



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

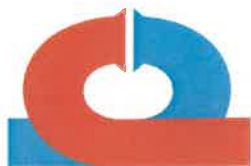
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Nazwa zamówienia:

**Termomodernizacja budynku kotłowni i taśmociągu odzūżłania
w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.**

Oznaczenie sprawy CS/P/06/2025

Sierpc, 6 sierpień 2025 r.



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

1 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 1.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego **Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o.** z dnia 14 lutego 2024 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplownia-sierpc.pl> (dalej określany jako Regulamin).
- 1.2 Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30z późn. zm.). Do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
- 1.3 Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2 ww. ustawy.
- 1.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2 NAZWA ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja budynku kotłowni i taśmociągu odzūżłania w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.

Oznaczenie sprawy CS/P/06/2025.

3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

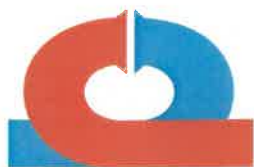
- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku kotłowni i taśmociągu odzūżłania w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. przy ul. Przemysłowej 2a w Sierpcu o łącznej powierzchni całkowitej ok. 590,00 m².
- 3.2 Zakres prac w szczególności obejmuje:
 - ocieplenie ścian zewnętrznych w kompletnym systemie BSO, styropianem (współczynnik przewodzenia ciepła (λ) minimum 0,031 W/(m·K)), wraz z wyprawą z tynku silikonowo-silikatowego dekoracyjnych gr 1,5 mm (kolor elewacji – farba BOLIX SIL 18L 39F oraz 38B, projekt do ustalenia z Zamawiającym),
 - obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
 - demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
 - montaż oraz demontaż rusztowania,
 - inne prace określone w załączniku Nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu.



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

- 3.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres prac znajduje się w załączniku Nr 1 do Ogłoszenia. Opis przedmiotu zamówienia ma charakter pomocniczy do ustalenia wynagrodzenia, ale nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za dokładne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych po wizji lokalnej.
- 3.4 Wymiary podane przez Zamawiającego mają z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości w jakiej okaże się rzeczywiście konieczne, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- 3.5 Wszystkie materiały specjalistyczne użyte do prac muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty.
- 3.6 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami użycia zastosowanych metod i materiałów, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami techniczno-budowlanymi, ogólnymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz szczegółowymi przepisami bhp i ppoż. obowiązującymi na terenie Ciepłowni Sierpc. Spółka z o.o. Wszystkie prace wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, przy zachowaniu warunków BHP i Ppoż.
- 3.7 Wykonawca zabezpieczy teren przyległy do miejsca prowadzenia prac.
- 3.8 Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług.
- Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji na własny koszt odpadów i materiałów.
 - Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - Wykonawca przedstawi niezbędne dokumenty potwierdzające utylizację powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.).
- 3.9 Za wszelkie uszkodzenia wyposażenia, budynków, oraz terenu przyległego, które wynikną w czasie wykonywania prac odpowiada Wykonawca.
- 3.10 Wykonawca, przed złożeniem oferty, zobowiązany jest zapoznać się w Ciepłowni Sierpc z zakresem robót, szczegółowymi lokalnymi warunkami technicznymi istniejącymi w obiekcie oraz sprawdzić obmiary w terenie.
- 3.11 Termin wizji lokalnych:
- I termin – 12 sierpień 2025 r.
 - II termin – 18 sierpień 2025 r.
- 3.12 Wszystkie osoby uczestniczące w realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne niezbędne uprawnienia, przeszkolenia i certyfikaty (budowlane itd.) niezbędne do zrealizowania jego pełnego zakresu.

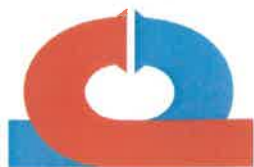


4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, GWARANCJA

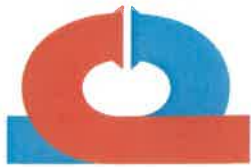
- 4.1 Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: **do 30 listopada 2025 r.**
- 4.2 Protokolarne przekazanie terenu inwestycji nastąpi nie później niż do dwóch tygodni po podpisaniu umowy z Wykonawcą.
- 4.3 Wykonawca udzieli 60 - miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia. Niezależnie od udzielonej gwarancji, przedmiot zamówienia objęty jest takim samym okresem rękojmi.

5 PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

- 5.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności:
- 5.1.1 Prawomocne skazanie osobiście lub urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwo:
- a) udział w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handel ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) określone w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) związane z finansowaniem przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo



- przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 5.1.2 Wydanie prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 5.1.3 Prawomocne orzeczenie zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 5.1.4 Zawarcie porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.
- 5.1.5 Zakłócenie konkurencji wynikające z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 5.1.6 Naruszenie obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 5.1.7 Naruszenie obowiązków w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
- a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

- b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
- 5.1.8 Prawomocne skazanie za przestępstwo lub ukaranie za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5.1.7 lit. a lub b urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta;
- 5.1.9 Otwarcie likwidacji, ogłoszenia upadłości, zarządzania aktywami przez likwidatora lub sąd, zawarcia układu z wierzycielami, zawieszenia działalności gospodarczej albo znajdowania się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 5.1.10 Poważne naruszenia obowiązków zawodowych, co podważa uczciwość w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 5.1.11 Występowanie konfliktu interesów, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
- 5.1.12 Nie wykonanie lub nienależyte wykonanie albo długotrwałe niewykonywanie istotnego zobowiązania wynikającego z wcześniejszej umowy, z przyczyn leżących po mojej stronie, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 5.1.13 Zamierzonym działaniem lub rażącym niedbalstwem wprowadzenie zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że Wykonawca podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub zatajenie tych informacji lub, gdy Wykonawca nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 5.1.14 Bezprawny wpływ lub próba wpływu na czynności Zamawiającego lub próba pozyskania lub pozyskanie informacji poufnych, mogących dać przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 5.1.15 W wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawienie informacji wprowadzających w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 5.2 Wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego podlega Wykonawca:



- a) który jest Wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b) który jest Wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

5.3 Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w pkt 4.1 jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

5.4 Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne



okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

6 OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 6.1 Wykonawca do oferty składa oświadczenie, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia. Zamawiający wymaga oryginału dokumentu.

7 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 7.1 Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł.
- 7.2 W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwa zamówienia polegające na termomodernizacji budynków - ocieplenie ścian zewnętrznych w kompletnym systemie BSO, o wartości każdego zamówienia nie mniejszej niż 200 000,00 zł netto.

Każda wymieniona robota budowlana powinna być poparta dokumentem potwierdzającym, że została wykonana należyście, a zatem potwierdzona protokołami odbioru bez zastrzeżeń bądź referencjami.

8 INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANIA PEŁNOMOCNICTWA LUB INNEGO DOKUMENTU POTWIERDZAJĄCEGO UMOCOWANIE DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

- 8.1 W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.



8.2 Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 7.1, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, złożonego w formie papierowej, opatrzonego podpisem lub kopii, poświadczonej podpisem przez notariusza.

9 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

9.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

9.2 Treść oferty musi odpowiadać treści Ogłoszenia.

9.3 Wykonawca ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty, które nie zostały wyszczególnione w ogłoszeniu o zamówieniu, lecz są ważne i niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.

9.4 Ofertę sporządza się w języku polskim na Formularzu Ofertowym - zgodnie z **Załącznikiem Nr 2** do Ogłoszenia.

9.5 Wraz z ofertą (Formularz ofertowy – Załącznik Nr 2) Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

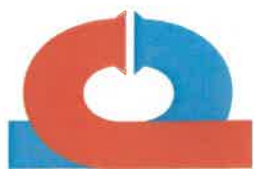
9.5.1 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia - zgodnie z **Załącznikiem Nr 3** do Ogłoszenia,

9.5.2 Aktualny odpis właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty.

9.5.3 Dokument wadium w innej formie niż pieniężna.

9.5.4 Dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz dowód zapłaty składki za ubezpieczenie.

9.5.5 Wykaz robót budowlanych wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (tj. protokoły odbioru, faktury). Wzór wykazu robót budowlanych stanowi **Załącznik Nr 4** do Ogłoszenia.



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

- 9.5.6 Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół z wizji lokalnej stanowiący **Załącznik nr 5** do Ogłoszenia.
- 9.5.7 Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
- 9.6 Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do ogłoszenia, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 9.7 Ofertę, sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej i podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
- 9.8 Wszelkie załączniki: Nr 2,3, 4 i 5 należy składać w oryginale, zaś wszelkie pozostałe dokumenty, załączone do oferty np. referencje, polisę ubezpieczeniową, itp. należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętą osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

10 SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 10.1 Wykonawca określi cenę oferty netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia na podstawie własnej kalkulacji, w oparciu o zapisy w ogłoszeniu, podając ją w zapisie liczbowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w złotych polskich.
- 10.2 Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do ogłoszenia łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
- 10.3 Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w ogłoszeniu.
- 10.4 Wartość kosztów pracy przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1773).
- 10.5 Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
- 10.6 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towaru i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi,



których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

11 KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT

11.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu oferty.

11.2 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

CENA – 100%

11.3 Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na podstawie dostarczonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”.

11.4 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

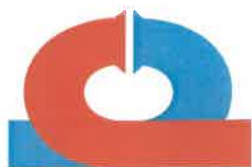
11.5 Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

11.6 Zamawiający zastrzega kontynuowanie postępowania w drodze negocjacji.

11.7 Zamawiający zastrzega unieważnienie postępowania bez podania przyczyn.

11.8 Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia,
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- c) zawiera rażąco niską cenę w rozumieniu przepisów Ustawy, a Wykonawca nie złożył odpowiednich wyjaśnień lub wyjaśnienia te potwierdzają, że oferta zawiera rażąco niską cenę,
- d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- e) Wykonawca nie wyjaśnił w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie treści oferty lub nie zgodził się na dokonanie przez Zamawiającego poprawek dotyczących omyłek,
- f) zawiera błędy, w obliczeniu Ceny,
- g) Wykonawca nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą,
- h) została złożona po upływie wyznaczonego terminu składania ofert,
- i) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

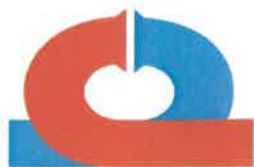


12 INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 12.1 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 12.2 Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania Umowy.
- 12.3 Po rozstrzygnięciu postępowania z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na wykonanie przedmiotu Zamówienia, według wzoru określonego w Załączniku nr 6 do ogłoszenia.
- 12.4 Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej Oferty.
- 12.5 Zamawiający może zawrzeć Umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 12.4 jeżeli: złożono tylko jedną Ofertę albo, gdy w postępowaniu nie odrzucono żadnej Oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
- 12.6 Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia Umowy Zamawiający może wybrać tę spośród pozostałych Ofert, która uzyskała w kolejności największą liczbę punktów, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że upłynął termin związania Ofertą.
- 12.7 Przewiduje się możliwość dokonywania zmian w Umowie - załącznik nr 6 do ogłoszenia - Wzór Umowy.

13 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 dni kalendarzowych.
- 13.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt. 13.3.
- 13.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres.



14 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

14.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

14.2 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:
10 000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

14.3 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. Szczegółowe kwestie dotyczące wadium określa *Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r., którego treść znajduje się na stronie internetowej <https://cieplownia-sierpc.pl/zamowienia-publiczne/>.*

14.4 Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

14.5 Wadium w pieniądzu wnoszone przelewem na konto Zamawiającego w PKO BP S.A. Sierpc Nr 64 1020 3974 0000 5702 0002 8100 z adnotacją: „**Wadium w sprawie Nr CS/P/06/2025 dla zamówienia**”. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

14.6 Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.

14.7 Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- a) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w Regulaminie, bez potwierdzania tych okoliczności,
- b) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
- c) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
- d) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert),
- e) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania,



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

- f) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. z siedzibą w Sierpcu przy ul. Przemysłowej 2a,

14.8 W przypadku wniesienia wadium w formie:

- a) pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty,
- b) poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą.

14.9 Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium po wyborze najkorzystniejszej oferty, zostanie odrzucona.

15 PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

15.1 Wzór umowy stanowi Załącznik nr 6 do Ogłoszenia.

15.2 Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, na warunkach wskazanych we wzorze umowy.

16 MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

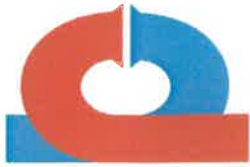
16.1 Sposób składania ofert:

- a) Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami na adres siedziby Zamawiającego: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a,
- b) Oferta powinna być w dwóch kopertach, które będą: – zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone) – koperta wewnątrz – opisana tytułem oraz numerem postępowania z podaniem nazwy Wykonawcy – koperta zewnętrzna – powinna być opisana tytułem i numerem postępowania oraz klauzulą: „**Nie otwierać przed 21 sierpnia 2025 r. godz. 12.15 r.**”

16.2 Termin składania i otwarcia ofert.

- Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **21 sierpnia 2025 r., do godz. 12.00.**
- Oferty zostaną otwarte publicznie w: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a, **21 sierpnia 2025 r. o godz. 12.15.**

16.3 Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający zamiesci na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje z otwarcia ofert.



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

16.4 Zamawiający na wniosek Wykonawcy, prześle informację z otwarcia ofert.

16.5 Wykonawca może jedynie przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

17 WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

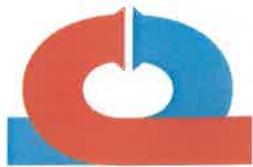
16.1 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 1) w zakresie proceduralnym – Pani Wioleta Klimek tel. 24 275 22 47, e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl
- 2) w zakresie przedmiotu zamówienia - Pan Łukasz Kowalski tel. 24 275 22 47, e-mail: lkowalski@cieplownia-sierpc.pl

17 KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

17.1 Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), dalej RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. z siedzibą w Sierpcu, ul. Przemysłowa 2a(dalej: Administrator)
- 2) Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: e-mail: iod@cieplownia-sierpc.pl, telefon: 24 275 22 47.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, w ramach inwestycji pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o.”
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”;
 - b) Organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

- c) Inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Zamawiający, w tym operator pocztowy, firmy serwisujące programy komputerowe, instytucje finansowe.
 - d) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej.
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów zgodnie z przepisami prawa w tym instrukcją kancelaryjną i ustawą Pzp (10 lat).
- 5) Posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 6) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Państwa dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są przetwarzane w formie profilowania.

18 ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA:



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

- Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik Nr 2 - Formularz ofertowy,
- Załącznik Nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu,
- Załącznik Nr 4 – Wykaz robót budowlanych,
- Załącznik Nr 5 - Protokół z wizji lokalnej,
- Załącznik Nr 6 - Projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
Rafał Wiśniewski



Cieplownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Załącznik Nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku kotłowni oraz taśmociągu odzūżłania – wymiary oraz opis

Zadanie nr 1 – Termomodernizacja ściany szczytowej od ul. Przemysłowej budynku kotłowni





Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

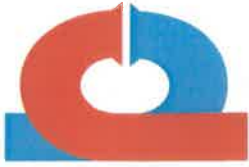




Cieplownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl





Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Orientacyjna powierzchnia całkowita ok. 338,53m² (bez okna)

Do zakresu zadania należy wykonać:

1. Remont ściany szczytowej budynku kotłowni od strony ul. Przemysłowej poprzez ocieplenie styropianem wraz z obróbką cokołów. Wysokość budynku około 15 m.
2. Ocieplenie w kompletnym systemie BSO, grubość ocieplenia 15 cm z wyprawą z tynków silikonowo-silikatowych dekoracyjnych gr 1,5 mm,
3. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
4. Demontaż starego oblachowania ściany,
5. Demontaż oraz utylizacja wełny mineralnej znajdującej się pod istniejącym oblachowaniem,
6. Demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
7. Wymalowanie logo Spółki według projektu uzgodnionego z Zamawiającym w rozmiarze zbliżonym do istniejącego,
8. Wygrodzenie oraz zabezpieczenie terenu na okres prowadzenia prac na wysokości,
9. Montaż oraz demontaż rusztowania.



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Zadanie nr 2 – Termomodernizacja budynku taśmociągu odzuzłania



Fot. Nr 1



Fot. Nr 2

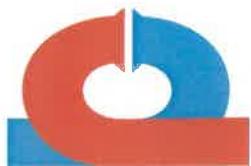


Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl



Fot. Nr 3



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl



Fot. Nr 4



Fot. Nr 5

Powierzchnia całkowita ok. 148,52m²

Do zakresu zadania należy wykonać:

1. Remont ścian budynku tunelu odzūżlania połączonego w sposób stały z budynkiem kotłowni poprzez ocieplenie styropianem ścian wraz z obróbką blacharską dachu (z zachowaniem obecnej blachy dachowej). Wysokość budynku około 4 m.



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplognia-sierpc.pl

2. Ocieplenie w kompletnym systemie BSO, grubość ocieplenia styropianem 10 cm z wyprawą z tynków silikonowo-silikatowych dekoracyjnych gr 1,5 mm,
3. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
4. Ścianę od strony placu żużlu (fot. 3 w zadaniu nr 2) poniżej wyjścia konstrukcji taśmociągu nie obklejać styropianem - jedynie należy wyrównać, obsadzić narożniki, zagruntować, zabezpieczyć farbą wodo oraz mrozoodporną,
5. Wygrodzenie oraz zabezpieczenie terenu na okres prowadzenia prac na wysokości,
6. Montaż oraz demontaż rusztowania.

Zadanie nr 3 – Termomodernizacja ściany budynku kotłowni od strony rozdzielni nN/sN

(obszar ścian w kolorze brązowym oraz obszar I piętra zaznaczony na czerwono)

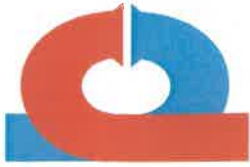




Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl





Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

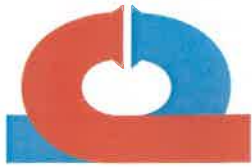


Powierzchnia całkowita 61,93m²

Do zakresu zadania należy wykonać:

1. Remont ścian budynku kotłowni od stronu rozdzielni nN/sN poprzez ocieplenie styropianem wraz z obróbką cokołów. Wysokość obszaru pracy max. około 7,5 m.
2. Ocieplenie w kompletnym systemie BSO, grubość ocieplenia 15 cm z wyprawą z tynków silikonowo-silikatowych dekoracyjnych gr 1,5 mm,
3. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
4. Wymiana parapetów przyokiennych,





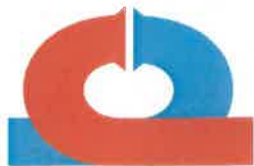
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

5. Długość nowych parapetów przyokiennych dostosować do wskazanej grubości ocieplenia tj. 15cm,
6. Zabezpieczenie na czas prac zamontowanych agregatów klimatyzacyjnych oraz okien,
7. Wygrodzenie oraz zabezpieczenie terenu na okres prowadzenia prac na wysokości,
8. Demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
9. Montaż oraz demontaż rusztowania.

Zadanie nr 4 – Termomodernizacja ściany budynku kotłowni od strony drogi wjazdowej (obszar od rynny do początku tunelu odżużłania)





Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Powierzchnia całkowita ok. 40,8m²

Do zakresu zadania należy wykonać:

1. Remont ścian budynku kotłowni od stronu drogi wjazdowej poprzez ocieplenie styropianem wraz z obróbką. Wysokość obszaru prac około 4,8 m.
2. Ocieplenie w kompletnym systemie BSO, grubość ocieplenia 5 cm z wyprawą z tynków silikonowo-silikatowych dekoracyjnych gr 1,5 mm,
3. Usunięcie istniejących ubytków, wyrównanie oraz zabezpieczenie podłoża,
4. Wymiana na nową kraty wentylacyjnej (blacha ocynk),
5. Demontaż oraz ponowny montaż rur spustowych,
6. Zabezpieczenie na czas prac okien,
7. Wygrodzenie oraz zabezpieczenie terenu na okres prowadzenia prac na wysokości,
8. Demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
9. Montaż oraz demontaż rusztowania.

PREZES ZARZĄDU
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
Rafał Wiśniewski



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Załącznik Nr 2

pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Pełne dane adresowe Wykonawcy:

Nazwa (firma)/imię nazwisko

Adres

Adres do korespondencji

Nr telefonu

Nr NIP

Nr REGON

e-mail:

Nawiązując do ogłoszenia na zamówienie pn.

**Termomodernizacja budynku kotłowni i taśmociągu odzuzłania
w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.**

Oznaczenie sprawy CS/P/06/2025

Oferujemy **wykonanie zamówienia** za ustaloną zgodnie z postanowieniami Ogłoszenia o zamówieniu cenę ryczałtową.

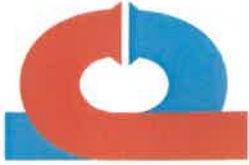
1. Cena ofertowa zamówienia:

wartość netto zł (słownie złotych),

VAT (stawka)% tj. kwotazł (słownie złotych),

wartość brutto zł (słownie złotych).

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się warunkami zamówienia, w tym z treścią projektu umowy (**Załącznik Nr 6**) i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania niniejszej oferty.



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplognia-sierpc.pl

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia, czyli przez **30 dni** od terminu składania ofert.

4. Wadium zostało wniesione:

- w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego*
- w formie*

5. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia (podpisanie protokołu odbioru końcowego) w terminie określonym w Ogłoszeniu o zamówieniu.

6. Udzielamy **miesięcznej** gwarancji jakości na przedmiot zamówienia licząc od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze Przedmiotu zamówienia bez uwag.

7. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).

8. Do oferty załączone zostały wypełnione treścią następujące oświadczenia i dokumenty o których mowa w Ogłoszeniu o zamówieniu:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

..... , dnia

.....
(podpis osoby/osób właściwej/ych do
reprezentowania Wykonawcy)

*wybrać, niepotrzebne skreślić



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Załącznik Nr 3

Przedmiot zamówienia:

Termomodernizacja budynku kotłowni i taśmociągu odzūżłania w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.

Oznaczenie sprawy CS/P/06/2025

DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2a,
09-200 Sierpc

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa firmy

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/:

Nr telefonu i email :

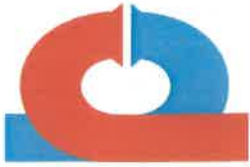
NIP

OŚWIADCZENIE

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu:

1. Prawomocnego skazania mnie osobiście lub urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
2. Wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 3. Prawomocnego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 4. Zawarcia porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 5. Zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 6. Naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 7. Naruszenia obowiązków w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy;



- a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
- 8. Prawomocnego skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, o którym mowa w pkt 7 lit. a lub b urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta;
 - 9. Otwarcia likwidacji, ogłoszenia upadłości, zarządzania aktywami przez likwidatora lub sąd, zawarcia układu z wierzycielami, zawieszenia działalności gospodarczej albo znajdowania się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 10. Poważnego naruszenia obowiązków zawodowych, co podważa uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 11. Występowania konfliktu interesów, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
 - 12. Nie wykonania lub nienależytego wykonania albo długotrwałego niewykonywania istotnego zobowiązania wynikającego z wcześniejszej umowy, z przyczyn leżących po mojej stronie, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
 - 13. Zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadziłem zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlegam wykluczeniu, spełniam warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub zataiłem te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 - 14. Bezprawnego wpływu lub prób wpływu na czynności zamawiającego lub prób pozyskać lub pozyskania informacji poufnych, mogące dać przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 15. Tego, że w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawiłem informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- II. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego to jest:



a). nie jestem wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

b). nie jestem wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

c). nie jestem wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

III. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych powyżej). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, podjąłem następujące środki naprawcze¹:

.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć przedstawiciela
Wykonawcy/pełnomocnika

¹ Wypełnić jeżeli dotyczy



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Załącznik Nr 4

Przedmiot zamówienia:

Termomodernizacja budynku kotłowni i taśmociągu odzuzłania w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.

Oznaczenie sprawy CS/P/06/2025

DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2a,
09-200 Sierpc

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa firmy

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/:

Nr telefonu i email :

NIP

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie Wykonawca zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwa zamówienia polegające na termomodernizacji budynków - ocieplenie ścian zewnętrznych w kompletnym systemie BSO o wartości każdego zamówienia nie mniejszej niż 200 000,00 zł netto.

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj zrealizowanych robót budowlanych)	Wartość zamówienia zł (netto)	Data i miejsce wykonania robót	Nazwa i dane Zamawiającego / Inwestora, dla którego zrealizowano zamówienie
1	2	3	4	5

Uwaga:

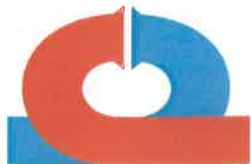
należy załączyć dowody określające czy roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....

Miejscowość, data

.....

podpis i pieczęć przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Załącznik nr 5

Sierpc, dnia

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

Przedmiot zamówienia:

**Termomodernizacja budynku kotłowni i taśmociągu odzūżlania w Ciepłowni Sierpc
Sp. z o.o.
Oznaczenie sprawy CS/P/06/2025**

DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2a,
09-200 Sierpc

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa firmy

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/:

Nr telefonu i email :

NIP

Wizję lokalną przeprowadzono w dniu w obecności:

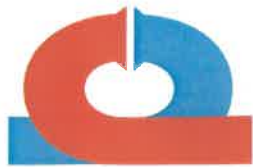
.....

**Podpis przedstawiciela
Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.**

**Podpis i pieczęć przedstawiciela
Wykonawcy/pelnomocnika**

.....

.....



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Załącznik Nr 6

Nr Rej.

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (projekt umowy)

W dniu w Sierpcu pomiędzy:

Ciepłownią Sierpc Sp. z o.o., z siedzibą w Sierpcu, przy ul. Przemysłowej 2a, 09-200 Sierpc, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000105777 o wysokości kapitału zakładowego 2 186 000,00 zł, NIP 7760001888, którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”

a

..... z siedzibą,
przy ul., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla.....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o wysokości kapitału zakładowego zł, NIP którą reprezentuje:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”

została zawarta umowa (dalej „**Umowa**”) o następującej treści:

Podstawa zawarcia umowy

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzono na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Spółka z o.o. wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa nr 3/2024 z dn. 14.02.2024 r. (dostępny na stronie internetowej: www.cieplownia-sierpc.pl).
2. Podstawą zawarcia umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty z dnia w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Termomodernizację budynku kotłowni i taśmociągu odzūżłania w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.**



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **Termomodernizacja budynku kotłowni i taśmociągu odzuzłania w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.** przy ul. Przemysłowej 2a w Sierpcu o łącznej pow. całkowitej ok 590 m² w zakresie określonym w niniejszej umowie.
2. Zakres prac w szczególności obejmuje:
 - ocieplenie ścian zewnętrznych w kompletnym systemie BSO, styropianem (współczynnik przewodzenia ciepła (λ) minimum 0,031 W/(m·K)), wraz z wyprawą z tynku silikonowo-silikatowego dekoracyjnych gr 1,5 mm (kolor elewacji – farba BOLIX SIL 18L 39F oraz 38B, projekt do ustalenia z Zamawiającym),
 - obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
 - demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
 - montaż oraz demontaż rusztowania
 - inne prace wymagane w załączniku Nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym zakres prac znajduje się w załączniku Nr 1 do umowy. Opis przedmiotu zamówienia ma charakter pomocniczy do ustalenia wynagrodzenia, ale nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za dokładne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych po wizji lokalnej.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami użycia zastosowanych metod i materiałów, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami techniczno-budowlanymi, ogólnymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz szczegółowymi przepisami bhp i ppoż. obowiązującymi na terenie Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) do wykonania Robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w czasie realizacji Robót,
 - b) do wykonania Robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

c) do zapewnienia wszelkiej pomocy, współpracy, w tym do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,

d) do przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie lub zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,

e) do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy,

f) do utrzymywania porządku poprzez:

- ochronę mienia,
- nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
- wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie powstałe z jego winy szkody mające związek z prowadzonymi Robotami oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności i wypłaci mu odszkodowanie z tytułu wszelkich kosztów, roszczeń, postępowań i szkód (w tym w szczególności kosztów koniecznych ekspertyz i pomocy prawnej), wynikających z działalności Wykonawcy w miejscu wykonywania Robót.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnośnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.

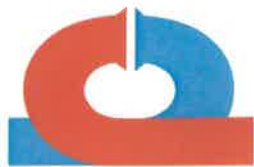
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w części jakimkolwiek stronom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Działając zgodnie z przepisami prawa wynikającymi z treści art. 647(1) KC, Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającego listę podwykonawców Robót i zakres Robót, które wykonane zostaną przez podwykonawców, co najmniej na 5 dni przed rozpoczęciem Robót.

6. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, z którymi zawarł umowy za zgodą Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647(1) KC. Warunkiem dokonania płatności podstawowej ceny Umowy jest uprzednie udokumentowanie Zamawiającemu faktu uregulowania wszystkich należności przysługujących podwykonawcom, w postaci oświadczenia podwykonawców.

8. W przypadku, jeżeli podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647(1) KC o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w



terminie 5 dni roboczych zobowiązany będzie udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem.

9. W przypadku, gdyby Wykonawca naraził Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom wymagalnych należności, wówczas Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia niezapłaconych należności z faktury końcowej, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

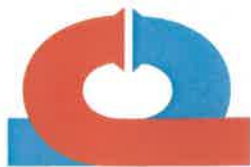
Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót.
2. Wskazania miejsc poboru mediów tj. wody i energii elektrycznej, niezbędnych do realizacji zamówienia.

§ 4

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, od Umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku ubezpieczenia.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 objąć powinien odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu oraz wszystkim innym osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy uwierzytelnioną przez siebie kserokopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki/raty, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Umowy ciągłość umów ubezpieczeń oraz przedłoży Zamawiającemu kopie aktualnych i opłaconych polis. W przypadku



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek, Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.

5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie szkody wynikające ze skutków takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
6. Okres ubezpieczenia wszystkich umów ubezpieczenia będzie obejmował co najmniej okres realizacji prac, z zastrzeżeniem, że okres zgłaszania roszczeń wynikających ze zdarzeń mających miejsce w okresie ubezpieczenia, a powodujących szkodę/stratę, będzie zgodny z obowiązującymi terminami ich przedawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich zmianach stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, w szczególności informowania Zamawiającego o każdej zgłoszonej szkodzie.

§ 5

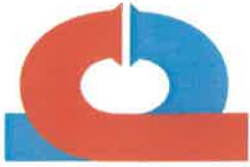
MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz przy użyciu wyrobów i urządzeń dostarczonych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Za dostawę urządzeń, wyrobów i materiałów oraz ich właściwy dobór odpowiedzialny jest Wykonawca.
3. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami technicznymi, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.

§ 6

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Zakończenie prac nastąpi w terminie **do 30 listopada 2025 r.**
2. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót.
3. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku gdy wykaże, że opóźnienie powstało wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub gdy opóźnienie to spowodowane jest jedną z wymienionych poniżej okoliczności:



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

a) zła pogoda, trwająca ponad 5 dni roboczych, uniemożliwiająca wykonywanie prac ze względu na wymogi producentów materiałów lub urządzeń, jeżeli rzeczywiście nie prowadzono w tym okresie prac, oraz innych usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokolarnie przez przedstawiciela Zamawiającego,

b) przypadki wystąpienia „siły wyższej”, w tym w szczególności wojna, niepokoje wewnętrzne bądź inne nadzwyczajne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć ani im zapobiec.

4. W wypadku wystąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnień w realizacji prac dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy części lub całości Robót, jeżeli pomimo wysłania Wykonawcy pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w wyznaczonym w wezwaniu terminie.

5. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy prace przed terminem ustalonym w ust. 1 powyżej.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z Ofertą, w kwocie:

netto: zł (słownie:),

podatek VAT%: zł (słownie:.....),

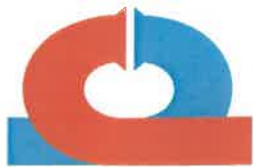
brutto:..... zł (słownie:).

2. Kwota wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku niewykonania części prac lub wykonania prac dodatkowych uzgodnionych z Zamawiającym.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym mają być realizowane prace i zna wszelkie uwarunkowania związane z prowadzeniem prac i ma pełną świadomość stopnia trudności zadania.

4. Wykonawca gwarantuje stałość wynagrodzenia przez cały okres trwania Umowy.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność zostanie zrealizowana w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i bezusterkowym odbiorze końcowym prac, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
5. W przypadku realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, wraz z fakturą, oświadczenia podwykonawcy o uiszczeniu na jego rzecz wynagrodzenia z tytułu wykonywanych przez niego prac. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa powyżej.

§9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY, KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszystkie prace wykonywane przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów prowadzone były z zachowaniem przepisów prawa oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich sytuacjach niebezpiecznych, które wystąpią podczas prowadzenia prac oraz o przypadkach naruszenia przepisów i zasad, o których mowa w ust. 1, przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów.
3. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

a) za opóźnienie w wykonaniu prac, w wysokości 0,3% ceny wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty zakończenia prac wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru końcowego w wysokości 0,1% ceny ofertowej, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty.

5. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga Strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem okoliczności opisanych w § 14 ust. 1 lit. i) umowy.

6. W wypadku ujawnienia, że osoba zatrudniona przez Wykonawcę lub przebywająca na terenie robót jako jego podwykonawca jest pod wpływem alkoholu o stężeniu przekraczającym 0,1 ‰ we krwi lub 0,05 m³ w wydychanym powietrzu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 złotych za każdy ujawniony przypadek.

7. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

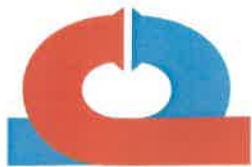
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

9. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający nie będzie miał obowiązku spełniać jakiegokolwiek świadczenia na rzecz osób trzecich lub instytucji lub organów, wynikających z naruszenia prawa lub niniejszej Umowy przy wykonywaniu jakichkolwiek czynności stanowiących Przedmiot Umowy, obejmujących wszelkie roszczenia, odszkodowania, szkody i wydatki (w tym koszty sądowe, egzekucji i koszty pomocy prawnej Zamawiającego) i tym samym oświadcza, że niniejszym przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, że inne osoby, organy i instytucje nie będą żądać od Zamawiającego spełnienia świadczeń w zakresie odpowiedzialności za naruszenie prawa lub Umowy, jaką powyżej Wykonawca na siebie przyjął.

§ 10

ZMIANA ZAKRESU PRAC

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac w uzgodnieniu z Wykonawcą.



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

2. Jeśli zakres i konieczność robót dodatkowych w toku realizacji przedmiotu Umowy zostanie zaakceptowana i potwierdzona przez Zamawiającego, a koszt robót nie przekroczy 20% wartości umownej brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, zostaną one wykonane przez Wykonawcę na odrębne zamówienie.

3. Wykonawca nie może, niezależnie od powodu, zmienić z własnej inicjatywy zakresu prac, bez wcześniejszego pisemnego zezwolenia Zamawiającego.

§ 11

NADZÓR INWESTORSKI I PEŁNOMOCNICY

1. Zamawiający wskazuje Rafała Wiśniewskiego – Prezesa Zarządu oraz Łukasza Kowalskiego – Kierownika ds. wytwarzania i kogeneracji jako osoby upoważnione do podpisywania protokołów odbioru. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo informować Wykonawcę o zmianach tych osób.

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-2 powyżej, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 12

ODBIORY

1. W ciągu 2 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający przystąpi do dokonania odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, Strony podejmą czynności odbiorowe.

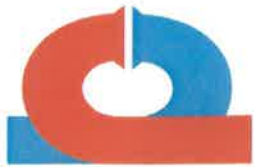
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej prac.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy **na okres** **miesięcy**. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze Przedmiotu umowy bez uwag.

2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usuwać wszelkie powstałe wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, w którym wada z przyczyn nie leżących po stronie



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Wykonawcy nie dała się usunąć w terminie, o którym mowa w niniejszym postanowieniu, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego, podjąć nowy, najszybszy możliwy termin usunięcia wady. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia usterek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć go karami umownymi w wysokości określonej w § 9 ust. 3 lit. b umowy do czasu usunięcia usterek.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane prace mają wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru, ujawnione i nieujawnione oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

4. W ramach usunięcia wady, Wykonawca obowiązany jest nie tylko do dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej usunięcia, ale także do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie z tytułu wystąpienia wady.

5. Usunięcie wady powinno zostać stwierdzone protokołem odbioru gwarancyjnego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

6. W przypadku, w którym Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty usunięcia wady, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę faktury, opiewającej na te koszty.

§ 14

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bądź odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących przypadków:

a) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a Wykonawca w terminie 30 dni nie doprowadził do odrzucenia lub oddalenia takiego wniosku,

b) Wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,

c) nastąpiła śmierć Wykonawcy,

d) zostanie wydany nakaz sądowy zajęcia majątku Wykonawcy,

e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie wynikającym z Umowy oraz nie przystąpił do jego wykonywania w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego,



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

f) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy, przez okres powyżej 14 dni, bez pisemnego uzasadnienia potwierdzającego, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje Robót zgodnie z Umową, przepisami prawa lub zaleceniami Zamawiającego,

h) jeżeli Roboty obarczone są wadą, która nie daje się usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego zgodnie z Umową lub Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym przez Zamawiającego i wada ta uniemożliwia lub znacząco utrudnia kontynuowanie Robót lub prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy,

i) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zrezygnuje lub wstrzyma realizację Inwestycji. W takim przypadku Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy, jak również zwrot kosztów materiałów zakupionych przez Wykonawcę na potrzeby wykonania przedmiotu niniejszej umowy, które nie mogą zostać wykorzystane przez Wykonawcę przy innej inwestycji, a zostały zamówione na potrzeby prac. Zwrot kosztów, o których mowa w niniejszym punkcie zostanie dokonany przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji przedstawionej mu przez Wykonawcę, potwierdzającej zakup materiałów oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę.

2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

3. W razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. W razie rozwiązania umowy:

a) Strony sporządzą protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień rozwiązania,

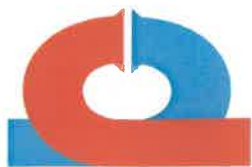
b) Wykonawca zabezpieczy teren robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na własny koszt, przy czym jeżeli rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to będzie on zobowiązany zwrócić Wykonawcy uzasadnione koszty zabezpieczenia,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,

d) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru wykonanych Robót, a Zamawiający przystąpi do ich odbioru.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE



Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc
tel. 24 275 22 47 fax. 24 275 50 17
NIP 776-000-18-88 REG. 610027484
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
4. W razie powstania sporu na tle niniejszej umowy Strony dążyć będą do polubownego rozwiązania sprawy.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nie skuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy.
6. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie sąd, w okręgu którego ma swoją siedzibę Zamawiający.
7. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy przy oznaczeniu jej Stron.
8. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się niezwłocznie informować o każdej zmianie adresów do doręczeń z tym skutkiem, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy wysłana na ostatni znany stronie adres do doręczeń będzie uważana za skutecznie doręczoną, przy czym za dzień doręczenia będzie uważany dzień pierwszego bezskutecznego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany adres do doręczeń.
9. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron i obowiązuje od daty podpisania.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

