

Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.

09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl



Sierpc, 11 czerwiec 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa postępowania:

„REMONT KOMINA ŻELBETOWEGO H=80 M CIEPŁOWNI SIERPC SP. Z O.O.”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a,

09-200 Sierpc

NIP 776-000-18-88

Tel.: + 48 (24) 275 22 47

Strona internetowa: <https://cieplownia-sierpc.pl>

E-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku

2. PODSTAWA PRAWNA:

Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Spółka z o.o. z dn. 14.02.2024 r. wprowadzony Zarządzeniem Prezesa nr 3/2024 (dostępny na stronie internetowej: www.cieplownia-sierpc.pl).

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2 ww. ustawy.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1 Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie niezbędnych prac remontowych komina żelbetowego H=80 Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 2a** w zakresie wskazanym w zaleceniach podczas przeglądu stanu technicznego komina z maja 2025 r. (do zapoznania w siedzibie Spółki).



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

3.2 Zakres prac obejmuje:

- a) renowację dziennego oznakowania komina w postaci pasów białe – czerwonych RAL 3000 i 9010 wraz z logo Spółki, trzon komina od poziomu 0,0 m do poziomu + 10,0 m pomalować w kolorze szarym; zastosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 stycznia 2021 roku Dz.U.2021 poz.264,
- b) oczyszczenie i zakonserwowanie otoka odgromowego w strefie wylotowej komina,
- c) oczyszczenie i zabezpieczenie masą bitumiczną płyty przykrywające wylot komina,
- d) oczyszczenie i zabezpieczenie farbami antykorozyjnymi górnej galerii komina oraz drabiny włazowej od poziomu ok.+ 70m do wylotu,
- e) uzupełnienie niewielkich ubytków betonu na całej wysokości komina zwłaszcza w poziomie ok.+ 35,0 m,
- f) wypełnienie rys pionowych i poziomych trzonu komina masą uszczelniającą do betonu w strefie szczytowej trzonu komina,
- g) zabezpieczenie antykorozyjnie drabiny z koszem osłonowym w miejscach wykwitów korozyjnych oraz odprysków.

3.3 Oferent, przed złożeniem oferty, zobowiązany jest zapoznać się w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. przy ul. Przemysłowej 2a z zakresem robót, ekspertyzą techniczną komina oraz szczegółowymi lokalnymi warunkami technicznymi istniejącymi w obiekcie.
Terminy wizji lokalnych: 16.06.2025 r. i 17.06.2025 r.

3.4 Wszystkie osoby uczestniczące w realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne niezbędne uprawnienia, przeszkolenia i certyfikaty (budowlane, alpinistyczne itd.) niezbędne do zrealizowania jego pełnego zakresu.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

4.1 Zamówienie będące przedmiotem zamówienia realizowane będzie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru zamówienia.

4.2 Termin wykonania i odbioru zamówienia (protokolarnego odbioru końcowego) przewiduje się **do dnia 30.09.2025 r.**

4.3 Wykonawca udzieli minimum 12 miesięcy gwarancji jakości od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego na przedmiot zamówienia.



5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

5.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

5.2.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

5.2.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

5.2.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę sumy gwarancyjnej **minimum 300 000,00 zł.** oraz posiadać opłaconą polisę OC.

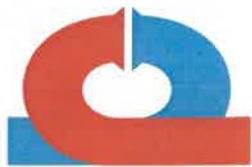
5.2.4 zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej **dwa zamówienia w zakresie przedmiotu zapytania ofertowego zbliżonym do przedmiotu zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50% wartości złożonej oferty.** Każde wymienione w tabeli – stanowiącej Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego roboty powinny być poparte dokumentem potwierdzającym, że zostały wykonane należycie, a zatem potwierdzone protokołami odbioru bez zastrzeżeń bądź referencjami.

5.3 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego). Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki. W przypadku niespełnienia chociażby jednego warunku oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

5.4 Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

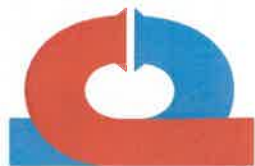
5.5 Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

6.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności:

6.1.1 Prawomocne skazanie osobiście lub urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwo:

- a) udział w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handel ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) określone w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
- d) związane z finansowaniem przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

- 6.1.2 Wydanie prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 6.1.3 Prawomocne orzeczenie zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 6.1.4 Zawarcie porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.
- 6.1.5 Zakłócenie konkurencji wynikające z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.1.6 Naruszenie obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 6.1.7 Naruszenie obowiązków w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
- a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;



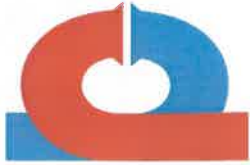
Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

- 6.1.8 Prawomocne skazanie za przestępstwo lub ukaranie za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5.1.7 lit. a lub b urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta;
- 6.1.9 Otwarcie likwidacji, ogłoszenia upadłości, zarządzania aktywami przez likwidatora lub sąd, zawarcia układu z wierzycielami, zawieszenia działalności gospodarczej albo znajdowania się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 6.1.10 Poważne naruszenia obowiązków zawodowych, co podważa uczciwość w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 6.1.11 Występowanie konfliktu interesów, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
- 6.1.12 Nie wykonanie lub nienależyte wykonanie albo długotrwałe niewykonywanie istotnego zobowiązania wynikającego z wcześniejszej umowy, z przyczyn leżących po mojej stronie, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 6.1.13 Zamierzonym działaniem lub rażącym niedbalstwem wprowadzenie zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że Wykonawca podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub zatajenie tych informacji lub, gdy Wykonawca nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 6.1.14 Bezprawny wpływ lub próba wpływu na czynności Zamawiającego lub próba pozyskania lub pozyskanie informacji poufnych, mogących dać przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6.1.15 W wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawienie informacji wprowadzających w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2 Wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego podlega Wykonawca:
 - a) który jest Wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;



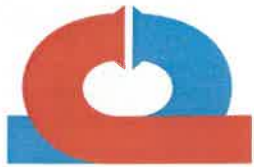
Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

- b) który jest Wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
- 6.3 Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w pkt 6.1 jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 6.4 Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 6.3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 6.3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

7. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca do oferty składa oświadczenie, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do Zapytania. Zamawiający wymaga, oryginału dokumentu.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANIA PEŁNOMOCNICTWA LUB INNEGO DOKUMENTU POTWIERDZAJĄCEGO UMOCOWANIE DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

8.1 W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy aktualnego odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

8.2 Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 8.1, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

9.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

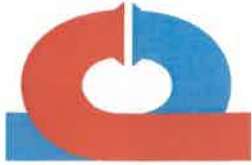
9.2 Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania.

9.3 **Ofertę sporządza się w języku polskim na Formularzu Ofertowym - zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Zapytania.**

9.4 Wraz z ofertą (Formularz ofertowy – Załącznik Nr 1) Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

9.4.1 **Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia - zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zapytania ofertowego,**

9.4.2 **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, **oraz załączeniem dowodów określających, że usługi zostały wykonane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi budowlane



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

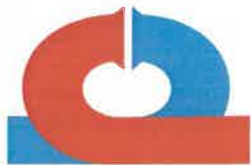
e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (tj. protokoły odbioru, faktury). Wzór wykazu robót stanowi Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego;

- 9.4.3 Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę **protokół z wizji lokalnej** stanowiący Załącznik nr 4;
- 9.4.4 **Aktualny Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 9.4.5 **Dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **oraz dowód zapłaty składki za ubezpieczenie**.
- 9.5 Ofertę, sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej i podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
- 9.6 W przypadku gdy oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa, złożony w formie papierowej, opatrzony podpisem lub kopii, poświadczony podpisem przez notariusza.
- 9.7 Załączniki: Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 należy złożyć w oryginale, zaś wszelkie pozostałe dokumenty, załączone do oferty np. polisę ubezpieczeniową OC czy dowód zapłaty składki itp. należy składać w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 9.8 Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w zapytaniu ofertowym sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.9 Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

10. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

- 10.1 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@ciepownia-sierpc.pl strona internetowa: www.ciepownia-sierpc.pl

10.2 Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, na warunkach wskazanych we wzorze umowy – Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

10.3 Zapisy dotyczące zmiany postanowień umowy zawarte są we wzorze umowy.

11. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

11.1 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 1) w zakresie proceduralnym, związanym z PZP – Pani Wioleta Klimek tel. 604 886 835, e-mail: w.klimek@ciepownia-sierpc.pl
- 2) w zakresie przedmiotu zamówienia - Pan Łukasz Kowalski tel. 24 275 22 47 (wew.31), e-mail: lkowalski@ciepownia-sierpc.pl

11.2 Komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się w formie pisemnej.

12. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

12.1 Wykonawca określi cenę oferty netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia na podstawie własnej kalkulacji, w oparciu o zapisy Zapytania, podając ją w zapisie liczbowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w złotych polskich.

12.2 Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

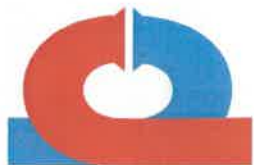
12.3 Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w Zapytaniu ofertowym.

12.4 Cena musi być wyrażona w złotych polskich.

13. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

13.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu oferty.

13.2 W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

13.3 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Cena (C) – waga kryterium 100 pkt.

14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

14.1 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 dni kalendarzowych.

14.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt. 14.3.

14.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres.

15. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

15.1 Oferty można składać:

- **drogą elektroniczną na wskazany e-mail:** sekretariat@cieplownia-sierpc.pl w ten sposób, że Wykonawca przekaże Zamawiającemu zaszyfrowany plik zawierający ofertę, natomiast najpóźniej w dniu składania ofert tj. **20 czerwca 2025 r. w godzinach od 11.45 do 12.00**, Wykonawca zobowiązany będzie do przesłania hasła sms na wskazany nr telefonu: **604 886 835**.

- **pisemnie na adres: Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. 09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a.**

15.2 Oferta w formie papierowej powinna być w dwóch kopertach, które będą: – zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone) – koperta wewnątrz – opisana tytułem postępowania z podaniem nazwy Oferenta – koperta zewnętrzna – powinna być opisana tytułem i numerem postępowania oraz klauzulą: „Nie otwierać przed **20 czerwca 2025 r. godz. 11.45**”.

15.3 Termin składania i otwarcia ofert:

15.3.1 Termin składania ofert upływa **20 czerwca 2025 r. o godzinie 11.45**.

15.3.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20 czerwca 2025 r. o godz. 12.00**.

15.4 W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian, Zamawiający zastrzega sobie prawo odroczenia terminu składania Ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

- 15.5 W toku dokonywania oceny złożonych Ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
- 15.6 Oferent może jedynie przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

16. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

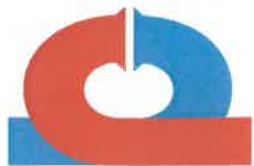
- 16.1 Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 5.
- 16.2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym we wzorze umowy - Załącznik Nr 5.
- 16.3 Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

17. BADANIE OFERT

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Dopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczącej złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

18. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

- 18.1 Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), dalej RODO, informuję, że:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. z siedzibą w Sierpcu, ul. Przemysłowa 2a(dalej: Administrator)
 - 2) Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: e-mail: iod@cieplownia-sierpc.pl, telefon: 24 275 22 47.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, w ramach inwestycji pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o.”



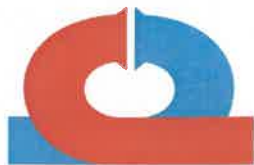
Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
- a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”;
 - b) Organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - c) Inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Zamawiający, w tym operator pocztowy, firmy serwisujące programy komputerowe, instytucje finansowe.
 - d) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej.
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów zgodnie z przepisami prawa w tym instrukcją kancelaryjną i ustawą Pzp (10 lat).
- 5) Posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 6) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

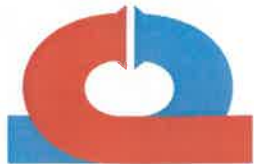
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Państwa dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są przetwarzane w formie profilowania.

19. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu,
Załącznik Nr 3 – Wykaz robót budowlanych,
Załącznik Nr 4 – Protokół z wizji lokalnej
Załącznik Nr 5 – Projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

Rafał Wiśniewski



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.

09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl



Załącznik Nr 1

pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Pełne dane adresowe Wykonawcy:

Nazwa (firma)/imię nazwisko

Adres

Adres do korespondencji

Nr telefonu

Nr NIP

Nr REGON

e-mail:

Nawiązując do zapytania ofertowego na:

„REMONT KOMINA ŻELBETOWEGO H=80 M CIEPŁOWNI SIERPC SP. Z O.O.”

składam/y następującą ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Cena ofertowa zamówienia:

wartość netto zł (słownie złotych)

VAT (stawka)% kwotazł (słownie..... złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

2. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z treścią zapytania ofertowego, w tym z treścią projektu umowy (Załącznik nr 5) i nie wnoszę/simy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyłem/liśmy konieczne informacje do przygotowania niniejszej oferty.

3. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym, czyli przez **30 dni** od terminu składania ofert.



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

4. Udzielamy **miesięcznej** gwarancji jakości na prace remontowe, licząc od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia bez uwag.
5. Oświadczam/y, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).
6. Do oferty załączone zostały wypełnione treścią następujące oświadczenia i dokumenty o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu:
- 1)
 - 2)
 - 3)

.....
Miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.

09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl



Załącznik Nr 2

Przedmiot zamówienia:

„REMONT KOMINA ŻELBETOWEGO H=80 M CIEPŁOWNI SIERPC SP. Z O.O.”

DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2a,
09-200 Sierpc

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy /lub Wykonawców:

Nazwa firmy

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/:

Nr telefonu i email :

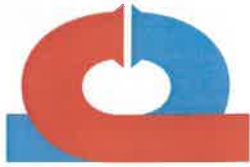
NIP

OŚWIADCZENIE

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu:

1. Prawomocnego skazania mnie osobiście lub urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,



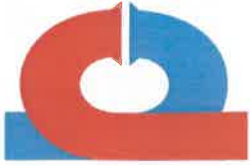
Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
2. Wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 3. Prawomocnego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 4. Zawarcia porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 5. Zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 6. Naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 7. Naruszenia obowiązków w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy;



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

- a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
8. Prawomocnego skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, o którym mowa w pkt 7 lit. a lub b urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta;
 9. Otwarcia likwidacji, ogłoszenia upadłości, zarządzania aktywami przez likwidatora lub sąd, zawarcia układu z wierzycielami, zawieszenia działalności gospodarczej albo znajdowania się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 10. Poważnego naruszenia obowiązków zawodowych, co podważa uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 11. Występowania konfliktu interesów, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
 12. Nie wykonania lub nienależytego wykonania albo długotrwałego niewykonywania istotnego zobowiązania wynikającego z wcześniejszej umowy, z przyczyn leżących po mojej stronie, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
 13. Zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadziłem zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlegam wykluczeniu, spełniam warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub zataiłem te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 14. Bezprawnego wpływu lub prób wpływu na czynności zamawiającego lub prób pozyskać lub pozyskania informacji poufnych, mogące dać przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 15. Tego, że w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawiłem informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@ciepownia-sierpc.pl strona internetowa: www.ciepownia-sierpc.pl

II. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego to jest:

a). nie jestem wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

b). nie jestem wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

c). nie jestem wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

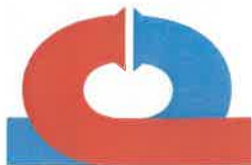
III. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych powyżej). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, podjąłem następujące środki naprawcze¹:

.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika

¹ Wypełnić jeżeli dotyczy



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.

09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl



Załącznik nr 3

Przedmiot zamówienia:

„REMONT KOMINA ŻELBETOWEGO H=80 M CIEPŁOWNI SIERPC SP. Z O.O.”

DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2a,
09-200 Sierpc

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy /lub Wykonawców:

Nazwa firmy

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/:

Nr telefonu i email :

NIP

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwa zamówienia w zakresie przedmiotu zapytania ofertowego zbliżonym do przedmiotu zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50% wartości złożonej oferty.

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj zrealizowanych robót budowlanych)	Wartość zrealizowanych robót (netto)	Data i miejsce wykonania robót	Nazwa i dane Zamawiającego/ Inwestora, dla którego zrealizowano zamówienie
1	2	3	4	5

Uwaga:

- jeżeli w wykazie, o którym mowa wyżej, Wykonawca wskazał doświadczenie innego podmiotu, do oferty należy przedłożyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,
- należy załączyć dowody określające czy roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć przedstawiciela
Wykonawcy/Pelnomocnika



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

Załącznik nr 5

Sierpc, dnia

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

Przedmiot zamówienia:

„REMONT KOMINA ŻELBETOWEGO H=80 M CIEPŁOWNI SIERPC SP. Z O.O.”

DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2a,
09-200 Sierpc

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy /lub Wykonawców:

Nazwa firmy
adres /ulica/Nr/kod pocztowy/:
Nr telefonu i email :
NIP

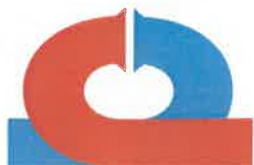
Wizję lokalną przeprowadzono w dniu w obecności:

Podpis przedstawiciela
Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.

Podpis i pieczęć przedstawiciela Wykonawcy/Pelnomocnika

.....

.....



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.

09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl



Załącznik Nr 5

Nr Rej./2025

UMOWA NR

(projekt)

W dniur. w Sierpcu pomiędzy:

Ciepłownią Sierpc Sp. z o.o., z siedzibą w Sierpcu, przy ul. Przemysłowej 2a, 09-200 Sierpc, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000105777 o wysokości kapitału zakładowego 2 186 000,00 zł, NIP 7760001888, którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

..... z siedzibą w, zarejestrowaną w Sądzie dla m. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o wysokości kapitału zakładowego zł, NIP, którą reprezentuje:

- -

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

Podstawa zawarcia umowy

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzono na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Spółka z o.o. wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa nr 3/2024 z dn. 14.02.2024 r. (dostępny na stronie internetowej: www.cieplownia-sierpc.pl).
2. Podstawą zawarcia umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty z dnia w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Remont komina żelbetowego H=80 m Ciepłowni Sierpc Sp. z o. o.**”



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

§ 1

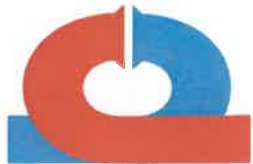
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **„Remont komina żelbetowego H=80 m Ciepłowni Sierpc Sp. z o. o.”, ul. Przemysłowa 2a** w zakresie wskazanym w zaleceniach podczas przeglądu stanu technicznego komina z maja 2025 r.
2. Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje:
 - a) renowację dziennego oznakowania komina w postaci pasów biało – czerwonych RAL 3000 i 9010 wraz z logo Spółki, trzon komina od poziomu 0,0 m do poziomu + 10,0 m pomalować w kolorze szarym; zastosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 stycznia 2021 roku Dz.U.2021 poz.264,
 - b) oczyszczenie i zakonserwowanie otoka odgromowego w strefie wylotowej komina,
 - c) oczyszczenie i zabezpieczenie masą bitumiczną płyty przykrywające wylot komina,
 - d) oczyszczenie i zabezpieczenie farbami antykorozyjnymi górnej galerii komina oraz drabiny wjazdowej od poziomu ok.+ 70m do wylotu,
 - e) uzupełnienie niewielkich ubytków betonu na całej wysokości komina zwłaszcza w poziomie ok.+ 35,0 m,
 - f) wypełnienie rys pionowych i poziomych trzonu komina masą uszczelniającą do betonu w strefie szczytowej trzonu komina,
 - g) zabezpieczenie antykorozyjnie drabiny z koszem osłonowym w miejscach wykwitów korozyjnych oraz odprysków.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zasadami użycia zastosowanych metod i materiałów, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi, ogólnymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz szczegółowymi przepisami bhp i ppoż. obowiązującymi na terenie Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) do wykonania Robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w czasie realizacji Robót,



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

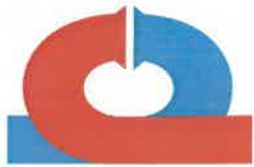
e-mail: sekretariat@cieplognia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplognia-sierpc.pl

- b) do wykonania Robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- c) do kierowania robotami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika Robót, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami.
- d) do zapewnienia wszelkiej pomocy, współpracy, w tym do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,
- e) do przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie lub zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,
- f) do przygotowania, skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących wykonanych robót.
- g) do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy,
- h) do utrzymywania porządku poprzez:
 - ochronę mienia,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt.
- i) do pokrywania wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania robót w szczególności za wywóz oraz ewentualną utylizację śmieci, gruzu i odpadów, itp.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie powstałe z jego winy szkody mające związek z prowadzonymi Robotami oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności i wypłaci mu odszkodowanie z tytułu wszelkich kosztów, roszczeń, postępowań i szkód (w tym w szczególności kosztów koniecznych ekspertyz i pomocy prawnej), wynikających z działalności Wykonawcy w miejscu wykonywania robót.

3. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w części jakimkolwiek stronom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Działając zgodnie z przepisami prawa wynikającymi z treści art. 647(1) KC, Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającego listę podwykonawców robót i zakres robót, które wykonane zostaną przez podwykonawców, co najmniej na 5 dni przed rozpoczęciem robót.



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

5. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, z którymi zawarł umowy za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647(1) KC. Warunkiem dokonania płatności podstawowej ceny Umowy jest uprzednie udokumentowanie Zamawiającemu faktu uregulowania wszystkich należności przysługujących podwykonawcom, w postaci oświadczenia podwykonawców.
7. W przypadku, jeżeli podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647(1) KC o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 5 dni roboczych zobowiązany będzie udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem.
8. W przypadku, gdyby Wykonawca naraził Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom wymagalnych należności, wówczas Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia niezapłaconych należności z faktury końcowej, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

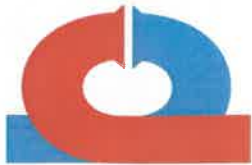
Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót (komina).
2. Wskazania miejsc poboru mediów tj. wody i energii elektrycznej, niezbędnych do realizacji zamówienia.

§ 4

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, od Umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku ubezpieczenia.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 objąć powinien odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu oraz wszystkim innym osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace.

3. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Umowy ciągłość umów ubezpieczeń oraz przedłoży Zamawiającemu kopie aktualnych i opłaconych polis poświadczonych za zgodność z oryginałem. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek, Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie szkody wynikające ze skutków takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
5. Okres ubezpieczenia wszystkich umów ubezpieczenia będzie obejmował co najmniej okres realizacji prac, z zastrzeżeniem, że okres zgłaszania roszczeń wynikających ze zdarzeń mających miejsce w okresie ubezpieczenia, a powodujących szkodę/stratę, będzie zgodny z obowiązującymi terminami ich przedawnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich zmianach stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, w szczególności informowania Zamawiającego o każdej zgłoszonej szkodzie.

§ 5

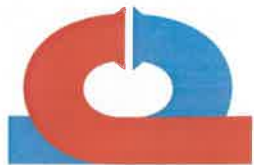
MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz przy użyciu wyrobów i urządzeń dostarczonych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Za dostawę urządzeń, wyrobów i materiałów oraz ich właściwy dobór odpowiedzialny jest Wykonawca.
3. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami technicznymi, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.

§ 6

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Zakończenie robót nastąpi w terminie **do 30 września 2025 r.**



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

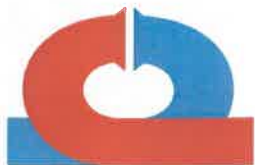
e-mail: sekretariat@ciepownia-sierpc.pl strona internetowa: www.ciepownia-sierpc.pl

2. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót.
3. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku gdy wykaze, że opóźnienie powstało wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub gdy opóźnienie to spowodowane jest jedną z wymienionych poniżej okoliczności:
 - a) zła pogoda, trwająca ponad 5 dni roboczych, uniemożliwiająca wykonywanie prac ze względu na wymogi producentów materiałów lub urządzeń, jeżeli rzeczywiście nie prowadzono w tym okresie prac, oraz innych usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokolarnie przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) przypadki wystąpienia „siły wyższej”, w tym w szczególności wojna, niepokoje wewnętrzne bądź inne nadzwyczajne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć ani im zapobiec.
4. W wypadku wystąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnień w realizacji prac dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy części lub całości Robót, jeżeli pomimo wysłania Wykonawcy pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
5. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy prace przed terminem ustalonym w ust. 1 powyżej.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z Ofertą, w kwocie:
netto: zł (słownie:00/100),
podatek VAT%: zł (słownie 00/100),
brutto:zł (słownie:00/100).
2. Kwota wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku niewykonania części robót lub wykonania robót dodatkowych uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym mają być realizowane prace i zna wszelkie uwarunkowania związane z prowadzeniem prac i ma pełną świadomość stopnia trudności zadania.
4. Zamawiający gwarantuje stałość wynagrodzenia przez cały okres trwania Umowy.



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

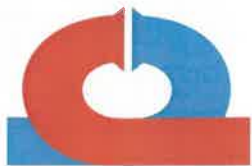
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność zostanie zrealizowana w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i bezusterkowym odbiorze końcowym prac, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
5. W przypadku realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, wraz z fakturą, oświadczenia podwykonawcy o uiszczeniu na jego rzecz wynagrodzenia z tytułu wykonywanych przez niego prac. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa powyżej.

§9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY, KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszystkie roboty wykonywane przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów prowadzone były z zachowaniem przepisów prawa oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich sytuacjach niebezpiecznych, które wystąpią podczas prowadzenia prac oraz o przypadkach naruszenia przepisów i zasad, o których mowa w ust. 1, przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów.



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

3. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

a) za opóźnienie w wykonaniu prac, w wysokości 0,3% ceny wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty zakończenia robót wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru końcowego w wysokości 0,1% ceny ofertowej, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty.

5. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga Strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem okoliczności opisanych w § 14 ust. 1 lit. i) umowy.

6. W wypadku ujawnienia, że osoba zatrudniona przez Wykonawcę lub przebywająca na terenie robót jako jego podwykonawca jest pod wpływem alkoholu o stężeniu przekraczającym 0,1 ‰ we krwi lub 0,05 m3 w wydychanym powietrzu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 złotych za każdy ujawniony przypadek.

7. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

9. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający nie będzie miał obowiązku spełniać jakiegokolwiek świadczenia na rzecz osób trzecich lub instytucji lub organów, wynikających z naruszenia prawa lub niniejszej Umowy przy wykonywaniu jakichkolwiek czynności stanowiących Przedmiot Umowy, obejmujących wszelkie roszczenia, odszkodowania, szkody i wydatki (w tym koszty sądowe, egzekucji i koszty pomocy prawnej Zamawiającego) i tym samym oświadcza, że niniejszym przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, że inne osoby, organy i instytucje nie będą żądać od Zamawiającego spełnienia świadczeń w zakresie odpowiedzialności za naruszenie prawa lub Umowy, jaką powyżej Wykonawca na siebie przyjął.



§ 10

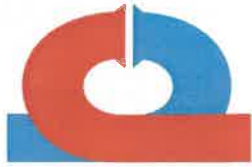
ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac w uzgodnieniu z Wykonawcą.
2. Jeśli zakres i konieczność robót dodatkowych w toku realizacji przedmiotu Umowy zostanie zaakceptowana i potwierdzona przez Zamawiającego, a koszt robót nie przekroczy 20% wartości umownej brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, zostaną one wykonane przez Wykonawcę na odrębne zamówienie.
3. Wykonawca nie może, niezależnie od powodu, zmienić z własnej inicjatywy zakresu prac, bez wcześniejszego pisemnego zezwolenia Zamawiającego.
4. Zmiany ewentualnie wnioskowane przez Wykonawcę powinny zostać przedstawione pisemnie Zamawiającemu z załączoną analizą finansową i techniczną zmiany.
5. Jeżeli Wykonawca wprowadzi bez zezwolenia Zamawiającego zmiany do zakresu robót i rozwiązań określonych w umowie, Zamawiający może zażądać poprawek, wprowadzenia zmian koniecznych do wykonania robót zgodnie z umową, niezależnie od zmiany kwoty umowy jakiej może domagać się Zamawiający, jeśli te poprawki, zmiany spowodują obniżenie jakości końcowej robót lub inne konsekwencje.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do żadnej dodatkowej płatności ani też zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli roboty zmienione bez zezwolenia pociągnęły dla Wykonawcy wyższe wydatki ponad te przewidziane umową, a ponadto będzie miał prawo obniżyć cenę umowy o kwotę oszczędności, jeżeli koszt zmienionych robót jest niższy niż przewidywany pierwotnie.
7. Wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową lub odrębnym zleceniem nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Odbiór robót budowlanych nie oznacza akceptacji przez Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia za zmiany jakie wprowadził Wykonawca bez wcześniejszej zgody lub wykonywania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową.

§ 11

NADZÓR INWESTORSKI I PEŁNOMOCNICY

1. Zamawiający wskazuje Łukasza Kowalskiego – Kierownika ds. wytwarzania i kogeneracji jako osobę upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo informować Wykonawcę o zmianach tych osób.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-2 powyżej, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.



§ 12

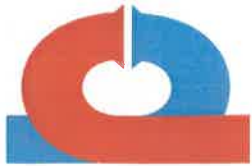
ODBIORY

1. W ciągu 2 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający przystąpi do dokonania odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, Strony podejmą czynności odbiorowe.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót.

§ 13

GWARANCJA I REKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy **na okres** **miesiący**. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze Przedmiotu umowy bez uwag.
2. Na materiały zastosowane na budowie Wykonawca udziela gwarancji takiej samej jak producent materiałów, jednak nie krótszej niż miesiące od dnia następnego od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usuwać wszelkie powstałe wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, w którym wada z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy nie dała się usunąć w terminie, o którym mowa w niniejszym postanowieniu, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego, podjąć nowy, najszybszy możliwy termin usunięcia wady. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia usterek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć go karami umownymi w wysokości określonej w § 9 ust. 3 lit. b umowy do czasu usunięcia usterek.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane prace mają wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru, ujawnione i nieujawnione oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.



5. W ramach usunięcia wady, Wykonawca obowiązany jest nie tylko do dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej usunięcia, ale także do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie z tytułu wystąpienia wady.
6. Usunięcie wady powinno zostać stwierdzone protokołem odbioru gwarancyjnego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. W przypadku, w którym Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty usunięcia wady, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę faktury, opiewającej na te koszty.

§ 14

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bądź odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących przypadków:
 - a) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a Wykonawca w terminie 30 dni nie doprowadził do odrzucenia lub oddalenia takiego wniosku,
 - b) Wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - c) nastąpiła śmierć Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz sądowy zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie wynikającym z Umowy oraz nie przystąpił do jego wykonywania w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego,
 - f) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy, przez okres powyżej 14 dni, bez pisemnego uzasadnienia potwierdzającego, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje Robót zgodnie z Umową, przepisami prawa lub zaleceniami Zamawiającego,
 - h) jeżeli roboty obarczone są wadą, która nie daje się usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego zgodnie z Umową lub Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym przez Zamawiającego i wada ta uniemożliwia lub znacząco utrudnia kontynuowanie robót lub prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy,



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

i) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, j) zrezygnuje lub wstrzyma realizację inwestycji. W takim przypadku Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy, jak również zwrot kosztów materiałów zakupionych przez Wykonawcę na potrzeby wykonania przedmiotu niniejszej umowy, które nie mogą zostać wykorzystane przez Wykonawcę przy innej inwestycji, a zostały zamówione na potrzeby prac. Zwrot kosztów, o których mowa w niniejszym punkcie zostanie dokonany przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji przedstawionej mu przez Wykonawcę, potwierdzającej zakup materiałów oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę.

2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

3. W razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. W razie rozwiązania umowy:

a) Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania,

b) Wykonawca zabezpieczy teren robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na własny koszt, przy czym jeżeli rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to będzie on zobowiązany zwrócić Wykonawcy uzasadnione koszty zabezpieczenia,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,

d) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru wykonanych robót, a Zamawiający przystąpi do ich odbioru.

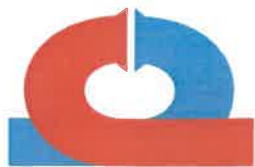
§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@ciepownia-sierpc.pl strona internetowa: www.ciepownia-sierpc.pl

4. W razie powstania sporu na tle niniejszej umowy Strony dążyć będą do polubownego rozwiązania sprawy.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nie skuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy.
6. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie sąd, w okręgu którego ma swoją siedzibę Zamawiający.
7. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy przy oznaczeniu jej Stron.
8. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się niezwłocznie informować o każdej zmianie adresów do doręczeń z tym skutkiem, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy wysłana na ostatni znany stronie adres do doręczeń będzie uważana za skutecznie doręczoną, przy czym za dzień doręczenia będzie uważany dzień pierwszego bezskutecznego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany adres do doręczeń.
9. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron i obowiązuje od daty podpisania.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

