



Nr Rej.

**UMOWA NR
(projekt umowy)**

W dniu w Sierpcu pomiędzy:

Ciepłownią Sierpc Sp. z o.o., z siedzibą w Sierpcu, przy ul. Przemysłowej 2a, 09-200 Sierpc, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000105777, o wysokości kapitału zakładowego 2 186 000,00 zł, NIP 7760001888, którą reprezentuje:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

..... z siedzibą w,
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez w Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy pod numerem KRS
....., o wysokości kapitału zakładowego zł, NIP, którą
reprezentuje:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

*Umowa jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, pn., **Dobór oraz dostawa wymiennika ciepła spaliny - woda do silnika kogeneracyjnego dla Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.** Oznaczenie sprawy: CS/P/07/2025 w trybie przetargu nieograniczonego, w którym dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej w dniu realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego **Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r.** którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplognia-sierpc.pl>.*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **dobór i dostawa wymiennika ciepła spaliny - woda do silnika kogeneracyjnego dla Ciepłowni Sierpc Sp. z o. o.** (dalej „Przedmiot umowy”).
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze:



- 1) złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik Nr 1** do Umowy,
- 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej „SWZ”) stanowiącą **Załącznik Nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego w Sierpcu przy ul. Przemysłowej 2a. Koszty dostawy pokrywa Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest nowy, kompletny oraz wolny od wad materiałowych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i umiejętności techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Termin i warunki odbioru

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu umowy w terminie **10 tygodni od daty podpisania umowy**, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przyjęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Protokół odbioru należy sporządzić w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę odbioru bez zastrzeżeń.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w trakcie używania przedmiotu umowy zostaną stwierdzone jego wady, to Zamawiający może żądać w tym zakresie dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego tej okoliczności lub może odstąpić od zakupu bez obowiązku odszkodowawczego.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) doboru i dostawy, stanowiącej Przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.,
 - 2) stosowania materiałów, zgodnych z obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub



certyfiikat zgodności z Polską Normą, przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i bez zbędnej zwłoki, do wymiany tychże, na materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty.

3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary i usługi, stanowiące Przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów, w sposób odpowiednio zabezpieczony. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów wymaga niezwłocznego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami umowy. Wszelkie dokumenty dostawy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego, na piśmie o każdym przypadku wstrzymania dostawy, spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
6. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek przestrzegania norm oraz obowiązujących aktów prawnych związanych z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną zdrowia oraz ochroną przeciwpożarową, w tym regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego.

§ 4

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia na jeden i wszystkie wypadki, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, od Umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku ubezpieczenia.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 objąć powinien odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu oraz wszystkim innym osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści. Jeżeli do realizacji dostawy zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowaną przez nich dostawę.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy uwierzytelnioną przez siebie kserokopię polisy lub innego



dokumentu ubezpieczeniowego wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki/raty składki, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

4. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Umowy ciągłość umów ubezpieczeń oraz przedłoży Zamawiającemu kopie aktualnych i opłaconych polis. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek, Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie zamówienia ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie szkody wynikające ze skutków takiego wstrzymania zamówienia i poniesie wyłącznie Wykonawca.
6. Okres ubezpieczenia wszystkich umów ubezpieczenia będzie obejmował co najmniej okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że okres zgłaszania roszczeń wynikających ze zdarzeń mających miejsce w okresie ubezpieczenia, a powodujących szkodę/stratę, będzie zgodny z obowiązującymi terminami ich przedawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich zmianach stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, w szczególności informowania Zamawiającego o każdej zgłoszonej szkodzie.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części zamówienia przez podwykonawców lub inne podmioty, za których działania i zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie (ryczałtowe) **Wykonawcy** za zrealizowanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1) ustalone zostało na kwotę:

Brutto – zł (słownie: złotych),

Netto – zł (słownie: złotych),

Obowiązujący podatek VAT (....%) – zł (słownie: złotych),

2. Powyższe wynagrodzenie (ryczałtowe) jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ustępów poniżej.



3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono na podstawie formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik Nr 1 do umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu 100% przedmiotu zamówienia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
5. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Wystawienie faktury nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 776 000 18 88.
8. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu:
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Zmiana przedmiotu umowy

1. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie prac i elementów niezbędnych do wykonania umowy, a wynikających z dokumentacji przetargowej, technologii robót, warunków technicznych wykonania i odbioru prac oraz zasad wiedzy technicznej.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w wysokości miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym odbiorze Przedmiotu umowy bez uwag.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - 1) naprawy lub wymiany - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi - przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z istnienia wady - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół z usunięcia wad i usterek.



5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. W ramach rękojmi i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia wady, uszkodzenia lub usterki. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uszkodzenia i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, uzgodnionym protokolarnie przez Strony terminie.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

§ 9

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony postanawiają, iż obowiązywać będą wskazane poniżej kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dostawy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez zaistnienia przyczyn w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) nieuzasadnioną zwłokę z przyczyn zależnych wyłącznie od niego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego bez zaistnienia przyczyn w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1.



3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1.

§ 10

Siła wyższa

Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa). „Siła wyższa” oznacza okoliczności o nadzwyczajnym charakterze, spowodowane zdarzeniem losu lub takimi zdarzeniami jak: strajki, rozruchy, wojna, katastrofy itp., które wystąpiły po podpisaniu niniejszej umowy i pozostawały całkowicie poza kontrolą Stron. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.

§ 11

Informowanie

1. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie nazwy firmy,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) otwarciu likwidacji firmy,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) zmianie osób reprezentujących,niezwłocznie po wystąpieniu powyższych okoliczności.

§ 12

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, stanowiących wiadomości poufne i będących tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a uzyskanych w związku z realizacją umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne,



technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące Zamawiającego, a uzyskane w związku z realizacją umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zwanych dalej „**Informacjami poufnymi**”. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać je wyłącznie dla potrzeb wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących Informacje poufne nie ujawni tych Informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od Zamawiającego,
 - 2) ujawnić Informacje poufne jedynie tym pracownikom oraz podwykonawcom Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca Informacji poufnych musi mieć do nich dostęp dla celów wykonania umowy, nie ujawniać Informacji poufnych osobom trzecim, chyba, że za pisemną zgodą Zleceniodawcy,
 - 3) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać jakiejkolwiek Informacji poufnych lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach ściśle związanych z przedmiotem umowy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje pozostaną własnością Zamawiającego,
 - 4) zapewnić bezpieczny sposób przekazywania otrzymanych Informacji poufnych, bez dostępu dla osób nieupoważnionych.
3. Wymogi zawarte w ust. 1 powyżej nie będą miały zastosowania odnośnie jakiejkolwiek części Zamawiającego, które:
 - 1) są opublikowane, znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień umowy, w szczególności na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) zostaną ujawnione przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 3) muszą zostać przekazane podmiotom trzecim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym Wykonawca, ujawniając Informacje poufne, zgodnie z postanowieniami niniejszego akapitu jest zobowiązany do podjęcia wszelkich zgodnych z prawem działań zmierzających do ograniczenia zakresu ujawnianych Informacji poufnych oraz bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o przekazaniu Informacji poufnych żądającym ich organom, o ile nie będzie to zabronione przez prawo.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie Informacji poufnych w poufności przez podwykonawców oraz osób którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 350 000 złotych (słownie: trzystu pięćdziesięciu tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.



§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, co nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie koszty, związane z realizacją umowy ponosi Wykonawca, chyba że zapisy umowy stanowią inaczej,
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
5. Jako siłę wyższą rozmiąć należy zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia lub przewyciężenia poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności tj. klęski żywiołowe, katastrofy budowlane, strajki, wypadki, stan epidemii, itp.

§ 14

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy są jej załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia - SWZ

§ 15

Egzemplarze

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

