



Sierpc, 04.07.2025 r.

ZAMAWIAJĄCY:

**Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.**  
**ul. Przemysłowa 2a,**  
**09-200 Sierpc**

**WYKONAWCY ZAINTERESOWANI**  
**POSTĘPOWANIEM**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANY**  
**W OGŁOSZENIU O ZAMÓWIENIU ORAZ**  
**SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**DOTYCZY: PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.

Nazwa zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż źródła ciepła w postaci  
dwóch pomp ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji  
przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**

**Oznaczenie sprawy: CS/P/05/2025**

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienia do  
treści Ogłoszenia o zamówieniu i SWZ.

Działając w oparciu o § 7 pkt 23, 24 i 26 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy,  
usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię  
Sierpc Spółka z o.o. z dn. 14.02.2024 r. wprowadzony Zarządzeniem Prezesa nr 3/2024  
(dostępny na stronie internetowej: [www.cieplownia-sierpc.pl](http://www.cieplownia-sierpc.pl)) Zamawiający udziela wyjaśnień  
oraz dokonuje zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu i SWZ:

Pytanie 1

Proszę o wskazanie parametrów równoważnych dla pomp ciepła i centrali cieplnej.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ - pkt 2.1.1 PFU, Zamawiający dopuszcza tolerancję  
± 5 kW dla pomp ciepła. Określone w pkt. 3.1 PFU parametry są parametrami  
minimalnymi dla wyżej wskazanej tolerancji.**

**Parametry i funkcje muszą zostać zachowane aby urządzenia były uznane za równoważne.**

Pytanie 2

Jeśli Zamawiający potwierdza możliwość kaskadowania proszę o podanie maksymalnej liczby  
kaskadowanych pomp ciepła.

## ODPOWIEDŹ:

**Zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ - pkt 2.1.1 PFU, Zamawiający dopuszcza modułową budowę urządzeń przy zastosowaniu czynnika chłodniczego R 290 ze względu na bezpieczeństwo i ograniczenie ilości czynnika w jednym obiegu chłodniczym do 4 kg.**

### Pytanie 3

W PFU na stronie 12 oraz na stronie 15 i 16 są rozbieżne informacje odnośnie parametrów pomp ciepła. Proszę o ujednolicenie zapisów i wskazanie jaką moc ma posiadać jedna pompa, a jaką dwie lub więcej.

## ODPOWIEDŹ:

**Zamawiający dokonuje zmiany pkt 2.1.1 PFU- załącznika Nr 3 do SWZ, w zakresie mocy cieplnej pomp ciepła powietrze/woda w następujący sposób:**

***„Pompy ciepła powietrze/woda, każda o całkowitej nominalnej mocy cieplnej  $Q = 287,00 \text{ kW}$  ( $\pm 5 \text{ kW}$ ) dla punktu pracy (A7; W65) COP 2,49 zgodnie z PN-EN 14511-1: 2023-02. (...)”.***  
**W pozostałym zakresie, zgodnie z PFU.**

### Pytanie 4

Projektowana moc pomp ciepła to 287 kW, warunek jaki musi spełnić wykonawca to posiadanie referencji na wykonanie dwóch zamówień, które obejmowały dostawę i montaż w formule zaprojektuj i wybuduj instalacji przemysłowych pomp ciepła o mocy minimum 120 kW każda (w przypadku sekwencji pomp moc jednej pompy ciepła nie może być niższa niż 120kW)... Zamawiający na stronach 15 i 16 PFU wskazuje, że dopuszcza pompy ciepła o całkowitej nominalnej mocy cieplnej 287 kW, w liczbie nie więcej niż 2 pompy. Zatem warunek, który musi spełnić wykonawca jest doświadczenie na prawie 90% zakresu projektowanych mocy pomp, co w naszej ocenie jest mocno wygórowanym warunkiem udziału w postępowaniu. Prosimy o zmniejszenie warunku do 50% projektowanych mocy pomp tj. 60 kW.

## ODPOWIEDŹ:

**Zamawiający dokonuje zmiany pkt 10.2.4.1 Ogłoszenia o zamówieniu oraz pkt 7.2.4.1 SWZ w zakresie warunku mocy pomp ciepła w następujący sposób:**

***„(...) dostawę i montaż w formule zaprojektuj i wybuduj instalacji przemysłowych pomp ciepła o mocy minimum 100 kW każda (w przypadku sekwencji pomp moc jednej pompy ciepła nie może być niższa niż 100 kW) (...)”.***

**W pozostałym zakresie, zgodnie z SWZ.**

### Pytanie 5

Proszę o wykreślenie z SWZ rozdział 7 pkt. 7.2.4.2 w zakresie kierownika robót branży sanitarnej warunku dotyczącego posiadania doświadczenia polegającego na udziale w nadzorowaniu wykonawstwa co najmniej dwóch zamówień w zakresie instalacji pomp ciepła o mocy min. 120 kW każda.

## ODPOWIEDŹ:

**Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, aby dysponował kierownikiem robót branży sanitarnej, który będzie brał udział w realizacji zamówienia i który spełni wymagania**

określone w pkt 7.2.4.2 SWZ m.in. dotyczące posiadania doświadczenia polegającego na udziale w nadzorowaniu wykonawstwa co najmniej dwóch zamówień w zakresie instalacji pomp ciepła o mocy min. 120 kW każda.

#### Pytanie 6

Proszę o wykreślenie z SWZ rozdział 7pkt. 7.2.4.2 w zakresie kierownika robót branży elektrycznej warunku dotyczącego posiadania doświadczenia polegającego na udziale w nadzorowaniu wykonawstwa co najmniej dwóch zamówień w zakresie instalacji pomp ciepła o mocy min. 120 kW każda.

**ODPOWIEDŹ - (zgodnie z wyjaśnieniami z dnia 30.06.2025 r.):**

**Zamawiający dokonuje zmiany pkt 10.2.4.2 Ogłoszenia o zamówieniu oraz pkt 7.2.4.2 SWZ w zakresie kompetencji kierownika robót branży elektrycznej i AKPiA w następujący sposób:**

***„Kierownik robót branży elektrycznej i AKPiA powinien posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót branży instalacji elektrycznych i AKPiA”.***

#### Pytanie 7

Proszę o wykreślenie z SWZ rozdział 7pkt. 7.2.4.2 w zakresie kierownika budowy - branży konstrukcyjno-budowlanej warunku dotyczącego posiadania doświadczenia polegającego na udziale w nadzorowaniu wykonawstwa co najmniej dwóch zamówień w zakresie instalacji pomp ciepła o mocy min. 120 kW każda.

**ODPOWIEDŹ - (zgodnie z wyjaśnieniami z dnia 30.06.2025 r.):**

**Zamawiający dokonuje zmiany pkt 10.2.4.2 Ogłoszenia o zamówieniu oraz pkt 7.2.4.2 w zakresie kompetencji kierownika budowy w następujący sposób:**

***„Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy”.***

#### Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kaskady pomp ciepła z 5-ciu jednostek o łącznej mocy 300 kW, ale za to z dużo wyższym COP bo aż 2,7 przy A7/W65. Taki układ pozwoli na zwiększenie efektywności energetycznej i bezpieczeństwa ruchowego. Zmniejszy również obciążenia prądu znamionowego.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie powyższego rozwiązania z uwzględnieniem zapisu pkt 2.1.1 PFU: *Zamawiający dopuszcza modułową budowę urządzeń przy zastosowaniu czynnika chłodniczego R 290 ze względu na bezpieczeństwo i ograniczenie ilości czynnika w jednym obiegu chłodniczym do 4 kg.***

#### Pytanie 9

Czy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy tylko wpięcia się w układ ich sieć, a dalej sterować będzie ich automatyka?

#### **ODPOWIEDŹ:**

**Zgodnie z załącznikiem Nr 3 do SWZ -PFU.**

#### Pytanie 10

Na jakich parametrach pracuje sieć ciepła tzn. jaka jest Tz i Tp oraz jakie ciśnienie Pz i Pp?

#### **ODPOWIEDŹ:**

**Zgodnie z załącznikiem Nr 3 do SWZ -PFU, szczegółowo jest to opisane w pkt 2.1.1, str. 15.**

#### Pytanie 11

Czy Zamawiający dysponuje rezerwą mocy elektrycznej dla pomp ciepła? Czy zasilanie będzie wyłącznie z ich układów zasilających czy z OSD? Czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe?

#### **ODPOWIEDŹ:**

**Zgodnie z załącznikiem Nr 3 do SWZ -PFU, urządzenia będą zasilane wyłącznie z rozdzielni należącej do Zamawiającego.**

PREZES ZARZĄDU  
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.  
  
Rafał Wiśniewski