństwo ruchu w obrębie farmy, umożliwia prowadzenie prac eksploatacyjnych w porze nocnej oraz zabezpiecza teren przed wtargnięciem osób niepowołanych.

Lampy w ilości 8 szt. zamontowane zostaną na tych samych słupach co kamery i obejmowały będą teren całej farmy fotowoltaicznej, w tym obszar instalacji paneli PV, inwertery, rozdzielnie, furtki, bramy wjazdowe (punkty wejścia i wjazdu na teren inwestycji) oraz główne ciągi komunikacyjne i obiekty techniczne. Oprawy kierunkowe z asymetrycznym rozsyłem światła, aby ograniczyć oślnienie i zanieczyszczenie światłem. Strumień świetlny nie powinien przekraczać granicy działki inwestycji.

Parametry techniczne oświetlenia

- Źródło światła: oprawy LED o mocy 30–70 W, barwa neutralna 4000 K.
- Słupy oświetleniowe stalowe na fundamencie betonowym ocynkowane o wysokości 5 m.
- Zasilanie z wewnętrznej rozdzielnicy niskiego napięcia farmy (230 V AC).
- Sterowanie automatyczne – czujniki zmierzchowe i/lub zegar astronomiczny.
- Oświetlenie o klasie szczelności min. IP65

STAROSTWO POWIATOWE
SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 375 01 00

4.16. Pomiary

Po wykonaniu prac montażowych, przed uruchomieniem urządzeń, należy wykonać pomiary testerem instalacji PV zgodnie z normą PN-EN 62446-1:2016-08 :

- stanu izolacji kabli zasilających DC (1500V),
- pomiar napięcia jałowego U_{oc} do 1500VDC,
- pomiar prądu zwarciovego I_{sc} ,
- weryfikacja polaryzacji połączeń DC,
- stanu izolacji zasilającej AC (wg normy PN-HD 60364-6:2008),
- rezystancji uziemienia (wg normy PN-HD 60364-6:2008),
- pomiar ochrony przeciwpożarowej (wg normy PN-HD 60364-6:2008) inne wymagane przepisami badania i pomiary.

Z przeprowadzonych badań oraz pomiarów należy sporządzić odpowiednie protokoły stanowiące podstawę do uruchomienia i oddania do eksploatacji objętych projektem instalacji (wg normy PN- HD 60364-6:2008, PN-EN 62446-1:2019-08).

4.17. Zalecenia wykonawcze

- Projektowane urządzenia będą znajdowały się na terenie projektowanej farmy fotowoltaicznej.
- Do budowy przystąpi po wytyczeniu tras linii oraz urządzeń przez uprawnionego geodetę,
- Po zakończeniu budowy linie zinwentaryzować,
- Całość robót wykona zgodnie z normą N SEP-E-001 1; N SEP-E-004, PBUE (w części niezastąpionej innymi przepisami) z zachowaniem przepisów BHP.
- Projektowane urządzenia elektroenergetyczne nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi,
- Niniejsze prace winny wykonać pracownicy posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonania tego rodzaju prac,
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami ochrony wynikającej z rejestru zabytków, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- Teren inwestycji znajduje się poza obszarem działalności górniczej.
- Projektowana budowa urządzeń elektrycznych nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia ludzi,
- Strefa oddziaływania obiektu obejmuje obszar, na którym znajduje się instalacja.
- Projektowana budowa urządzeń energetycznych nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich,
- Na obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- Należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- Do włączania i wyłączania napięcia w czynnych liniach SN-15kV mają wyłącznie prawo pracownicy upoważnieni przez ENERGA Operator S.A.
- Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi wytycznymi ENERGA Operator S.A.

4.18. Uwagi końcowe

Typy zastosowanych materiałów i urządzeń podano dla określenia wymaganego standardu instalacji i należy je traktować, jako przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń równoważnych pod kątem rozwiązań technicznych i jakości oraz posiadających wymagane dopuszczenia i certyfikaty.

Należy stosować wyłącznie urządzenia, wyroby i materiały posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanych przez uprawnione jednostki.

Całość prac powinny wykonać osoby mające do tego stosowne uprawnienia. Prace winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów instalowanych urządzeń. Zastosowane aparaty i urządzenia winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia.

O zamiarze przystąpienia do robót należy powiadomić właściwe urzędy terenowe, właścicieli

gruntów, użytkowników urządzeń i instalacji podziemnych, zgodnie z uzgodnieniami branżowymi i wymogami Prawa Budowlanego.

Odbiorowi robót ulegających zakryciu podlegają również wszystkie skrzyżowania i zbliżenia z innymi urządzeniami.

Po zakończeniu prac należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Na podstawie Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1990 z po z n. zm.) nie jest wymagane uzgodnienie trasy kabli wewnątrz działki poprzez naradę koordynacyjną (Art. 28b ust. 2).

Profesjonalny montaż i uruchomienie: w szczególności wykonanie i odbiór instalacji zgodnie z normą PN-EN 62446-1: "Systemy fotowoltaiczne (PV) — Wymagania dotyczące badań, dokumentacji i utrzymania — Część 1: Systemy podłączone do sieci — Dokumentacja, odbiory i nadzór" zawiera listę punktów, które należy sprawdzić przed uruchomieniem Systemu PV.

Okresowa konserwacja instalacji fotowoltaicznej: w szczególności IEC 62446-2: "Systemy fotowoltaiczne – Wymagania dotyczące testowania, dokumentacji i konserwacji – Część 2: Systemy podłączone do sieci – Konserwacja systemów PV" daje dobre wskazówki dotyczące takiej okresowej konserwacji.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. 24 275-01-00

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 20
08-200 SIERPC
tel./fax 24 275-81-00