

# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.

09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl



Sierpc, 07.08.2025 r.

## WSZYSCY WYKONAWCY

### ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Nazwa postępowania:

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż źródła ciepła w postaci dwóch pomp ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**  
**Oznaczenie sprawy: CS/P/05/2025**

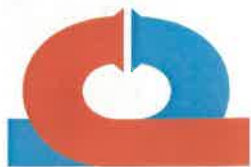
1. Do upływu terminu składania ofert wpłynęły 3 oferty.

Wykaz ofert:

| Lp. | Nazwa firmy                                                                             | Wartość oferty netto [zł] | Wartość oferty brutto [zł] | Okres gwarancji [miesiące] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1.  | <b>FREEZEL Sp. z o. o.<br/>ul. Na Wspólnej 52<br/>Rudno<br/>05-340 Kołbiel</b>          | 2 997 000,00              | 3 686 310,00               | 72                         |
| 2.  | <b>Enerko Energy Sp. z o. o.<br/>ul. Skrajna 41A<br/>25-650 Kielce</b>                  | 3 612 745,22              | 4 443 676,62               | 72                         |
| 3.  | <b>PUH „EKOSUN”<br/>Paweł Czupajło<br/>ul. Bohaterów Warszawy 4<br/>75-211 Koszalin</b> | 2 679 000,00              | 3 295 170,00               | 72                         |

2. W postępowaniu nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
3. W postępowaniu odrzucono ofertę Firm:

**1) Enerko Energy Sp. z o. o. , ul. Skrajna 41A, 25-650 Kielce**



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



**09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a**

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

W związku z § 12 ust.1 i 2 oraz § 14 ust. 1 pkt 2 ppkt b oraz ppkt c *Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o.* wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r., którego treść znajduje się na stronie <https://cieplownia-sierpc.pl> Zamawiający odrzuca ofertę firmy **Enerko Energy Sp. z o. o.** **ze względu na nie spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Oferent nie wykazał spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej.**

Zamawiający wezwał **Enerko Energy Sp. z o. o.** do uzupełnienia braków i złożenia wyjaśnień w zakresie formalnym i technicznym w wyznaczonym terminie dotyczących warunków udziału w postępowaniu.

Wezwanie w zakresie formalnym dotyczyło:

- przedstawienia dokumentu z którego będzie wynikała moc pomp ciepła montowanych przy robotach budowlanych wskazanych w pkt 1 załącznika Nr 5 do SWZ - *Wykaz robót budowlanych*, bowiem w załączonych referencjach, brak jest takiej informacji;
- uzupełnienia załącznika Nr 7 do SWZ - *Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia* – załączonym do oferty, o datę rozpoczęcia i zakończenia robót wskazanych w rubryce „doświadczenie” w pkt 1) przy projektancie branży sanitarnej, co pozwoli Zamawiającemu na ocenę spełniania przez Wykonawcę wymagań w zakresie doświadczenia w realizacji zamówienia;
- uzupełnienia załącznika nr 7 do SWZ – załączonego do oferty, o wymagane minimum 5 - letnie doświadczenie osób takich jak: kierownik branży elektrycznej i projektant branży sanitarnej, bowiem podane daty realizacji robót lub ich brak nie potwierdzają lub nie pozwalają na ocenę wymagań w zakresie doświadczenia zawodowego;
- udokumentowania kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ dołączonym do oferty;
- złożenia wyjaśnienia dotyczącego deklaracji w formularzu ofertowym, w którym Wykonawca zadeklarował zarówno wykonanie zamówienia siłami własnymi, jak i przy pomocy podwykonawców;
- złożenia wyjaśnienia dotyczące braku wskazania kierownika budowy w załączniku Nr 7 do SWZ, który jest wykazem osób uczestniczących w realizacji zamówienia.

Wezwanie w zakresie technicznym dotyczyło:

- udzielenia wyjaśnień oraz złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 4.1 – 4.6. Specyfikacji Warunków Zamówienia, a mianowicie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych określonych w



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.

09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl



załączniku Nr 3 do SWZ – PFU, poprzez przedstawienie szczegółowych założeń przyjętych przez Wykonawcę w celu zrealizowania zamówienia.

Powyższe braki nie zostały uzupełnione, a wyjaśnienia nie zostały złożone. Wykonawca nie odpowiedział na wezwanie w wyznaczonym terminie.

## 2) PUH „EKOSUN“ Paweł Czupajło, ul. Bohaterów Warszawy 4, 75-211 Koszalin

W związku z § 14 ust. 1 pkt 2 ppkt b oraz pkt 5 *Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o.* wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r., którego treść znajduje się na stronie <https://cieplownia-sierpc.pl> Zamawiający odrzuca ofertę firmy **PUH „EKOSUN“ Paweł Czupajło ze względu na nie spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Oferent nie wykazał spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej oraz treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.**

Zamawiający wezwał PUH „EKOSUN“ Paweł Czupajło do uzupełnienia braków i złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie dotyczących warunków udziału w postępowaniu.

### Wezwanie m.in. dotyczyło:

- przedstawienia koncepcji technicznej wykonania zabezpieczeń przed przedostaniem się czynnika z grupy palnej do obiegu wody ciepłowniczej, ze względu na priorytet bezpieczeństwa pracy systemu ciepłowniczego w odniesieniu do potrzeb Ciepłowni Sierpc (załączona do uzupełnienia do oferty dokumentacja nie zawierała informacji potwierdzających zapewnienie bezpieczeństwa pracy systemu);
- przedstawienia kart doboru wymienników ciepła pomiędzy obiegiem pierwotnym, a wtórnym (sieć) spełniających wymagania określone w PFU - załączone karty nie potwierdzały spełnienia wszystkich wymagań PFU;
- złożenia wyjaśnienia w zakresie dokumentów złożonych w ramach oferty, potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych polegających na posiadaniu doświadczenia określonego w punkcie 7.2.4.1 SWZ;
- złożenia wyjaśnienia w zakresie dokumentów złożonych w ramach uzupełnienia oferty, potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych polegających na posiadaniu przez osobę wskazaną do pełnienia funkcji Kierownika robót branży sanitarnej wymaganego doświadczenia w zakresie określonym w SWZ.

Wykonawca odpowiedział na wezwanie w wyznaczonym terminie, jednak braki nie zostały uzupełnione w całości.



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



**09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a**

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

Zgodnie z pkt 7.2.4.2 SWZ Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia osobą, z odpowiednim doświadczeniem w zakresie kierowania robotami instalacji sanitarnych, w tym w zakresie nadzorowania wykonawstwa co najmniej dwóch zamówień na instalacje pomp ciepła o mocy min. 100 kW każda. Jedno z wykazanych zadań nie spełnia tego warunku. Z dosłanych oświadczeń wynika, że kierownik branży sanitarnej nadzorował roboty tylko na części dotyczącej budowy gruntowego wymiennika ciepła. Przy zamówieniu dotyczącym przemysłowych pomp ciepła powietrznych działających na system ciepłowniczy, doświadczenie przy budowie gruntowego wymiennika ciepła nie potwierdza spełnienia przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu.

Mając na względzie wymagania Prawa energetycznego dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa dostaw ciepła, Wykonawca zobowiązany był do przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych określonych w załączniku Nr 3 do SWZ – PFU, poprzez przedstawienie szczegółowych założeń w celu zrealizowania zamówienia. Wykonawca nie podjął się ponownego doboru wymienników. Załączył te same karty doborowe co na wcześniejsze wezwanie, z błędnie założonymi parametrami temperatur wejściowych i wyjściowych. Parametry wymiennika dobranego przez EKO SUN nie spełniają wymagań SWZ.

Ponadto z przedstawionych wyjaśnień nie wynika, że Wykonawca zamierza zaprojektować i zainstalować dodatkowy system zabezpieczeń przed przedostaniem się czynnika z grupy palnej do obiegu wody ciepłowniczej. Ze względu na priorytet bezpieczeństwa pracy systemu ciepłowniczego w odniesieniu do potrzeb Ciepłowni Sierpc istnieje konieczność 100% wyeliminowania możliwości przedostania się czynnika z grupy palnej do komór paleniskowych w kotłach typu WR. Dla Zamawiającego priorytetem jest dodatkowy system zabezpieczeń w tym obszarze. Tymczasem z przedstawionych wyjaśnień wynika, że Wykonawca nie przewiduje dodatkowych zabezpieczeń poza separatorem seryjnie umieszczonym w pompie ciepła. Separator powietrza wskazany przez Wykonawcę w karcie katalogowej jest zbyt mały w stosunku do przepływu glikolu przez urządzenie oraz na medium woda a nie mieszanka glikolu z wodą, co w ocenie Zamawiającego zagraża bezpieczeństwu systemu.

#### 4. Wybrano ofertę firmy:

**FREEZEL Sp. z o. o. , ul. Na Wspólnej 52, Rudno , 05-340 Kołbiel**

#### Uzasadnienie wyboru:

Wybrana oferta jest najkorzystniejszą z pośród ofert niepodlegających odrzuceniu zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert.



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

## 5. Przyznana punktacja zgodnie z kryterium oceny ofert:

| Lp. | Nazwa firmy                                                                                      | Kryterium<br>– cena<br>pkt | Kryterium<br>– gwarancja<br>pkt | Razem<br>pkt |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------|
| 1.  | <b>FREEZEL Sp. z o. o.</b><br><b>ul. Na Wspólnej 52</b><br><b>Rudno</b><br><b>05-340 Kolbiel</b> | 85,00                      | 15,00                           | 100          |

## Podpisy członków Komisji przetargowej:

1. ....  
KIEROWNIK  
ds. wytwarzania i kogeneracji  
*Lukasz Kowalski*  
Specjalista ds. zamówień publicznych  
oraz realizacji inwestycji
2. ....  
Wioleta Klimek
3. ....  
SPECJALISTA  
dyspozytor siłki ciepłowniczej  
Sławomir Fijałkowski

PREZES ZARZĄDU  
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.  
*Rafał Wiśniewski*

