



Sierpc, 30.06.2025 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2a,
09-200 Sierpc

WYKONAWCY ZAINTERESOWANI
POSTĘPOWANIEM

**WYJAŚNIENIA I ZMIANY
W OGŁOSZENIU O ZAMÓWIENIU ORAZ
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

DOTYCZY: PRZETARG NIEOGRANICZONY

Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.

Nazwa zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż źródła ciepła w postaci
dwóch pomp ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji
przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**

Oznaczenie sprawy: CS/P/05/2025

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienia do
treści Ogłoszenia o zamówieniu i SWZ.

Działając w oparciu o § 7 pkt 23, 24 i 26 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy,
usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię
Sierpc Spółka z o.o. z dn. 14.02.2024 r. wprowadzony Zarządzeniem Prezesa nr 3/2024
(dostępny na stronie internetowej: www.cieplownia-sierpc.pl) Zamawiający udziela wyjaśnień
oraz dokonuje zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu i SWZ:

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dn.
17-07-2025. Swoją prośbę motywujemy przede wszystkim złożonością tematu, a
także chęcią złożenia Państwu możliwie najlepszej i rzetelnej oferty. Dłuższy czas na jej
przygotowanie pozwoli na optymalizację cen i wpłynie korzystnie na jakość
przedstawionych ofert. Prosimy o przychylenie się do naszego wniosku – z pewnością
dodatkowy czas dla oferentów finalnie będzie z korzyścią dla Państwa.

ODPOWIEDŹ:

**Zamawiający dokonuje zmiany pkt 15 Ogłoszenia o zamówieniu oraz pkt 22.1
ppkt c SWZ w następujący sposób:**

- Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 10 lipca 2025 r. do godz. 11.45.

**- Oferty zostaną otwarte publicznie w: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc
ul. Przemysłowa 2a, 10 lipca 2025 r. o godz. 12.00.**

Pytanie 2

Pomimo starań nie znajdujemy pomp ciepła spełniających parametry podane w PFU. Czy skłonni są Państwo przemysleć podany w PFU zestaw parametrów jakie powinny spełnić pompy ciepła?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonał szczegółowej analizy parametrów pomp ciepła i nie znajduje podstaw do zmiany.

Pytanie 3

Czy mogą Państwo wskazać 3 niezależnych producentów produkujących pompy spełniające wymagania PFU?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie narzuca Wykonawcom producentów produkujących pomp spełniających wymagań PFU.

Pytanie 4

Czy wpisanie takiej ilości parametrów, które musi spełnić pompa ciepła nie wskazuje na jakąś jedyną na rynku specyficzną pompę ciepła, która te parametry posiada?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający oczekuje spełnienia parametrów, które musi spełnić pompa ciepła. Nie wskazuje na konkretną nazwę pompy ciepła, ani jej producenta.

Pytanie 5

Czy wpisanie takiej ilości parametrów, które musi spełnić pompa ciepła nie powoduje ograniczenia konkurencji?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wymaga od Wykonawców, aby pompy ciepła spełniały warunki określone w SWZ. Zamawiający ma prawo stawiać warunki, które w najwyższym stopniu spełniają oczekiwania.

Pytanie 6

Czy mogą Państwo wskazać o jakiej pompie ciepła myślał autor PFU wpisując taką ilość parametrów, które musi spełnić pompa ciepła?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wskazuje nazwy pompy ciepła ani jej producenta.



Pytanie 7

W pkt 7.2.3 SIWZ jest wymóg dotyczący sytuacji finansowej lub zdolności kredytowej w wysokości 2 500 000,00 zł. Czy wymóg ten będzie spełniony, jeżeli jeden lub więcej podwykonawców złoży oświadczenia o sytuacji finansowej lub zdolności kredytowej i w sumie z Wykonawcą uzyskają wymaganą kwotę?

ODPOWIEDŹ:

Tak, w opisanej sytuacji Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zgodnie z zapisami SWZ (pkt 10) Wykonawca może polegać na zasobach podmiotu trzeciego, w tym na jego finansach, jeśli ten podmiot zobowiąże się do udostępnienia tych zasobów. Ważne jest, aby udostępnienie to było realne i udowodnione.

Pytanie 8

W pkt 7.2.3 SIWZ jest wymóg dotyczący sytuacji finansowej lub zdolności kredytowej w wysokości 2 500 000,00 zł. Czy wymóg ten będzie spełniony, jeżeli podmiot udostępniający udostępni zdolności finansowe lub ekonomiczne i nie będzie podwykonawcą ani podmiotem wspólnie składającym ofertę.

ODPOWIEDŹ:

Tak, w opisanej sytuacji Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zgodnie z zapisami SWZ (pkt 10) podmiot udostępniający zasoby może udostępnić zasoby finansowe Wykonawcy, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Pytanie 9

W pkt 7.2.3 SIWZ jest wymóg dotyczący sytuacji finansowej lub zdolności kredytowej w wysokości 2 500 000,00 zł. Czy wymóg ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający, że dostawca (producent urządzeń) w ramach wzajemnej współpracy gwarantuje mu tzw. limit kredytowy z odroczoną płatnością, dłuższą niż termin realizacji zadania w odpowiedniej wysokości?

Czy w takiej sytuacji Wykonawca łącznie z wartością przyznanego limitu kredytowego od producenta urządzeń (dostawcy) wykaże zdolność finansową lub kredytową?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przyznanie limitu kredytowego z odroczoną płatnością. Z tym, że Wykonawca winien wykazać że limit kredytowy samodzielnie albo wraz z innym rodzajem zabezpieczenia finansowego opiewa na kwotę 2 500 000,00 zł.

Pytanie 10

W pkt 7.2.4.2 SIWZ jest wymóg posiadania osób posiadających odpowiednie kompetencje. Czy konieczne jest, aby kierownik branży elektrycznej i AKPiA brał udział w nadzorowaniu wykonawstwa co najmniej dwóch zamówień w zakresie instalacji pomp ciepła o mocy min. 120 kW każda?



Zgodnie z zakresem kompetencji branżowych odpowiednim z tej dziedziny kierownikiem jest kierownik branży sanitarnej w której specjalizacji znajduje się ciepłownictwo. Dodatkowo Zamawiający wymaga aby projektant branży sanitarnej posiadał doświadczenia przy projektowaniu pomp ciepła o mocy min 120 kW co dodatkowo zabezpiecza odpowiedni poziom kompetencji.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonuje zmiany pkt 10.2.4.2 Ogłoszenia o zamówieniu oraz pkt 7.2.4.2 SWZ w zakresie kompetencji kierownika robót branży elektrycznej i AKPiA w następujący sposób:

„Kierownik robót branży elektrycznej i AKPiA powinien posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót branży instalacji elektrycznych i AKPiA”.

Pytanie 11

W pkt 7.2.4.2 SIWZ jest wymóg posiadania osób posiadających odpowiednie kompetencje. Czy konieczne jest, aby kierownik budowy brał udział w nadzorowaniu wykonawstwa co najmniej dwóch zamówień w zakresie instalacji pomp ciepła o mocy min. 120 kW każda?

Zgodnie z zakresem kompetencji branżowych kierownik budowy ma do dyspozycji osoby takie jak kierownik branży sanitarnej w której specjalizacji znajduje się ciepłownictwo i jego zadaniem jest powołanie odpowiednich osób z odpowiednimi kwalifikacjami. Dodatkowo Zamawiający wymaga aby projektant branży sanitarnej posiadał doświadczenia przy projektowaniu pomp ciepła o mocy min 120 kW co dodatkowo zabezpiecza odpowiedni poziom kompetencji.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonuje zmiany pkt 10.2.4.2 Ogłoszenia o zamówieniu oraz pkt 7.2.4.2 w zakresie kompetencji kierownika budowy w następujący sposób:

„Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy”.

Pytanie 12

Proszę Zamawiającego o podanie częstotliwości przeglądów serwisowych w okresie gwarancji.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z pkt 4.4 podpunkt b PFU Wykonawca zobowiązany jest do czynności serwisowych w okresie gwarancji zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dostarczonego urządzenia (DTR).



Pytanie 13

Proszę o podanie wymiarów, ilości okien i drzwi, oraz klasy EI wymaganych kontenerów.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z załącznikiem Nr 3 do SWZ (PFU) wymiary, ilość okien i drzwi, oraz klasa EI kontenera (budynku) zależą od konkretnego projektu opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i uzgodnieniami z Zamawiającym.

Pytanie 14

Proszę o podanie ilości m2 dróg dojazdowych oraz wymaganych do wybrukowania.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z załącznikiem Nr 3 do SWZ (PFU) ilość m2 dróg dojazdowych oraz wymaganych do wybrukowania (o ile będzie taka konieczność) zależą od konkretnego projektu opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i uzgodnieniami z Zamawiającym.

Pytanie 15

Zwracam się także z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie znajduje podstaw do zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Pytanie 16

Sporym utrudnieniem dla naszej spółki jest, aby w sezonie urlopowym zdążyć odpowiednio wyliczyć i złożyć satysfakcjonującą Zamawiającego ofertę. Podobny dylemat będą mieli również inni potencjalni Oferenci, gdzie wielu z nich (my również) będzie musiało zrezygnować z udziału w Państwa postępowaniu. Zaszkośli to zarówno interesowi postępowania przetargowego jak i Zamawiającego. Naszym zdaniem zostaną w ten sposób naruszone zasady - efektywności ekonomicznej, uczciwej konkurencji, zasada proporcjonalności oraz równego traktowania. Najrozsądniejszym rozwiązaniem będzie przeniesienie terminu składania ofert, co umożliwi przygotowanie się większej liczby Oferentów. Proszę o przełożenie terminu na 08.07.2025 r.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonuje zmiany pkt 15 Ogłoszenia o zamówieniu oraz pkt 22.1 ppkt c SWZ w następujący sposób:

- **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 10 lipca 2025 r. do godz. 11.45.**
- **Oferty zostaną otwarte publicznie w: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a, 10 lipca 2025 r. o godz. 12.00.**

Pytanie 17

Jako firma zainteresowana przedłożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do 11-07-2025 r. tak aby móc na spokojnie odbyć wizję lokalną w dniu 30-06-2025 i móc rzetelnie podejść do wyceny, w celu przedstawienia Państwu satysfakcjonującej oferty.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonuje zmiany pkt 15 Ogłoszenia o zamówieniu oraz pkt 22.1 ppkt c SWZ w następujący sposób:

- *Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 10 lipca 2025 r. do godz. 11.45.*
- *Oferty zostaną otwarte publicznie w: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a, 10 lipca 2025 r. o godz. 12.00.*

Pytanie 18

Jako firma zainteresowana przedłożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie jeszcze jednego terminu wizji lokalnej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający postanawia dodać do pkt 3.7 SWZ zapis:

„Zamawiający wyznacza 3 termin wizji lokalnej: dnia 4 lipca godz. 11.00.”

PREZES ZARZĄDU
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

Rafał Wiśniewski