



ZAMAWIAJĄCY:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a,

09-200 Sierpc

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa zamówienia:

**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej nad realizacją inwestycji:
Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż źródła ciepła w postaci dwóch pomp
ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.:
„Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi
i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o.**
z dnia 14 lutego 2024 r., (zwanego dalej Regulaminem), którego treść znajduje się na stronie internetowej:
<https://ciepownia-sierpc.pl>

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych
(Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2 w/w ustawy.

Sierpc, 12 września 2025 r.



1 NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ I ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Nazwa (firma) Zamawiającego:

Ciepłownia Sierpc spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres Zamawiającego:

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc

Numer telefonu:

+ 48 (24) 275 22 47

Adres strony internetowej Zamawiającego:

<https://cieplownia-sierpc.pl>

Adres e-mail Zamawiającego:

sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku

2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego **Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o.** z dnia 14 lutego 2024 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplownia-sierpc.pl> (dalej określany jako Regulamin).
- 2.2 Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z późn. zm.).
- 2.3 Do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów w/w ustawy.

3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej nad realizacją inwestycji: **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż źródła ciepła w postaci dwóch pomp ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**



- 3.2 Postępowanie: **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż źródła ciepła w postaci dwóch pomp ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”** szczegółowo opisane jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce Zamówienia publiczne: <https://cieplownia-sierpc.pl/zamowienia-publiczne/> pod pozycją z dnia 18.06.2025 r. o nazwie: **Zamówienie sektorowe – Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż źródła ciepła w postaci dwóch pomp ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**
Oznaczenie sprawy: CS/P/05/2025.
- 3.3 W ramach wykonywania nadzoru inwestorskiego Zamawiający wymaga zapewnienia nadzoru przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej (w zakresie kierowania robotami budowlanymi) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 3.4 Zakres działań i czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej obejmuje w szczególności:
- 3.4.1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi **w specjalności sanitarnej** w oparciu o Prawo budowlane, obowiązujące przepisy i normy, a w szczególności:
- 3.4.1.1 Reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności Prawem budowlanym, Polskimi i Europejskimi Normami,
- 3.4.1.2 Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (wyłącznie posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty) czy zamiennych nie objętych dokumentami Zamawiającego,
- 3.4.1.3 Kontrola zgodności wykonania robót z umową wykonawczą,
- 3.4.1.4 Uczestnictwo w sprawdzeniu i odbiorze robót budowlanych (częściowych i końcowych), w tym podlegających zakryciu lub zanikających,
- 3.4.1.5 Nadzór należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia.
- 3.4.1.6 Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska.
- 3.4.1.7 Potwierdzanie stanów faktycznie wykonanych robót i zużycia materiałów oraz bieżące kontrolowanie budowy.
- 3.4.1.8 Wskazywanie ewentualnych braków, usterek i wad, ustalanie terminów ich usunięcia oraz nadzór i potwierdzanie ich usunięcia.



- 3.4.1.9 Weryfikowanie i ocena kosztorysów na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamienne.
- 3.4.1.10 Zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych nieprawidłowości i wad w wykonywanych obiektach oraz proponowanie sposobu ich usunięcia.
- 3.4.1.11 Wydawanie kierownikowi budowy poleceń (uzgodnionych z Zamawiającym) określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 3.4.1.12 Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych.
- 3.4.2 Rozpoczęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego od chwili podpisania umowy, obecność na terenie inwestycji w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, nie mniej niż raz w tygodniu w okresie wykonywania robót, bez względu na udział w naradach koordynacyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
- 3.4.3 Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po zakończeniu inwestycji:
 - 3.4.3.1 Weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej/powykonawczej z branży sanitarnej przygotowanej przez Wykonawcę robót oraz zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
 - 3.4.3.2 Dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego.
 - 3.4.3.3 Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu w okresie udzielonej gwarancji Wykonawcy oraz nadzór nad usuwaniem usterek w okresie gwarancyjnym.
- 3.4.4 Wykonywanie innych czynności wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych, poleceń Zamawiającego oraz tych, które wynikają z nadzoru autorskiego (uzgodnionych z Zamawiającym).
- 3.4.5 Przedstawianie Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, które - kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym – należy przewidzieć.
- 3.4.6 Wykonawca będzie pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego również w zakresie opisanym w umowie, która została zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wszędzie gdzie w umowie na realizację robót budowlanych jest mowa o inspektorze nadzoru inwestorskiego, należy przez to rozumieć obowiązek Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy na wykonanie robót budowlanych dostępnej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.
- 3.5 Szczegółowy zakres prac objętych nadzorem inwestorskim przedstawia dokumentacja przetargowa dotycząca postępowania: numer sprawy: CS/P/05/2025 zawarta na stronie internetowej Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. pod adresem: <https://cieplognia-sierpc.pl/zamowienia-publiczne/>

4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 4.1 Nadzór inwestorski będący przedmiotem zamówienia pełniony będzie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.



- 4.2 Termin wykonania i odbioru robót (protokolarnego odbioru końcowego) przewiduje się do dnia **31 grudnia 2025 r.**
- 4.3 W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie dotyczącym obowiązków związanych z wykonywanymi robotami.

5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
- 5.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 5.2.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 5.2.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 5.2.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 5.2.4 zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:
- 5.2.4.1 dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia osobą spełniającą poniższe wymagania:
- posiadającą uprawnienia zawodowe do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z doświadczeniem zawodowym minimum 5 lat, oraz która
 - wykonała min. dwie usługi - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie – polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie instalacji przemysłowych pomp ciepła powietrze/woda o mocy min. 100 kW każda (w przypadku sekwencji pomp moc jednej pompy ciepła nie może być niższa niż 50 kW).
- 5.3 Zamawiający dopuszcza osobę, która będzie posiadała uprawnienia projektowe lub kierownicze w kilku branżach. Niedopuszczalne jest jednak łączenie przez jedną osobę funkcji kierowniczych na budowie oraz funkcji nadzoru projektanta na podstawie posiadanych uprawnień.
- 5.4 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych



przez Zamawiającego). Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki, W przypadku niespełnienia chociażby jednego warunku oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

- 5.5 Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
- 5.6 Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6 PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

- 6.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności:
- 6.1.1 Prawomocne skazanie osobiście lub urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwo:
- a) udział w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handel ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) określone w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) związane z finansowaniem przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko



- wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 6.1.2 Wydanie prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 6.1.3 Prawomocne orzeczenie zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 6.1.4 Zawarcie porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.
- 6.1.5 Zakłócenie konkurencji wynikające z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.1.6 Naruszenie obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 6.1.7 Naruszenie obowiązków w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
- a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
- b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,



- c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
- 6.1.8 Prawomocne skazanie za przestępstwo lub ukaranie za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5.1.7 lit. a lub b urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta;
- 6.1.9 Otwarcie likwidacji, ogłoszenia upadłości, zarządzania aktywami przez likwidatora lub sąd, zawarcia układu z wierzycielami, zawieszenia działalności gospodarczej albo znajdowania się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 6.1.10 Poważne naruszenia obowiązków zawodowych, co podważa uczciwość w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 6.1.11 Występowanie konfliktu interesów, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
- 6.1.12 Nie wykonanie lub nienależyte wykonanie albo długotrwałe niewykonywanie istotnego zobowiązania wynikającego z wcześniejszej umowy, z przyczyn leżących po mojej stronie, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 6.1.13 Zamierzonym działaniem lub rażącym niedbalstwem wprowadzenie zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że Wykonawca podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub zatajenie tych informacji lub, gdy Wykonawca nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 6.1.14 Bezprawny wpływ lub próba wpływu na czynności Zamawiającego lub próba pozyskania lub pozyskanie informacji poufnych, mogących dać przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6.1.15 W wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawienie informacji wprowadzających w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2 Wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego podlega Wykonawca:
- a) który jest Wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;



- b) który jest Wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
- 6.3 Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w pkt 8.1 jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 6.4 Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 7.3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 7.3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.



7 OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca do oferty składa oświadczenie, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do Zapytania. Zamawiający wymaga, oryginału dokumentu.

8 INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANIA PEŁNOMOCNICTWA LUB INNEGO DOKUMENTU POTWIERDZAJĄCEGO UMOCOWANIE DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

- 8.1 W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
- 8.2 Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 8.1, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

9 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 9.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.2 Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania.
- 9.3 Ofertę sporządza się w języku polskim **na Formularzu Ofertowym** - zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Zapytania.
- 9.4 Wraz z ofertą (Formularz ofertowy – Załącznik Nr 1) Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - 9.4.1 **Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia** - zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zapytania ofertowego,
 - 9.4.2 **Wykaz usług** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, że usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (tj. protokoły odbioru, faktury). Wzór wykazu usług **stanowi Załącznik Nr 3** do Zapytania ofertowego;



- 9.4.3 **Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego** z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych i uprawnień, zakresu wykonywanych czynności w trakcie realizacji zamówienia, doświadczenia oraz formie dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego.
- 9.4.4 **Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby wskazane w Załączniku nr 4, wraz z aktualnymi zaświadczeniami dot. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.**
- 9.4.5 **Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,** sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 9.5 Ofertę, sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej i podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
- 9.6 W przypadku gdy oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa, złożony w formie papierowej, opatrzony podpisem lub kopii, poświadczony podpisem przez notariusza.
- 9.7 Załączniki Nr 1,2,3 i 4 należy składać w oryginale, zaś wszelkie pozostałe dokumenty, załączone do oferty np. referencje itp. należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętą osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 9.8 Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w zapytaniu ofertowym sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.9 Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

10 PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

- 10.1 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.
- 10.2 Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, na warunkach wskazanych we wzorze umowy – Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.
- 10.3 Zapisy dotyczące zmiany postanowień umowy zawarte są we wzorze umowy.

11 WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI



11.1 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 1) w zakresie proceduralnym, związanym z PZP – Pani Wioleta Klimek tel. 24 275 22 47 (wew. 28), e-mail: w.klimek@ciepownia-sierpc.pl
- 2) w zakresie przedmiotu zamówienia - Pan Łukasz Kowalski tel. 24 275 22 47 (wew.31), e-mail: lkowalski@ciepownia-sierpc.pl

11.2 Komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się w formie pisemnej.

12 SPOSÓB OBLICZENIA CENY

12.1 Wykonawca określi cenę oferty netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia na podstawie własnej kalkulacji, w oparciu o zapisy Zapytania, podając ją w zapisie liczbowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w złotych polskich.

12.2 Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

12.3 Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w Zapytaniu ofertowym.

12.4 Cena musi być wyrażona w złotych polskich.

13 OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

13.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu oferty.

13.2 W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

13.3 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

- 1) Cena (C) – waga kryterium 100 pkt.

14 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

14.1 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 dni kalendarzowych.

14.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt. 14.3.



- 14.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres.

15 MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

15.1 Sposób składania ofert:

- a) Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami na adres siedziby Zamawiającego: **Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a** w formie pisemnej.
- b) Oferta powinna być w dwóch kopertach, które będą: – zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone) – koperta wewnątrz – opisana tytułem z podaniem nazwy Oferenta – koperta zewnętrzna – powinna być opisana tytułem oraz klauzulą: „Nie otwierać przed **22 września 2025 r. godz. 12.00**”.

15.2 Termin składania i otwarcia ofert:

- a) Termin składania ofert upływa **22 września 2025 r. o godzinie 11.45**.
- b) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 września 2025 r. o godz. 12.00**.

- 15.3 W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian, Zamawiający zastrzega sobie prawo odroczenia terminu składania Ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

- 15.4 W toku dokonywania oceny złożonych Ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.

16 INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

- 16.1 Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 5.
- 16.2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym we wzorze umowy - Załącznik Nr 5.
- 16.3 Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

17 WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

- 17.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty i bez podania przyczyn i bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek negatywnych konsekwencji, w tym odszkodowania.
- 17.2 O unieważnieniu Postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.



18 BADANIE OFERT

- 18.1 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczącej złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

19 KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

- 19.1 Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), dalej RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. z siedzibą w Sierpcu, ul. Przemysłowa 2a(dalej: Administrator)
- 2) Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: e-mail: iod@cieplownia-sierpc.pl, telefon: 24 275 22 47.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, w ramach inwestycji pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o.”
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”;
 - b) Organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - c) Inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Zamawiający, w tym operator pocztowy, firmy serwisujące programy komputerowe, instytucje finansowe.
 - d) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej.
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów zgodnie z przepisami prawa w tym instrukcja kancelaryjną i ustawą Pzp (10 lat).
- 5) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;



- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 6) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Państwa dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są przetwarzane w formie profilowania.

20 ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Załącznik Nr 1– Formularz ofertowy,

Załącznik Nr 2– Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu,

Załącznik Nr 3– Wykaz usług,

Załącznik Nr 4 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia,

Załącznik Nr 5 – Wzór umowy.

PREZES ZARZĄDU
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
Rafał Wiśniewski



Załącznik Nr 1

pieczętka firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Pełne dane adresowe Wykonawcy:

Nazwa (firma)/imię nazwisko

Adres

Adres do korespondencji

Nr telefonu

Nr NIP

Nr REGON

e-mail:

Nawiązując do zapytania ofertowego na:

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej nad realizacją inwestycji: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż źródła ciepła w postaci dwóch pomp ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę::

wartość netto zł (słownie złotych)

VAT (stawka) kwota zł (słownie złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym z treścią projektu umowy (Załącznik nr 5) i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania niniejszej oferty.

2. Oświadczam, że wyżej podana cena ofertowa obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym.

3. Oświadczam, że uważam się związany z niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym, czyli przez **30 dni** od terminu składania ofert.



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.
09-200 Sierpc
ul. Przemysłowa 2a

4. Oświadczam, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).

5. Do oferty załączone zostały wypełnione treścią następujące oświadczenia i dokumenty o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu:

- 1)
- 2)
- 3)

.....
Miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć przedstawiciela
Wykonawcy/pełnomocnika



Załącznik Nr 2

Przedmiot zamówienia:

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej nad realizacją inwestycji: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż źródła ciepła w postaci dwóch pomp ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”

DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2a,
09-200 Sierpc

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy /lub Wykonawców:

Nazwa firmy

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/:

Nr telefonu i email :

NIP

OŚWIADCZENIE

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu:

1. Prawomocnego skazania mnie osobiście lub urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),



- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
2. Wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 3. Prawomocnego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 4. Zawarcia porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazaą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 5. Zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 6. Naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków,



opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

7. Naruszenia obowiązków w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:

- a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
8. Prawomocnego skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, o którym mowa w pkt 7 lit. a lub b urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta;
9. Otwarcia likwidacji, ogłoszenia upadłości, zarządzania aktywami przez likwidatora lub sąd, zawarcia układu z wierzycielami, zawieszenia działalności gospodarczej albo znajdowania się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
10. Poważnego naruszenia obowiązków zawodowych, co podważa uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
11. Występowania konfliktu interesów, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
12. Nie wykonania lub nienależytego wykonania albo długotrwałego niewykonania istotnego zobowiązania wynikającego z wcześniejszej umowy, z przyczyn leżących po mojej stronie, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
13. Zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadziłem zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlegam wykluczeniu, spełniam warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub zataiłem te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
14. Bezprawnego wpływu lub prób wpływu na czynności zamawiającego lub prób pozyskać lub pozyskania informacji poufnych, mogące dać przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;



15. Tego, że w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawiłem informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

II. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego to jest:

a). nie jestem wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

b). nie jestem wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

c). nie jestem wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

III. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych powyżej). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, podjąłem następujące środki naprawcze¹:

.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć przedstawiciela
wykonawcy/pełnomocnika

¹ Wypełnić jeżeli dotyczy



Załącznik Nr 3

Przedmiot zamówienia:

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej nad realizacją inwestycji: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż źródła ciepła w postaci dwóch pomp ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”

DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2a,
09-200 Sierpc

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy /lub Wykonawców:

Nazwa firmy

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/:

Nr telefonu i email :

NIP

WYKAZ USŁUG

min. dwie usługi - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie – polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie instalacji przemysłowych pomp ciepła powietrze/woda o mocy min. 100 kW każda (w przypadku sekwencji pomp moc jednej pompy ciepła nie może być niższa niż 50 kW).

Lp.	Przedmiot inwestycji (m.in. nazwa inwestycji, rodzaj świadczonej usługi, rodzaj i moc pomp)	Wartość netto w zł	Data i miejsce wykonania inwestycji podczas, której była świadczona usługa	Nazwa i adres Inwestora, dla którego świadczona była usługa
1	2	3	4	5

Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane należycie.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć przedstawiciela
Wykonawcy/pełnomocnika



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.
09-200 Sierpc
ul. Przemysłowa 2a

Załącznik Nr 4

Przedmiot zamówienia:

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej nad realizacją inwestycji: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż źródła ciepła w postaci dwóch pomp ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”

DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2a,
09-200 Sierpc

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy /lub Wykonawców:

Nazwa firmy

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/:

Nr telefonu i email :

NIP

WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

o których mowa w pkt 5.2.4.1 Zapytania Ofertowego skierowanych przez Wykonawcę do realizacji inwestycji wraz z podaniem informacji wymaganych w poniższej tabeli.

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie/ kwalifikacje/ Uprawnienia*	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie w nadzorowaniu budową min. 5 lat [w latach]	Forma dysponowania osobą [np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy]
1.					
2.					

* do wykazu osób należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez wymienione osoby kwalifikacje/uprawnienia oraz zaświadczenie o posiadanym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć przedstawiciela
Wykonawcy/pełnomocnika



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.
09-200 Sierpc
ul. Przemysłowa 2a

Załącznik Nr 5

Nr Rej./2025

UMOWA NR

(projekt)

W dniur. w Sierpcu pomiędzy:

Ciepłownią Sierpc Sp. z o.o., z siedzibą w Sierpcu, przy ul. Przemysłowej 2a, 09-200 Sierpc, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000105777 o wysokości kapitału zakładowego 2 186 000,00 zł, NIP 7760001888, którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”

a

..... z siedzibą w, zarejestrowanym w Sądzie dla m. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o wysokości kapitału zakładowego zł, NIP, którą reprezentuje:

- -

zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”

została zawarta umowa (dalej „**Umowa**”) o następującej treści:

*Umowa jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, pn. **Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej nad realizacją inwestycji: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż źródła ciepła w postaci dwóch pomp ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”** w trybie zapytania ofertowego realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2024*



Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplownia-sierpc.pl>

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej nad realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na: ***Opracowaniu dokumentacji projektowej oraz dostawie i montażu źródła ciepła w postaci dwóch pomp ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”*** dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany osobiście przez osobę wskazaną w §3 ust. 3 Umowy. Zmiana osoby dedykowanej do realizacji zamówienia może być dokonana tylko za zgodą Zamawiającego, z tym że osoba wskazana przez Wykonawcę do akceptacji nie może posiadać kwalifikacji, uprawnień i doświadczenia niższych niż osoba wskazana w w/w postanowieniu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należą czynności określone w przepisach ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Zakres działań i czynności inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) Współdziałanie w celu uzyskania najwyższych efektów w zakresie wykonywanych postanowień umowy.
 - 2) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w oparciu o Prawo budowlane, obowiązujące przepisy i normy, a w szczególności:
 - a) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności Prawem budowlanym, Polskimi i Europejskimi Normami,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (wyłącznie posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty deklaracje zgodności, deklaracje właściwości



- użytkowych i atesty) czy zamiennych materiałów nie objętych dokumentami Zamawiającego,
- c) kontrola zgodności wykonania robót z umową wykonawczą,
 - d) uczestnictwo w sprawdzeniu i odbiorze robót budowlanych (częściowych i końcowych), w tym podlegających zakryciu lub zanikających,
- 3) Nadzór należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia.
- 4) Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska.
- 5) Potwierdzanie stanów faktycznie wykonanych robót i zużycia materiałów oraz bieżące kontrolowanie budowy.
- 6) Wskazywanie ewentualnych braków, usterek i wad, ustalanie terminów ich usunięcia oraz nadzór i potwierdzanie ich usunięcia.
- 7) Weryfikowanie i ocena kosztorysów na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamienne.
- 8) Zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych nieprawidłowości i wad w wykonywanych obiektach oraz proponowanie sposobu ich usunięcia.
- 9) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń (uzgodnionych z Zamawiającym) określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 10) Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych.
- 11) Rozpoczęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego od chwili podpisania umowy, obecność na terenie inwestycji w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, nie mniej niż raz w tygodniu w okresie wykonywania robót, bez względu na udział w naradach koordynacyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
- 12) Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po zakończeniu budowy:
- weryfikacja dokumentacji odbiorowej/powykonawczej branży sanitarnej przygotowanej przez Wykonawcę robót oraz uczestnictwo w odbiorze/odbiorach końcowych robót,
 - dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
 - uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu w okresie udzielonej gwarancji wykonawcy oraz nadzór nad usuwaniem usterek w okresie gwarancyjnym.



- 13) Wykonywanie innych czynności wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych, poleceń Zamawiającego oraz tych, które wynikają z nadzoru autorskiego (uzgodnionych z Zamawiającym).
- 14) Przedstawianie Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, które - kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym – należy przewidzieć.
3. Poza obowiązkami wymienionymi w ust. 1, 2 Wykonawca deklaruje, że będzie pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego również w zakresie opisanym w umowie, która została zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Wszędzie gdzie w umowie na realizację robót budowlanych jest mowa o inspektorze nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, należy przez to rozumieć obowiązek Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy na wykonanie robót budowlanych dostępnej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
2. W ramach wykonywania nadzoru inwestorskiego Zamawiający wymaga zapewnienia nadzoru przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane bez ograniczeń (w zakresie kierowania robotami budowlanymi) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Funkcję inspektora będzie pełnić: posiadający/a uprawnienia budowlane nr do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane przez ww. osoba jest członkiemnr ewidencyjny i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem zamówienia pełniony będzie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Termin wykonania i odbioru robót budowlanych (protokolarnego odbioru końcowego) przewiduje się do dnia **31 grudnia 2025 r.**
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia



nadzoru inwestorskiego w zakresie dotyczącym obowiązków związanych z wykonywanymi robotami.

§ 5

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się na kwotę netto w wysokości zł (słownie:/100), stawka VAT kwota:..... zł (słownie:.....), kwota brutto w wysokości:(słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 nie podlega waloryzacji.
3. W ustalonym wynagrodzeniu są zawarte wszystkie koszty z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego (koszty przejazdu i inne).
4. Zwiększenie zakresu rzeczowego (wartości robót) lub zmniejszenie jego zakresu nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
5. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą/ rachunkiem wystawionym przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego inwestycji.
6. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
7. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w razie ustawowej zmiany stawek podatku VAT, zmianie ulegnie kwota netto, bez zmiany kwoty brutto.
9. Wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.



§ 8

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Łukasz Kowalski, e-mail: lkowalski@cieplownia-sierpc.pl
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Wykonawcy jest tel., e-mail:.....

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy.
2. Inspektor nadzoru może rozwiązać umowę z zachowaniem 14 – dniowego terminu wypowiedzenia, w razie wystąpienia niezależnych od niego przyczyn powodujących przerwę w robotach budowlanych trwającą ponad 30 dni.
3. W razie rozwiązania umowy przez Wykonawcę robót Inspektorowi nadzoru przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych na dzień wypowiedzenia robót budowlanych.
4. W razie zmiany terminu okresu wykonywania umowy na wykonywanie robót budowlanych, niniejsza umowa ulegnie stosownej zmianie.
5. Wartość robót, o których mowa w pkt 3, określona zostanie na podstawie wyliczenia przedstawionego przez Wykonawcę, które będzie podlegało zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 10

Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W razie naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonywanie obowiązków nadzoru, tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł,



- 2) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3) za każdy przypadek niestawiennictwa na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w wysokości 500 zł brutto,
 - 4) za każdy przypadek nieusprawiedliwionego niestawiennictwa na naradzie koordynacyjnej w wysokości 1000 zł brutto,
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 4. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy kwoty 40% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – wypowiedzenia umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał przeprowadzenie nadzoru i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. W przypadku wypowiedzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w razie ustawowej zmiany stawek podatku VAT, zmianie ulega kwota netto, bez zmiany kwoty brutto.



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.
09-200 Sierpc
ul. Przemysłowa 2a

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy, wprowadzenie zmian będzie następstwem zmian umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Termin obowiązywania umowy może ulec zmianie w przypadku zmian umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy - pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Inspektor Nadzoru: