Rej. Nr. ……………….

**UMOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA**

**NR ………………**

zawarta w dniu ………………..r. w Sierpcu pomiędzy:

**Ciepłownią Sierpc Sp. z o.o.,** 09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000105777, NIP 7760001888, REGON 610027484, kapitał zakładowy w wysokości 2 186 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Rafała Wiśniewskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej zamiennie „Dostawcą” lub „Ciepłownią”,

a

………………………………………., **NIP** ……………………., ………………………………

……………………………………………………………………………………………………...

zwanymi dalej „Odbiorcą”.

Prawo własności Odbiorcy do przedmiotowej nieruchomości potwierdzono na podstawie:

………………………………………………………………………………………………….

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

**§ 1**

**DEFINICJE**

Strony określają następujące definicje dla potrzeb realizacji umowy:

**ciepło** – energia cieplna w wodzie gorącej, zwane w umowie również czynnikiem grzewczym;

**c.o.** – centralne ogrzewanie;

**c.w.u** - ciepła woda użytkowa;

**nośnik ciepła** – woda gorąca;

**odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie niniejszej umowy;

**Dostawca**– Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.;

**taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą;

**nielegalne pobieranie energii** – pobieranie energii bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo - rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo - rozliczeniowy;

**tabela regulacyjna** - przedstawioną w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych;

**sezon grzewczy** - okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów;

**przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego;

**układ pomiarowo-rozliczeniowy -** dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;

**zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,

b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,

c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

**warunki obliczeniowe:**

 **-** obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,

- normatywna temperatura ciepłej wody;

 **obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła -** największe natężenie przepływu nośnika ciepła, odpowiadające w przypadku węzła cieplnego - zamówionej mocy cieplnej dla obiektu lub obiektów zasilanych z tego węzła cieplnego oraz parametrom nośnika ciepła dostarczanego do tego węzła, określonym w tabeli regulacyjnej dla warunków obliczeniowych.

**§ 2**

**PODSTAWA PRAWNA UMOWY**

1. Umowę zawarto w oparciu o:
2. Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266
z późniejszymi zmianami);
3. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło
(Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późniejszymi zmianami)- zwane dalej rozporządzeniem taryfowym;
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych z dnia 15 stycznia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
5. Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami).
6. Jeżeli poszczególne postanowienia niniejszej umowy byłyby lub stałyby się nieważne
z powodów prawnych, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
7. Strony zobowiązują się nieważne postanowienia zastąpić nowymi, zgodnie
z obowiązującym stanem prawnym.

**§ 3**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczyć Odbiorcy czynnik grzewczy w postaci gorącej wody do celów centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w ilości wynikającej z zamówionej mocy cieplnej dla obiektu znajdującego się przy
……………………….Przez zamówioną moc cieplną rozumie się:

a) dla celów centralnego ogrzewania i wentylacji – maksymalną moc cieplną zapotrzebowaną przez Odbiorcę na podstawie dokumentacji technicznej w warunkach obliczeniowych, zgodnie obowiązującymi przepisami;

b) dla celów podgrzania ciepłej wody użytkowej – moc zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych znajdujących się
w obiekcie.

1. Wysokość temperatur zasilania i powrotu wody sieciowej ustalana jest na podstawie tabeli regulacyjnej stanowiącej załącznik Nr 3 do umowy.
2. Odbiorca zgłasza zapotrzebowanie dla obiektu znajdującego się w Sierpcu przy
**………………………** o powierzchni użytkowej/ ogrzewanej: ……. m², a Dostawca zobowiązuje się zapewnić moc cieplną w wysokości **………….** MW, w tym dla potrzeb:

- centralnego ogrzewania [c.o.]: **…………..** MW,

- ciepłej wody użytkowej [c.w.u.]: **…………..** MW.

4. Obliczeniowe natężenie przepływu, wynikające z zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę wynosi **…………..** m³/h

5. Odbiorca należy do grupy taryfowej **G II** zgodnie z aktualną taryfą dla ciepła zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki (URE), stanowiącą załącznik Nr 2 do Umowy.

6. Granicę dostarczania energii cieplnej i zwrotu nośnika, eksploatacji i własności urządzeń Dostawcy stanowią: **pierwsze zawory odcinające przyłącze od węzła cieplnego.**

1. Miejsce zainstalowania licznika ciepła oraz urządzenia ograniczającego przepływ – węzeł cieplny Odbiorcy.
2. Odbiorca ma prawo wystąpić o zmianę mocy zamówionej raz w roku przed sezonem grzewczym, najpóźniej do dnia 30 września każdego roku. Zmiana zamówionej mocy cieplnej następuje na pisemny wniosek Odbiorcy.
3. Zmiana zamówionej mocy cieplnej następuje od 1 października każdego roku na podstawie aneksu do umowy.
4. Pomiar parametrów nośnika ciepła i ilości dostarczanego czynnika grzewczego dokonywany jest za pomocą układu pomiarowo-rozliczeniowego.
5. Odczyt rozliczeniowy dokonywany jest raz w miesiącu przez uprawnionego pracownika Dostawcy, bądź poprzez zdalny odczyt radiowy. Odbiorca ma prawo uczestniczyć przy dokonywaniu kontrolnych i rozliczeniowych odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI SPRZEDAWCY**

1. Dostawca zobowiązany jest do:
2. dostarczania czynnika grzewczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie i dotrzymywania standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w § 9;
3. umożliwienia Odbiorcy dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczane ciepło;
4. przeprowadzania kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego;
5. niezwłocznego likwidowania przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia lub inne zakłócenia w dostarczaniu czynnika grzewczego.
6. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie czynnika grzewczego oraz obniżone parametry dostarczanego czynnika grzewczego spowodowane:
7. przerwami w dostawie zimnej wody do celów podgrzania ciepłej wody i uzupełnienia instalacji c.o.;
8. przerwami w dostawie energii elektrycznej do zasilania urządzeń w węźle cieplnym lub źródle ciepła;
9. nieprawidłowym działaniem urządzeń energetycznych Odbiorcy;
10. wystąpieniem nieprzewidzianych przeszkód o charakterze sił wyższych (np. działania zbrojne, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, epidemie, itp.).
11. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 2 Dostawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dostawie czynnika grzewczego.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI ODBIORCY**

1. Odbiorca zobowiązany jest do:
2. zwrotu nośnika ciepła w postaci gorącej wody o parametrach zgodnych z tabelą regulacyjną;
3. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego urządzeń energetycznych współpracujących z urządzeniami Dostawcy;
4. uzgodnienia z Dostawcą zmian warunków odbioru ciepła, w szczególności zmian wymagających przystosowania instalacji i urządzeń do nowych warunków;
5. dostosowania w ustalonych terminach instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem;
6. zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych do założonych przez Dostawcę plomb w węźle cieplnym i instalacji odbiorczej, a zwłaszcza
w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
7. zapewnienia dostępu do pomieszczenia węzła cieplnego;
8. niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach
w układzie pomiarowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła oraz o zakłóceniach lub usterkach w pracy instalacji odbiorczych;
9. niedokonywania zabudowy, ani trwałych nasadzeń na przyłączu cieplnym w pasie
o szerokości 2 m na terenie nieruchomości;
10. umożliwienia wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, gdzie znajdują się urządzenia współpracujące z urządzeniami Dostawcy, w szczególności do układu pomiarowo-rozliczeniowego, upoważnionym pracownikom Dostawcy.
11. W przypadku niedotrzymania przez Odbiorcę warunków Umowy Dostawca ma prawo obciążyć Odbiorcę opłatami ustalonymi zgodnie z przepisami Rozporządzenia taryfowego.

**§ 6**

**ZASADY ROZLICZEŃ ZA CIEPŁO**

1. Obliczanie należności z tytułu dostarczania czynnika grzewczego odbywa się na podstawie comiesięcznych odczytów układu pomiarowo – rozliczeniowego. Okres rozliczeniowy stanowi miesiąc kalendarzowy (od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego).
2. Za dostarczany czynnik grzewczy Dostawca będzie pobierał opłaty zgodnie z obowiązującą taryfą dla ciepła zatwierdzoną przez URE.
3. Za każdy rozpoczęty i niezwrócony m3 wody sieciowej Dostawca będzie pobierał opłatę określoną w aktualnie obowiązującej taryfie dla ciepła.
4. Należność za dostawę ciepła Odbiorca będzie płacił na rzecz Dostawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Dostawcę po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Faktury będą wystawiane przez Dostawcę i dostarczane Odbiorcy co miesiąc w terminie 7 dni od dnia zakończenia okresu rozliczeniowego.
5. Opłaty za dostarczoną energię cieplną będą regulowane przez Odbiorcę przelewem na rachunek bankowy umieszczony na fakturze lub w kasie Ciepłowni w terminie 21 dni od dnia zakończenia okresu rozliczeniowego.
6. Za opóźnienie w zapłacie należności Dostawca będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie lub ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
7. Jeżeli Dostawca ma względem Odbiorcy więcej niż jedną wymagalną wierzytelność, a dokonana wpłata nie wystarcza na pokrycie wszystkich wierzytelności, dokonaną wpłatę zalicza się w pierwszej kolejności na należności uboczne i w dalszej kolejności na najstarsze wierzytelności.
8. Taryfa dla ciepła stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
9. O zmianie taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez URE Dostawca będzie informował Odbiorcę pisemnie z 14-dniowym wyprzedzeniem.
10. Zmiana taryfy dla ciepła następuje bez wypowiedzenia dotychczasowych warunków umowy.
11. Tabela regulacyjna stanowi załącznik Nr 3 do umowy.
12. O zmianie tabeli regulacyjnej Dostawca będzie informował Odbiorcę pisemnie w terminie 14 dni od jej zatwierdzenia.
13. Zmiana tabeli regulacyjnej następuje bez wypowiedzenia dotychczasowych warunków umowy.
14. Tabela regulacyjna ustalana jest w programie pracy sieci ciepłowniczej na podstawie obowiązujących przepisów prawa tj. Ustawy prawo energetyczne oraz aktów wykonawczych do tej Ustawy.

**§ 7**

**ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU USZKODZENIA UKŁADU POMIAROWO – ROZLICZENIOWEGO**

1. W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego stosuje się przepisy rozporządzenia taryfowego.
2. W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego wysokość opłat w okresie braku prawidłowego pomiaru ustala się na podstawie wskazań układu w analogicznym wcześniejszym okresie. W przypadku braku możliwości ustalenia poboru czynnika grzewczego w okresie analogicznym, wysokość opłat ustala się według zasad określonych w rozporządzeniu taryfowym.
3. Sprawdzenie układu pomiarowo – rozliczeniowego na żądanie Odbiorcy odbywa się
z zasadami określonymi w rozporządzeniu taryfowym.

**§ 8**

**ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIELEGALNEGO POBORU CIEPŁA**

1. W przypadku nielegalnego poboru czynnika grzewczego, w rozumieniu art. 3 pkt 18 Ustawy Prawo energetyczne, przez Odbiorców, Dostawca może pobierać opłaty
w wysokości dwukrotnych cen i stawek opłat określonych w taryfie dla danej grupy Odbiorców, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, gdy czynnik grzewczy jest pobierany bez zawarcia umowy, Dostawca obciąża pobierającego czynnik grzewczy, opłatami w wysokości pięciokrotnych cen
i stawek opłat określonych w taryfie dla Odbiorców o podobnym charakterze zapotrzebowania na czynnik grzewczy.
3. Opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2 oblicza się dla całego, nieobjętego przedawnieniem, okresu udowodnionego pobieraniem czynnika grzewczego.

**§ 9**

**ZASADY UDZIELANIA INFORMACJI**

1. W przypadku awarii w źródłach ciepła lub sieci powodującej zakłócenia oraz przerwy
w dostarczaniu czynnika grzewczego dla większej liczby Odbiorców, Dostawca przedstawi informację o przyczynach zaistniałych zakłóceń, a także przewidywanym terminie przywrócenia prawidłowych warunków poprzez środki masowego przekazu.
2. Sprzedawca udziela na żądanie odbiorcy, w terminie:
3. 12 h – telefonicznych informacji o przewidywanym terminie usunięcia awarii, przerw
i zakłóceń w dostarczaniu ciepła;
4. 7 dni – pisemnych informacji o przewidywanym terminie usunięcia awarii, przerw
i zakłóceń w dostarczaniu ciepła.
5. Sprzedawca na interwencje, skargi i zażalenia udziela, w terminie:
6. 12 h – telefonicznych odpowiedzi lub informacji o przewidywanym terminie pisemnego wyjaśnienia;
7. 14 dni – pisemnych odpowiedzi niewymagających przeprowadzenia dodatkowych analiz;
8. 30 dni – pisemnych odpowiedzi na interwencje wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

**§ 10**

**STANDARDY JAKOŚCIOWE OBSŁUGI ODBIORCÓW**

Dostawca zapewnia standardy jakościowe obsługi Odbiorców zgodnie z rozporządzeniem taryfowym, w szczególności w następującym zakresie:

1. Parametry nośnika ciepła:
2. odchylenia przepływu wody sieciowej nie mogą być większe niż 5%;
3. odchylenie średnio dobowej temperatury wody sieciowej dostarczanej do sieci
i zwracanej do źródła nie powinno być większe niż 5°C w stosunku do tabeli regulacyjnej, stanowiącej załącznik Nr 3 do Umowy.
4. Rozpoczęcie i przerwanie dostarczania ciepła w celu ogrzewania i wentylacji nie powinno nastąpić później niż:

- na wniosek złożony w dniu roboczym w godz. 7.00 – 10.00 - w tym dniu;

- na wniosek złożony w dniu roboczym w godz. 10.00 – 15.00 – w następnym dniu roboczym;

- na wniosek złożony w dniu roboczym po godz. 15:00 lub w dniu wolnym od pracy –
w najbliższym dniu roboczym.

1. Wnioski dotyczące rozpoczęcia i przerwania dostaw czynnika grzewczego w formie telefonicznej lub pisemnej należy kierować do Sekretariatu Ciepłowni,
tel. (24) 275 22 47 lub na adres e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl.
2. Pierwsze uruchomienie i przerwanie ogrzewania w sezonie grzewczym jest bezpłatne.
Za każde dodatkowe zlecenie dotyczące rozpoczęcia i przerwania ogrzewania Dostawca pobiera opłatę w wysokości 50,00 zł (netto).
3. Planowane przerwy w dostawie czynnika grzewczego w okresie letnim nie mogą przekroczyć 14 dni, a Odbiorcy muszą być powiadomieni z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wstrzymanie dostarczania czynnika grzewczego zgodnie z art. 6b Ustawy Prawo energetyczne może nastąpić natychmiast w przypadku:
5. w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że nastąpiło nielegalne pobieranie czynnika grzewczego;
6. odbiorca zwleka z zapłatą za świadczone usługi, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności pomimo uprzedniego, pisemnego powiadomienia
o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, 14 dniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
7. instalacja znajdująca się u odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia, zdrowia lub środowiska.

**§ 11**

**BONIFIKATY**

1. Wysokość bonifikat należnych Odbiorcy za niedotrzymywanie parametrów standardów jakościowych obsługi Odbiorcy, określa rozporządzenie taryfowe.
2. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania czynnika grzewczego w celu ogrzewania
i planowanych przerw w okresie letnim, Odbiorcy przysługują bonifikaty, których wysokość ustala się według następujących zasad:
3. jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania czynnika grzewczego nastąpiło
z opóźnieniem w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 2 bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za moc zamówioną, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
4. jeżeli przerwa w okresie letnim była dłuższa niż w § 10 ust. 5 bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za moc zamówioną za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy.
5. W przypadku niedotrzymania warunków umowy przez Dostawcę powodujących powstanie strat lub wzrost kosztów ponoszonych przez Odbiorców, mają oni prawo do bonifikaty określonej w § 43 rozporządzenia taryfowego.

**§ 12**

**POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od …………………….r.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić w drodze wypowiedzenia dokonanego przez jedną ze stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Po rozwiązaniu umowy Dostawca dokonuje trwałego odcięcia przyłącza cieplnego. Koszty ponownego uruchomienia dostawy energii cieplnej obciążają Odbiorców.
4. W korespondencji Odbiorca i Dostawca powoływać się będą na numer ewidencyjny niniejszej umowy.
5. O wszelkich zmianach adresu korespondencyjnego, Odbiorca powiadamia niezwłocznie Dostawcę, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych. Pisma wysyłane listem poleconym na adres korespondencyjny wskazany w umowie,
a nieodebrane przez Odbiorcę, wywierają skutki prawne, jak pisma skutecznie doręczone.
6. Spory pomiędzy stronami w zakresie objętym umową rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dostawcy.
7. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności za wyjątkiem zapisów §6 pkt. 10 i 13.
8. Załączniki Nr 1, 2 i 3 stanowią integralną część Umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ODBIORCA: DOSTAWCA:**

Załączniki do umowy:

1. Klauzula informacyjna
2. Taryfa opłat dla ciepła
3. Tabela regulacyjna

**Załącznik nr 1 do umowy sprzedaży ciepła**

**Działając na podstawie unijnych przepisów o ochronie danych osobowych – RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) prosimy o zapoznanie się z klauzulą informacyjną:**

1. Informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych staje się Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. z siedzibą w Sierpcu (09-200) przy ul. Przemysłowej 2A;
2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu identyfikacji Klienta oraz realizacji przedmiotu umowy; konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy;
3. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych będzie odpowiednio:
4. niezbędność do wykonania zawartej umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy (Art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
5. konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (Art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
6. zgoda na wykorzystanie dodatkowych danych kontaktowych (Art. 6 ust. 1 lit. a RODO);
7. Państwa dane będziemy przetwarzać przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego – do 6 lat oraz w zależności od celu:
8. w celu realizacji umowy – do momentu realizacji i rozliczenia, a także do ustania wszelkich gwarancji i roszczeń z tytułu realizacji umowy,
9. w celu tworzenia statystyk zestawień, analiz na potrzeby własne,
10. w celach kontaktu drogą inną niż z wykorzystaniem adresu zamieszkania, poprzez dostępne kanały komunikacji, w szczególności i za Państwa zgodą przez e-mail, telefon – do momentu odwołania zgody, jednak nie dłużej niż do zakończenia umowy;
11. W niektórych sytuacjach mamy prawo udostępnić Państwa dane – jeśli będzie to konieczne, abyśmy mogli wykonywać nasze usługi wynikające z umowy. Odbiorcami danych mogą być podmioty świadczące usługi: doradcze, audytorskie, windykacyjne oraz z zakresu IT;
12. Mają Państwo prawo:
13. dostępu do swoich danych,
14. do ich sprostowania,
15. żądania ograniczenia przetwarzania,
16. odwołania zgody na przetwarzanie dodatkowych danych – w dowolnym momencie,
17. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (uodo.gov.pl),
w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych;
18. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można się z nami skontaktować za pośrednictwem Inspektora ochrony danych drogą mailową na adres: iod@cieplownia-sierpc.pl

**Załącznik nr 2 do umowy sprzedaży ciepła**

**Gr II**

**TARYFA OPŁAT DLA CIEPŁA**

**§ 1**

W związku z zatwierdzeniem przez Urząd Regulacji Energetyki zmiany taryfy dla ciepła w Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. zgodnie z treścią Umowy Sprzedaży Ciepła wprowadza się z dniem 25 września 2025r. nową taryfę, która obejmuje:

1. Cena za zamówioną moc cieplną 12 825,68 zł/MW

2. Cena ciepła 67,07 zł/GJ

3. Cena nośnika ciepła 31,87 zł/m3

4. Cena opłaty za usługi przesyłowe:

a/ stawka opłaty stałej 3 427,07 zł/MW

b/ stawki opłaty zmiennej 18,84 zł/GJ

Do w/w stawek będzie naliczony VAT.

**§ 2**

Taryfa dla ciepła została zatwierdzona Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
nr DRE.WRC.4210.16.4.2025.346.XVIIzm.ESz z dnia 12 sierpnia 2025r. Treść taryfy dla ciepła opublikowana została w Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki w dniu
12 sierpnia 2025r. pod numerem 247 (3437).

**§ 3**

Załącznik do umowy obowiązuje od 25 września 2025r.

**Załącznik nr 3 do umowy sprzedaży ciepła**

**Tabela temperatury wody sieciowej °C**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Temperatura zewnętrzna** | **Zasilanie** | **Powrót** |
| +12 | 62-63 | 42 |
| +11 |
| +10 |
| +9 | 64-67 | 42 |
| +8 |
| +7 |
| +6 |
| +5 | 69-77 | 42 |
| +4 |
| +3 |
| +2 |
| +1 | 79-85 | 42-44 |
| 0 |
| -1 |
| -2 |
| -3 | 87-92 | 45-47 |
| -4 |
| -5 |
| -6 |
| -7 | 94-100 | 48-51 |
| -8 |
| -9 |
| -10 |
| -11 | 102-108 | 52-55 |
| -12 |
| -13 |
| -14 |
| -15 | 110-120 | 56-61 |
| -16 |
| -17 |
| -18 |
| -19 |
| -20 |