



ZAMAWIAJĄCY:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a,

09-200 Sierpc

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.

Nazwa zamówienia:

Budowa dwóch farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”

Oznaczenie sprawy: CS/P/03/2026

Zamówienie realizowane w ramach programu priorytetowego: „Ciepłownictwo powiatowe”
Instytucja wdrażająca: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.

Sierpc, 20 marca 2026 r.



1 NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ I ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Nazwa (firma) Zamawiającego:

Ciepłownia Sierpc spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres Zamawiającego:

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc

Numer telefonu:

+ 48 (24) 275 22 47

Adres strony internetowej Zamawiającego:

<https://cieplognia-sierpc.pl>

Adres e-mail Zamawiającego:

sekretariat@cieplognia-sierpc.pl

Godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku

2 PODSTAWA PRAWNA I TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego Zarządzeniem nr 7/2026 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. z dnia 12 stycznia 2026 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplognia-sierpc.pl> (dalej określany jako Regulamin).

2.2 Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2 ww. ustawy.

2.3 Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z późn. zm.). Do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.

2.4 Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

2.5 Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

2.6 Zamówienie podzielone zostało na dwa zadania. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na obydwa zadania jednocześnie. Wykonawca, aby wziąć udział w przetargu, musi skalkulować i zaoferować wykonanie zarówno zadania 1, jak i zadania 2.

3 NAZWA ZAMÓWIENIA:

Budowa dwóch farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.



w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”

Oznaczenie sprawy: CS/P/03/2026

4 INFORMACJA O FINANSOWANIU ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

Inwestycja finansowana jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy o dofinansowanie w formie dotacji (umowa nr 1523/2023/Wn07/OA-ew-ku/D z dnia 28 września 2023 r., nr wniosku Beneficjenta 823/2021) i w formie pożyczki (umowa nr 1524/2023/Wn07/OA-ew-ku/P z dnia 28 września 2023 r., nr wniosku Beneficjenta 824/2021).

5 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

5.1 Przedmiotem zamówienia jest: **Budowa dwóch farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 352,8 kWp w celu wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej na potrzeby własne Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. zgodnie z załączonym projektem budowlanym, uzyskanym pozwoleniem na budowę, projektem technicznym, warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz przedmiarem robót.**

5.2 W ramach przedmiotowego zamówienia zaplanowane zostały następujące zadania:

- a) **Zadanie nr 1: Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 201,6 kWp dedykowanej do zasilenia w energię elektryczną pomp ciepła (PV1),**
- b) **Zadanie nr 2: Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 151,2 kWp dedykowanej do bilansowania poboru energii elektrycznej przez pompy ciepła (PV2).**

5.3 Budowę farmy fotowoltaicznej (PV1 i PV2) zaprojektowano na poszczególnych działkach, wg poniższego rozmieszczenia:

- a) dla PV1 na działkach nr ewid. 2245/8, 2250/4, 2251/6, 2252/6, 2253/6, w obrębie 0001 Sierpc, ul. Przemysłowa, jednostka ewid. 142701_1 Sierpc, gmina Sierpc miejska.
- b) dla PV2 na działkach nr ewid. 2253/8, 2254/9, 2255/7, 2256/9 w obrębie 0001 Sierpc, ul. Przemysłowa, jednostka ewid. 142701_1 Sierpc, gmina Sierpc miejska.
- c) na działce 3841 obręb Sierpc, zaprojektowano infrastrukturę towarzyszącą dla PV1 i PV2
- d) na działce 2245/3: podłączenie całej infrastruktury farmy PV1 i PV2 do głównej rozdzielni.

5.4 Celem inwestycji jest zwiększenie udziału wytwarzania energii z Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) i wykorzystanie na własne potrzeby. Budowa instalacji OZE wytwarzania energii elektrycznej pozwoli na realizację polityki klimatycznej, zapewnienie samowystarczalności energetycznej oraz na zmniejszenie emisji do atmosfery szkodliwych związków i substancji, co przełoży się na poprawę stanu środowiska naturalnego.

5.5 Zamówienie publiczne będzie obejmować w szczególności:

- a) Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych:
 - niwelacja terenu,
 - dostarczenie wszystkich niezbędnych materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia,

Handwritten signature

Handwritten signature

- posadowienie konstrukcji wsporczych pod montaż paneli fotowoltaicznych i inwerterów,
 - montaż modułów PV na stołach montażowych z konstrukcji stalowo-aluminiowej,
 - montaż inwerterów na dedykowanej konstrukcji DC/AC,
 - wykonanie infrastruktury energetycznej nN i SN oraz teletechnicznej w zakresie instalacji fotowoltaicznej,
 - wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji (zaprojektowano dwa oddzielne ogrodzenia terenu dla farmy PV i PV2) oraz montaż monitoringu wizyjnego CCTV,
 - zainstalowanie oświetlenia terenu elektrowni zainstalowanego na słupach o podstawie betonowej,
 - budowa złącza pomiarowego wg. wymagań ENERGA OPERATOR S.A Oddział Płock umożliwiającego włączenie do sieci.
 - budowa i uruchomienie systemu sterowania i nadzoru Instalacji Fotowoltaicznej oraz układu transmisji danych dla potrzeb systemów teletechnicznych sterowania i nadzoru Zamawiającego i Operatora Systemu Dystrybucyjnego (Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do sieci Internet w okresie trwania gwarancji, w przypadku gdy obiekt nie udostępnia takiego dostępu ,
 - uruchomienie zdalnego dostępu do systemów monitoringu i nadania dostępu wskazanemu Personelowi Zamawiającego,
 - przeprowadzenie rozruchu elektrowni w tym wykonanie pomiarów i testów końcowych.
 - uzyskanie pozwoleń na tymczasowe użytkowanie,
 - wykonanie testów zgodności jednostki wytwórczej zgodnie z wytycznymi Kodeksu NCRfG w celu uzyskania ostatecznych pozwoleń na użytkowanie w ciągu dwóch lat od uruchomienia,
 - przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego.
- b) Dopelnienie wszelkich niezbędnych formalności związanych z przystąpieniem do budowy oraz jej zakończeniem i uruchomieniem. m.in.:
- Zawiadomienie PINB o rozpoczęciu prac oraz zawiadomienie o ich zakończeniu wraz z pozyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
 - Zawiadomienie Operatora Sieci Elektroenergetycznej, jeśli umowa przyłączeniowa przewiduje zgłoszenie rozpoczęcia prac,
 - Pozyskanie protokołu odbioru przyłącza energetycznego przez Energa Operator.
- c) Opracowanie dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze w formie papierowej i 1 elektroniczny na nośniku USB -pendrive).

Dokumentacja powykonawcza powinna przede wszystkim zawierać zestaw dokumentów wynikający z Prawa budowlanego oraz wymaganych przez Zakład Energetyczny zgodnych z Wydanymi Warunkami Przyłączenia. m.in.:

- 1) Projekt budowlany powykonawczy wraz z rysunkami i schematami
 - zmiany nieistotne – projekt powinien być zaktualizowany do stanu rzeczywistego.
 - zmiany istotne - konieczne jest wykonanie projektu budowlanego zamiennego i zatwierdzenie projektu zamiennego przez urząd wraz z pozyskaniem decyzji.
- 2) Dziennik budowy;
- 3) Oświadczenie kierowników budowy o zgodności wykonania z projektem, zgodności z





pozwoleniem na budowę, doprowadzeniu terenu do należytego stanu;

4) Operat powykonawczy wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz potwierdzeniem przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

5) Karty zatwierdzenia materiału oraz zestawienie materiału zawierające listę zamontowanych urządzeń, ich producentów i modele oraz ilość;

6) Karty techniczne, certyfikaty, deklaracje i atesty;

7) Gwarancje producentów na urządzenia;

8) Gwarancja wykonawcy wraz z opisem warunków serwisu;

8) Instrukcję Współpracy Ruchowej (IWR);

8) Instrukcje obsługi oraz użytkowania;

9) Badania, testy i pomiary (m.in. pomiar rezystancji izolacji obwodów DC, pomiar ciągłości przewodów ochronnych, pomiar rezystancji uziemienia, pomiar impedancji pętli zwarcia) oraz inne wymagane przez OSD w celu uruchomienia farmy oraz uzyskania ostatecznych pozwoleń na użytkowanie;

10) Protokoły uruchomienia (m.in. pierwszego uruchomienia, konfiguracji i nastaw zabezpieczeń);

11) Protokoły nastaw (m.in. wymaganych przez OSD);

12) Protokoły odbiorów robót zanikowych (częściowe o końcowe z Inwestorem; z zarządcą drogi - dotyczące przejścia przez drogę; z Gestorami jeśli była kolizja/skrzyżowanie z ich infrastrukturą);

12) Protokół odbioru elektrowni fotowoltaicznej przez Energa Operator;

12) Oryginały lub kopie (z potwierdzeniem zgodności z oryginałem) wszelkich zgłoszeń, zawiadomień, wniosków i decyzji;

13) Dokumentacja fotograficzna;

d) Przedmiotem zamówienia objęte są również przeglądy serwisowe farmy fotowoltaicznej PV1 i PV2 w okresie gwarancji serwisowej, realizowane co roku mające na celu utrzymanie bezpieczeństwa, sprawności i optymalnej wydajności instalacji.

5.6 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji propozycji materiałów i rozwiązań technicznych. Przedłożenie nastąpi w formie Kart Zatwierdzenia Materiałów, zawierających specyfikację techniczną, certyfikaty oraz atesty, w terminie umożliwiającym zachowanie ciągłości robót. Wbudowanie materiałów może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

5.7 Dodatkowo Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla finalnego projektu powykonawczego.

5.8 W zakresie wykonawstwa prac budowlanych przewiduje się:

- a) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy,
- b) zorganizowanie dostaw materiałów,
- c) wykonanie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
- d) prowadzenie dziennika budowy

5.9 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania zawierają:

- projekt budowlany stanowiący załącznik Nr 10 do SWZ,
- dokumentacja techniczna (Projekt Wykonawczy uzgadniany z operatorem) stanowiący załącznik Nr 11 do SWZ,
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej stanowiące załącznik Nr 12 do SWZ,
- przedmiar robót (dla PV1 i PV2 oddzielnie) stanowiący załącznik nr 13 do SWZ.

5.10 Zamawiający informuje, że załączona Dokumentacja Techniczna (Projekt Wykonawczy uzgadniany z operatorem) została sporządzona w oparciu o aktualne Warunki Przyłączenia nr P/25/077673/2 i zawiera wszelkie niezbędne elementy techniczne wymagane przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) – Energa-Operator S.A. na dzień jej opracowania. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dokumentacja projektowa znajduje się w fazie końcowych uzgodnień z OSD. Ze względu na specyfikę procesu przyłączeniowego, w toku ostatecznego zatwierdzania schematów i systemów sterowania, OSD może doprecyzować wymagania w zakresie:

- Automatyki zabezpieczeniowej (np. dodatkowe człony zabezpieczeń lub zmiana ich logiki);
- Modułów komunikacji i telemekhaniki (standardy SCADA, sterowniki komunikacyjne);
- Systemu pomiarowo-rozliczeniowego (konkretne typy przekładników lub sposób transmisji danych).

Wykonawca, jako podmiot profesjonalny, zobowiązany jest do dokonania własnej analizy ryzyka technicznego i prawnego na podstawie udostępnionych Warunków Przyłączenia oraz standardów technicznych OSD. Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszelkie koszty wynikające z ewentualnego doprecyzowania zakresu rzeczowego przez Energa-Operator S.A. w toku uzgodnień. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu konieczności dołożenia modułów komunikacyjnych, zabezpieczeń lub zmiany aparatury pomiarowej, o ile potrzeba taka zostanie wyartykułowana przez OSD przed końcowym odbiorem instalacji. Składając ofertę, Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na przewidzenie standardowych wymagań OSD dla tego typu instalacji (352,8 kWp) i w pełni akceptuje ryzyko związane z procesem uzgodnień dokumentacji.

5.11 Zamawiający informuje, iż załączony przedmiar robót stanowi jedynie podstawę informacyjną i nie może stanowić jedynej podstawy wyliczenia ceny oferty. Przedstawione w przedmiarze robót nakłady rzeczowe wraz z zestawieniem podstawowych materiałów służą tylko celom informacyjno – pomocniczym, Wykonawca może z niego skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, która jest ceną ryczałtową, niepodlegającą waloryzacji (cena końcowa musi zawierać też koszt usunięcia kolizji), należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania opisanego w SWZ – Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest na podstawie całej dokumentacji projektowej, samodzielnie opracować przedmiar robót i przeanalizować wszystkie pozostałe dokumenty składające się na całą dokumentację projektową i dokonać stosownych wyliczeń na potrzeby oferty, którą zamierza złożyć.





6 WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:

- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 38424000-3 - Urządzenia pomiarowe i sterujące
- 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- 09332000-5 Instalacje słoneczne
- 44210000-5 Konstrukcje i części konstrukcji

7 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, GWARANCJA, SERWIS:

7.1 Zamówienie należy zrealizować w terminie: **10 tygodni od zawarcia umowy** (zadanie Nr 1 i zadanie Nr 2).

7.2 Protokolarne przekazanie terenu inwestycji nastąpi nie później niż do dwóch tygodni po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

7.3 Gwarancje i warunki serwisu:

- min. 12 lat gwarancji na panele (na wady materiałowe i wykonanie)
- min. 10 lat gwarancji na falowniki
- min. 10 lat gwarancji na konstrukcję
- min. 10 lat gwarancji na roboty budowlane. W tym okresie wymagane jest przeprowadzanie **corocznego** przeglądu instalacji, obejmującego:
 - Oględziny wizualne modułów PV - sprawdzanie pod kątem mikropęknięć, odbarwień, szczelności ram oraz uszkodzeń mechanicznych (np. przez grad);
 - Sprawdzenie konstrukcji – kontrola jej stabilności. Dokręcenie połączeń śrubowych. Ocena stopnia korozji i ewentualnych uszkodzeń;
 - Kontrola inwerterów (falowników) - sprawdzenie poprawności pracy, alarmów i komunikatów o błędach oraz parametrów uzysków energetycznych. Kontrola czystości wentylatorów, kratki i filtrów wentylacyjnych;
 - Sprawdzenie okablowania i zabezpieczeń instalacji PV - czyszczenie i sprawdzenie stanu poszczególnych skrzynek, przewodów i złączy, rozdzielnic AC oraz DC, dokręcenia zacisków w rozdzielnicach. Kontrola systemu pod kątem ograniczników przepięć i bezpieczników AC oraz DC. Kontrola stanu izolacji przewodów AC i DC,
 - Pomiary elektryczne instalacji PV - pomiar napięć i parametrów zabezpieczeń różnicowoprądowych. badania ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie zasilania. Badanie rezystancji izolacji obwodów oraz rezystancji uziemienia.
 - Wykonanie badań i charakterystyki prądowo-napięciowej (I-V) - pomiar oraz analiza krzywej I-V w celu oceny rzeczywistej sprawności modułów fotowoltaicznych, wykrycia spadków wydajności, uszkodzeń ogniw, nieprawidłowości w połączeniach oraz porównania parametrów pracy z danymi nominalnymi producenta,
 - Mycie paneli fotowoltaicznych

7.4 Niezależnie od zaoferowanego okresu gwarancyjnego, Zamawiający udzieli serwisu gwarancyjnego wraz z materiałami eksploatacyjnymi od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego na przedmiot zamówienia.

8 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale 8 SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

8.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

8.2.1 *zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:*

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

8.2.2 *uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:*

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

8.2.3 *sytuacji ekonomicznej lub finansowej:*

- Wykonawca powinien posiadać sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą możliwość realizacji zamówienia.

- Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie niższą niż 1 000 000,00 zł**,

- Wykonawca zobowiązany jest również wykazać, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości **minimum 500 000,00 zł**.

- W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

8.2.4 *zdolności technicznej lub zawodowej:*

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:

8.2.4.1 w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej **dwie roboty budowlane, z których każda polegała na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 150 kWp w zakres których wchodziły: montaż konstrukcji, paneli fotowoltaicznych i inwerterów, prowadzenie tras kablowych, podłączenie do sieci operatora energetycznego oraz uruchomienie farmy fotowoltaicznej.**

Każda wymieniona w tabeli - stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ robota budowlana powinna być poparta dokumentem potwierdzającym, że została wykonana należyście, a zatem potwierdzona protokołami odbioru bez zastrzeżeń bądź referencjami.





8.2.4.2 dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia co najmniej jedną osobą posiadającą poniższe kompetencje:

Kierownik budowy:

- a) 1 osobę, która w toku realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję Kierownika robót specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z co najmniej 5 letnim doświadczeniem oraz posiadająca doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy budowie minimum jednej farmy fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 150 kWp.

Kierownik robót:

- b) 1 osobę, która w toku realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z minimum 5 letnim doświadczeniem oraz posiadająca doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy budowie minimum jednej farmy fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 150 kWp.

Osoby z uprawnieniami SEP:

- a) Co najmniej dwie osoby z uprawnieniami do obsługi urządzeń elektroenergetycznych w zakresie: Eksploatacji (E),
- b) Co najmniej dwie osoby z uprawnieniami do obsługi urządzeń elektroenergetycznych w zakresie: Dozoru (D).

8.2.5 Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz na podstawie złożonej dokumentacji potwierdzającej wymagane uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe – stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.

8.2.6 Zamawiający **wymaga od Wykonawcy dokonania wizji lokalnej** miejsca realizacji zamówienia i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który należy dołączyć do oferty. W przypadku gdy Zamawiający wymagał w dokumentach zamówienia przeprowadzenia wizji lokalnej, oferta złożona bez przeprowadzenia takiej wizji, podlega odrzuceniu. **Terminy wizji lokalnych:**

- I termin tj. 25.03.2026 r. godz. 11.00
- II termin tj. 30.03.2026 r. godz. 11.00

8.3 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SWZ). Z treści załączonych dokumentów musi

- wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki a jego sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia. W przypadku niespełnienia chociażby jednego warunku oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.
- 8.4 Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
- 8.5 Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

9 POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

- 9.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

10 OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

- 10.1 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

- 1) **Cena (C) – waga kryterium 85 pkt.**
- 2) **Okres gwarancji (G) – waga kryterium 15 pkt.**

- 10.2 Liczba punktów (P) jaką otrzyma dana oferta będzie równa sumie punktów z poszczególnych kryteriów:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – wartość punktowa badanej oferty

C- wartość punktowa za kryterium - cena oferty

G – wartość punktowa za kryterium - okres gwarancji (suma G1+G2+G3+G4)

Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

- 1) **Cena (C) - waga 85%**

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 85\%$$

* spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu





Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) Okres gwarancji (G) – waga 15%

gdzie:

G1- min. 12 lat gwarancji na panele (na wady materiałowe i wykonanie), gdzie:

za 12 lat gwarancji – 0 pkt

za każdy rok dodatkowej gwarancji – 2,5 pkt

G2 - min. 10 lat gwarancji na falowniki, gdzie:

za 10 lat gwarancji – 0 pkt

za każdy rok dodatkowej gwarancji – 2,5 pkt

G3 - min. 10 lat gwarancji na konstrukcję, gdzie:

za 10 lat gwarancji – 0 pkt

za każdy rok dodatkowej gwarancji – 2,5 pkt

G4- min. 10 lat gwarancji na roboty budowlane, gdzie:

za 10 lat gwarancji – 0 pkt

za każdy rok dodatkowej gwarancji – 2,5 pkt

UWAGA: Wykonawca, który nie poda okresu gwarancji otrzyma za te kryterium 0 pkt i Zamawiający przyjmuje, że udziela:

- 12 lat gwarancji na panele (na wady materiałowe i wykonanie),
- 10 lat gwarancji na falowniki,
- 10 lat gwarancji na konstrukcję,
- 10 lat gwarancji na roboty budowlane, w tym coroczny serwis instalacji.

10.3 Punktacja przyznana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

10.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

10.5 Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu wartości punktowej wszystkich kryteriów (P).

11 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

11.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

11.2 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:
30 000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

12 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

12.1 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 dni kalendarzowych.

13 MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

13.1 Sposób składania ofert:

13.1.1 Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami na adres siedziby Zamawiającego: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a,

13.1.2 Oferta powinna być w dwóch kopertach, które będą: – zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone) – koperta wewnątrz – opisana tytułem oraz numerem postępowania z podaniem nazwy Oferenta – koperta zewnętrzna – powinna być opisana tytułem i numerem postępowania oraz klauzulą: „**Nie otwierać przed 7 kwietnia 2026 r. godz. 12.00 r.**”

13.2 Termin składania i otwarcia ofert.

- Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **7 kwietnia 2026 r., do godz. 11.45.**
- Oferty zostaną otwarte publicznie w: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a, **7 kwietnia 2026 r. o godz. 12.00.**

14 INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY:

14.1 Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 9 do SWZ.

PREZES ZARZĄDU
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
Rafał Wiśniewski

