



ZAMAWIAJĄCY:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 2a,

09-200 Sierpc

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.

Nazwa zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż źródła ciepła w postaci
dwóch pomp ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji
przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**

Oznaczenie sprawy: CS/P/05/2025

Zamówienie realizowane w ramach programu priorytetowego: „Ciepłownictwo powiatowe”
Instytucja wdrażająca: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą
w Warszawie.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień na dostawy,
usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię
Sierpc Sp. z o.o.** z dnia 14 lutego 2024 r., (zwanego dalej Regulaminem), którego treść znajduje
się na stronie internetowej: <https://cieplownia-sierpc.pl>

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych
(Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2 ww. ustawy.

Sierpc, 18 czerwiec 2025 r.



SPIS TREŚCI:

1	Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej i adres strony internetowej prowadzonego postępowania	4
2	Informacja o finansowaniu zadania inwestycyjnego.....	4
3	Tryb udzielenie zamówienia	4
4	Opis przedmiotu zamówienia	5
5	Podwykonawstwo.....	8
6	Termin wykonania zamówienia	9
7	Warunki udziału w postępowaniu	9
8	Podstawy wykluczenia z postępowania.....	11
9	Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu	15
10	Poleganie na zasobach innych podmiotów	15
11	Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja).....	16
12	Odstąpienie od składania podmiotowych środków dowodowych.....	17
13	Informacje dotyczące składania pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.....	17
14	Opis sposobu przygotowania oferty oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów	18
15	Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy	20
16	Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.....	20
17	Sposób obliczenia ceny.....	20
18	Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert..	21
19	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy	23
20	Wymagania dotyczące wadium	23
21	Termin związania ofertą	24
22	Miejsce, sposób oraz termin składania ofert	25
23	Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	25
24	INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY	26
25	Ubezpieczenie.....	27



26	Warunki unieważnienia postępowania	27
27	Badanie ofert	28
28	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.....	29
29	Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych	29
30	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.....	30
31	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia	31
32	Załączniki do SWZ	31



1 NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ I ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Nazwa (firma) Zamawiającego:

Ciepłownia Sierpc Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres Zamawiającego:

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc

Numer telefonu:

+ 48 (24) 275 22 47

Adres strony internetowej Zamawiającego:

<https://cieplownia-sierpc.pl>

Adres e-mail Zamawiającego:

sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku

2 INFORMACJA O FINANSOWANIU ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Inwestycja finansowana jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy o dofinansowanie w formie dotacji (umowa nr 1523/2023/Wn07/OA-ew-ku/D z dnia 28 września 2023 r., nr wniosku Beneficjenta 823/2021) i w formie pożyczki (umowa nr 1524/2023/Wn07/OA-ew-ku/P z dnia 28 września 2023 r., nr wniosku Beneficjenta 824/2021).

3 TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 3.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplownia-sierpc.pl> (dalej określany jako Regulamin).
- 3.2 Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30z późn. zm.). Do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
- 3.3 Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, dotacja oraz pożyczka z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na podstawie umów, o których mowa w punkcie 2. nie zostały mu przyznane lub przekazane.

- 3.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i równoważnych.
- 3.5 Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 3.6 Przed przygotowaniem i złożeniem oferty z uwagi na fakt, że roboty będą wykonywane w istniejącym czynnym systemie ciepłym i konieczne jest ograniczenie przerwy w dostawach ciepła dla mieszkańców bloków – zgodnie z PFU. Wykonawca dla właściwego określenia koniecznych do wykonania prac i kalkulacji ceny, zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji robót, w celu zweryfikowania dokumentów opisujących przedmiot zamówienia ze stanem faktycznym oraz uzyskania ewentualnych informacji, które mogą być pomocne do określenia pełnego zakresu prac, dokonania wyceny robót i przygotowania oferty.
- 3.7 **Terminy wizji lokalnych:**
- 1 termin tj. 25.06.2025 r. godz. 11.00
 - 2 termin tj. 30.06.2025 r. godz. 11.00

4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1 Przedmiotem zamówienia jest: zaprojektowanie, wybudowanie i przekazanie do eksploatacji kompletnego źródła energii cieplnej opartego o:
- dwie pompy ciepła typu powietrze/woda, każda o nominalnej mocy grzewczej 0,287 MWt (A7, W65) (± 5 kWt) COP 2,49 zgodnie z PN-EN 14511-1:2023-02 .
 - maszynownię wyposażoną w instalacje technologiczne przetwarzania ciepła
 - system automatycznej regulacji, sterowania i akwizycja danych
- 4.2 Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:
- a) Prac projektowych
 - b) Prac geodezyjnych, budowlanych, montażowych i instalacyjnych – w szczególności zawierającej:
 - wytyczenie obiektów budowlanych,
 - roboty budowlane i montażowe,
 - próby końcowe, badania energetyczne,
 - próby eksploatacyjne,
 - uprzątnięcie placu budowy,
 - przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego,
 - wykonanie instrukcji obsługi centrali cieplnej,
 - c) Prac serwisowych – w szczególności zawierającej:
 - usuwanie na bieżąco wad i usterek,
 - serwisowanie instalacji w okresie gwarancji,
 - d) Stanowisko pomiarowe – w szczególności zawierającej:
 - system monitoringu i akwizycji danych rzeczywistej pracy instalacji,
 - system wizualizacji danych.



e) Przedmiotem zamówienia objęte są również przeglądy serwisowe wszystkich dostarczonych urządzeń w okresie gwarancji serwisowej, które będą wykonywane w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o., w miejscu wybudowania źródła energii cieplnej.

4.3 Wszystkie urządzenia, materiały i elementy powinny być nowe i powinny posiadać dokumenty stwierdzające rok produkcji (nie starsze niż 2024) oraz znak CE, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, potwierdzone stosownymi poświadczeniami i gwarancjami z wyjątkiem urządzeń przekazanych do montażu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację techniczno-ruchową urządzeń (DTR).

4.4 Zakres prac projektowych obejmuje:

- a) opracowanie, pozyskanie oraz weryfikację wszelkich materiałów do celów projektowych,
- b) opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji w zakresie projektów wykonawczych
- c) opracowanie harmonogramu prac z uwzględnieniem szczegółowego planu testów i rozruchu systemu;
- d) opracowanie dokumentacji powykonawczej.

szczegółowa zawartość zakresu prac projektowych znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU) stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

4.5 W zakresie wykonawstwa prac budowlanych przewiduje się:

- a) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy,
- b) zorganizowanie dostaw materiałów,
- c) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy
- d) zorganizowanie i wykonanie prac montażowo - budowlanych i instalacyjnych w zakresie pomp ciepła i wyprowadzenie mocy cieplnej i zasilania energetycznego,
- e) zorganizowanie i wykonanie prac montażowo - budowlanych i instalacyjnych w zakresie maszynowni technicznej,
- f) wykonanie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
- g) prowadzenie dziennika budowy

4.6 Wykonawca odpowiada za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, poleceniami inspektora nadzoru, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, polskimi normami, dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami producentów urządzeń, sztuką budowlaną z zastosowaniem wiedzy technicznej.

4.7 Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług.

- Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji na własny koszt odpadów i materiałów.
- Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Wykonawca przedstawi niezbędne dokumenty potwierdzające utylizację powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.).

- 4.8 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z PFU oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.9 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania oraz zasady jego realizacji znajdują się w Załączniku Nr 3 do SWZ – PFU.
- 4.10 Ilekcć Zamawiający posługuje się w niniejszym SWZ oraz załącznikach, wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów – oznacza to, iż Zamawiający nie mógł opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Wskazanie znaku towarowego, pochodzenia lub patentu jest jedynie przykładowe i służy określeniu minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać materiały, produkty, urządzenia aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego. Za rozwiązanie równoważne Zamawiający uzna takie rozwiązanie, które pod względem technologii, wydajności i funkcjonalności przez to rozwiązanie, nie odbiega znacząco od technologii funkcjonalności i wydajności wyszczególnionych w rozwiązaniu wyspecyfikowanym, przy czym nie podlegają porównaniu cechy rozwiązania właściwe wyłącznie dla rozwiązania wyspecyfikowanego, takie jak: zastrzeżone patenty, własnościowe rozwiązania technologiczne, własnościowe protokoły itp., a jedynie te, które stanowią o istocie całości zakładanych rozwiązań technologicznych i posiadają odniesienie w rozwiązaniu równoważnym. Za rozwiązanie równoważne nie można uznać rozwiązania identycznego (tożsamego), a jedynie takie, które w porównywanych cechach wykazuje dokładnie tę samą lub bardzo zbliżoną wartość użytkową. Przez bardzo zbliżoną wartość użytkową rozumie się podobne, z dopuszczeniem nieznacznych różnic nie wpływających w żadnym stopniu na całokształt rozwiązania, zachowanie oraz realizowanie podobnych funkcjonalności w danych warunkach, identycznych dla obu rozwiązań, dla których to warunków rozwiązania te są dedykowane.
- 4.11 Inwestycja będzie realizowana na terenie miasta Sierpc. Mapa sytuacyjna wraz ze wskazaniem obszaru, na którym należy zaprojektować i wybudować instalację źródła ciepła stanowi Załącznik nr 12 do SWZ.
- 4.12 Wspólny Słownik Zamówień CPV:
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
 - 71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych
 - 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
 - 45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
 - 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
 - 45321000-3- Izolacja cieplna
 - 45332000-3- Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45331000-3- Roboty instalacji elektrycznych
- (szczegółowy słownik zamówień określony został w PFU)
- 4.13 Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność zawodową za wykonany przedmiot



zamówienia do czasu zakończenia realizacji przedmiotu projektu.

- 4.14 Wykonawca winien dysponować niezbędnym zapleczem kadrowym, materialnym i technicznym, pozwalającym na właściwą realizację przedmiotu zamówienia.
- 4.15 Analogicznie do art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 t.j. z dnia 2023.07.31), osób wykonujących wskazane niżej czynności jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 kodeksu pracy.
- Zakres i rodzaj czynności wykonywanych na podstawie stosunku pracy:
- usługi architektoniczne, inżynierskie w zakresie projektowania
 - roboty budowlano-konstrukcyjne,
 - roboty montażowe i instalacyjne,
 - roboty technologiczne.
- 4.16 Wymóg określony w pkt. 4.15 nie obowiązuje w odniesieniu do osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
- 4.17 Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały zawarte w załączniku nr 11 do SWZ.
- 4.18 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia profesjonalnie, z najwyższą starannością, z wykorzystaniem specjalistycznych środków i wykwalifikowanej kadry.

5 PODWYKONAWSTWO

- 5.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
- 5.2 Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał nazwy (firmy) tych podwykonawców – jeżeli są już znani.
- 5.3 Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom (zakres prac wykonywanych przez podwykonawców) sporządza się wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 8 do SWZ.
- 5.4 Jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych lub z uwagi na optymalizację efektywności ekonomicznej projektu, co wykaże Wykonawca, zmieni się podwykonawca danej części zamówienia, Wykonawca pisemnie zgłosi ten fakt Zamawiającemu wskazując nowego podwykonawcę.
- 5.5 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5.6 Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić



wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

- 5.7 Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

6 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, GWARANCJA, SERWIS

- 6.1 Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: do 31 grudnia 2025 r.
- 6.2 Protokolarne przekazanie terenu inwestycji nastąpi nie później niż do dwóch tygodni po podpisaniu umowy z Wykonawcą.
- 6.3 Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcy gwarancji jakości. Niezależnie od udzielonej gwarancji, przedmiot zamówienia objęty jest takim samym okresem rękojmi.
- 6.4 Niezależnie od zaoferowanego okresu gwarancyjnego, Zamawiający udzieli serwisu gwarancyjnego wraz z materiałami eksploatacyjnymi w okresie 36 miesięcy od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego na przedmiot zamówienia. W ramach obsługi serwisowej przeprowadzane będą czynności serwisowe zgodne z dokumentacją techniczno-ruchową dostarczonego urządzenia.
- 6.5 Szczegółowe zapisy dotyczące gwarancji i serwisu zostały umieszczone w Załączniku nr 3 - PFU.
- 6.6 Szczegółowe zapisy w zakresie rzeczowym dotyczące terminów realizacji zawiera Harmonogram Rzeczowy Robót stanowiący Załącznik Nr 2 do SWZ.

7 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale 8 SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
- 7.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 7.2.1 *zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:*
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 7.2.2 *uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:*
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 7.2.3 *sytuacji ekonomicznej lub finansowej:*
- Wykonawca powinien posiadać sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą możliwość realizacji zamówienia.
 - Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniej niż 3 000 000,00 zł,
 - Wykonawca zobowiązany jest również wykazać, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 2 500 000,00 zł.
 - W przypadku gdy jakakolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut



Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

7.2.4 zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze że:

7.2.4.1 w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwa zamówienia, które obejmowały dostawę i montaż w formule zaprojektuj i wybuduj instalacji przemysłowych pomp ciepła o mocy minimum 120 kW każda (w przypadku sekwencji pomp moc jednej pompy ciepła nie może być niższa niż 120 kW) oraz wartość każdego zamówienia była nie mniejsza niż 1 000 000,00 zł. netto.

Każda wymieniona w tabeli - stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ robota budowlana powinna być poparta dokumentem potwierdzającym, że została wykonana należyście, a zatem potwierdzona protokołami odbioru bez zastrzeżeń bądź referencjami.

7.2.4.2 dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia co najmniej jedną osobą posiadającą poniższe kompetencje:

- Kierownik robót branży sanitarnej z uprawnieniami zawodowymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika robót branży instalacji i urządzeń cieplnych oraz brał udział w nadzorowaniu wykonawstwa co najmniej dwóch zamówień w zakresie instalacji pomp ciepła o mocy min. 120 kW każda.
- Kierownik robót branży elektrycznej i AKPiA z uprawnieniami zawodowymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika robót branży instalacji elektrycznych i AKPiA, oraz brał udział w nadzorowaniu wykonawstwa co najmniej dwóch zamówień w zakresie instalacji pomp ciepła o mocy min. 120 kW każda.
- Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz doświadczenie obejmujące swym zakresem co najmniej dwóch zamówień w zakresie instalacji pomp ciepła o mocy min. 120 kW każda.
- Osobę z uprawnieniami SEP gr. 1 E i D w zakresie pkt. 2) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV; oraz pkt 10) aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji), minimum 2 osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
- Osobę z uprawnieniami SEP gr. 2 E i D w zakresie pkt. 2) sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłce ciepła wyższym niż 50 kW); pkt 4) przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody, o mocy wyższej niż 50 kW;



pkt 5) urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze, o mocy wyższej niż 50 kW;
pkt 10) aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji, minimum 1 osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę.

- Osobę z uprawnieniami F-GAZ dla personelu minimum dla 1 osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
- Projektant z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z doświadczeniem w projektowaniu pomp ciepła o mocy nie mniejszej niż 120 kW.

7.2.5 Niedopuszczalne jest łączenie przez jedną osobę funkcji kierowniczych na budowie oraz funkcji nadzoru projektanta na podstawie posiadanych uprawnień.

7.2.6 Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz na podstawie złożonej dokumentacji potwierdzającej wymagane uprawnienia i kwalifikacje – stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.

7.3 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SWZ). Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki a jego sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia. W przypadku niespełnienia chociażby jednego warunku oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

7.4 Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

7.5 Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

8 PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

8.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności:

8.1.1 Prawomocne skazanie osobiście lub urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwo:

- a) udział w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handel ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,



- c) określone w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) związane z finansowaniem przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego.
- 8.1.2 Wydanie prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 8.1.3 Prawomocne orzeczenie zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 8.1.4 Zawarcie porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, Wykonawcy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.
- 8.1.5 Zakłócenie konkurencji wynikające z wcześniejszego zaangażowania Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8.1.6 Naruszenie obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na



ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

8.1.7 Naruszenie obowiązków w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:

- a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
- b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
- c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną.

8.1.8 Prawomocne skazanie za przestępstwo lub ukaranie za wykroczenie, o którym mowa w pkt 8.1.7 lit. a lub b urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta.

8.1.9 Otwarcie likwidacji, ogłoszenia upadłości, zarządzania aktywami przez likwidatora lub sąd, zawarcia układu z wierzycielami, zawieszenia działalności gospodarczej albo znajdowania się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

8.1.10 Poważne naruszenia obowiązków zawodowych, co podważa uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależyte wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.

8.1.11 Występowanie konfliktu interesów, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy.

8.1.12 Niewykonanie lub nienależyte wykonanie albo długotrwałe nienależyte wykonanie istotnego zobowiązania wynikającego z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

8.1.13 Zamierzonym działaniem lub rażącym niedbalstwem wprowadzenie Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,



lub zatajenie tych informacji lub, gdy Wykonawca nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

8.1.14 Bezprawny wpływ lub próba wpływu na czynności Zamawiającego lub próba pozyskania lub pozyskanie informacji poufnych, mogących dać przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.1.15 W wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawienie informacji wprowadzających w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.2 Wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego podlega Wykonawca:

- a) który jest Wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- b) który jest Wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

8.3 Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w pkt 8.1 jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,

- b) zreorganizował personel,
- c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
- d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
- e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

8.4 Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 8.3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 8.3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

9 OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 9.1 Wykonawca do oferty składa oświadczenie, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 4 do SWZ. Zamawiający wymaga, oryginału dokumentu.
- 9.2 W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa:
- 9.2.1 Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, na kwotę nie mniejszą niż 2 500 000,00 zł wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 9.2.2 Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę sumy gwarancyjnej co najmniej 3 000 000,00 zł.

10 POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

- 10.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 10.2 Wymagania dotyczące polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów, o których mowa w pkt.10.1:
- 10.2.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający tą



okoliczność.

- 10.2.2 Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 10.2.3 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 10.2.4 Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 10.2.5 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 10.2, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, a także w celu wykazania braku wobec tych podmiotów podstaw do wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca:
- 10.2.6 składa wraz z ofertą zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy - zgodnie z Załącznikiem Nr 9 do SWZ.

11 INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

- 11.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający wymaga dołączenia skanu dokumentu poświadczającego za zgodność z oryginałem.
- 11.2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składa każdy z Wykonawców Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu – Załącznik Nr 4 do SWZ. Oświadczenia potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału



w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- 11.3 Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania, w tym oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 11.4 Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz wykonanych robót budowlanych (Załącznik nr 5 do SWZ) dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
- 11.5 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 11.6 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie lub wskazują w formularzu oferty, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Oświadczenie to można złożyć w Formularzu ofertowym lub w odrębnym dokumencie.

12 ODSZKODOWANIE OD SKŁADANIA PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

- 12.1 Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu dane umożliwiające dostęp do tych środków;
- 12.2 Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

13 INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANIA PEŁNOMOCNICTWA LUB INNEGO DOKUMENTU POTWIERDZAJĄCEGO UMOCOWANIE DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

- 13.1 W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
- 13.2 Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt.13.1, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
- 13.3 Zgodnie z pkt. 13.2 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 13.4 Zgodnie z pkt. 13.1 - 13.2 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu



podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.

- 13.5 W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w pkt. 13.1, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.

14 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 14.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 14.2 Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- 14.3 Oferta Wykonawcy winna obejmować komplet prac i robót koniecznych do realizacji przedsięwzięcia od organizacji budowy, wykonania dokumentacji, demontaży aż do odbioru przez Inwestora i spełnienia wymaganych parametrów pracy wszystkich urządzeń i instalacji wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego.
- 14.4 Wykonawca ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w SWZ, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego, stabilnego, sprawnego i bezawaryjnego funkcjonowania instalacji.
- 14.5 **Ofertę sporządza się w języku polskim na Formularzu Ofertowym - zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do SWZ.**
- 14.6 Wraz z ofertą (Formularz ofertowy – Załącznik Nr 1 do SWZ) Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
- 14.6.1 **Harmonogram rzeczowy robót** określający fazy realizacji zadania w kolejnych miesiącach - zgodnie z załącznikiem NR 2 do SWZ.
- 14.6.2 **Oświadczenie Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podmiotów udostępniających zasoby) dotyczące przesłanek wykluczenia** - zgodnie z Załącznikiem NR 4 do SWZ.
- 14.6.3 **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** – zgodnie z Załącznikiem NR 9 do SWZ.
- 14.6.4 **Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie**, o którym mowa w części 11.6.SWZ (jeżeli dotyczy).
- 14.6.5 **Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcy**, o którym mowa w pkt.5.2 SWZ (jeżeli dotyczy) – zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ.
- 14.6.6 **Dokument wadium w formie innej niż pieniężna.**
- 14.6.7 **Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa** (jeżeli dotyczy).
- 14.6.8 **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane

zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (tj. protokoły odbioru, faktury). Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik Nr 5 do SWZ;

- 14.6.9 **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, **wraz z dokumentami, stanowiącymi dowód na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia** niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego. Wzór wykazu osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowi Załącznik Nr 7 do SWZ.
- 14.6.10 Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę **protokół z wizji lokalnej** stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ.
- 14.6.11 **Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - Załącznik Nr 10 do SWZ;
- 14.6.12 **Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 14.6.13 **Dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **oraz dowód zapłaty składki za ubezpieczenie**.
- 14.7 Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 14.8 Ofertę, sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej i podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
- 14.9 W przypadku gdy oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa, złożony w formie papierowej, opatrzony podpisem lub kopii, poświadczonej podpisem przez notariusza.
- 14.10 Wszelkie załączniki do SWZ należy składać w oryginale, zaś wszelkie pozostałe dokumenty, załączone do oferty np. referencje, polisy ubezpieczeniowe, protokoły odbioru itp. należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 14.11 Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w SWZ sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.





14.12 Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

15 PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

15.1 Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi Załącznik nr 11 do SWZ.

15.2 Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, na warunkach wskazanych we wzorze umowy.

15.3 Zapisy dotyczące zmiany postanowień umowy zawarte są we wzorze umowy.

16 WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

16.1 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 1) w zakresie proceduralnym, związanym z PZP – Pani Wioleta Klimek tel. 24 275 22 47, e-mail: w.klimek@cieplownia-sierpc.pl
- 2) w zakresie przedmiotu zamówienia - Pan Łukasz Kowalski tel. (24) 275 22 47 w. 31, e-mail: lkowalski@cieplownia-sierpc.pl

16.2 Komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się w formie pisemnej.

17 SPOSÓB OBLICZENIA CENY

17.1 Wykonawca określi cenę oferty netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia na podstawie własnej kalkulacji, w oparciu o zapisy SWZ, podając ją w zapisie liczbowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w złotych polskich.

17.2 Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

17.3 łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w SWZ.

17.4 Wartość kosztów pracy przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1773).

17.5 Cena musi być wyrażona w złotych polskich.

17.6 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towaru i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając

Strona 20 z 32

ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku w formularzu oferty stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ.

18 OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 18.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu oferty.
18.2 W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
18.3 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

- 1) **Cena (C) – waga kryterium 85 pkt.**
- 2) **Okres gwarancji (G) – waga kryterium 15 pkt.**

- 18.4 Liczba punktów (P) jaką otrzyma dana oferta będzie równa sumie punktów z poszczególnych kryteriów:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – wartość punktowa badanej oferty

C – wartość punktowa za kryterium - cena oferty

G – wartość punktowa za kryterium - okres gwarancji

Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

- 1) **Cena (C) - waga 85%**

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 85\%$$

* spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

- 2) **Okres gwarancji (G) – waga 15%**

gdzie:

za 36 m-cy gwarancji – 0 pkt

za 48 m-cy gwarancji – 5 pkt

za 60 m-cy gwarancji - 10 pkt



za 72 m-ce gwarancji – 15 pkt

UWAGA: Wykonawca, który nie poda okresu gwarancji otrzyma za te kryterium 0 pkt i Zamawiający przyjmuje, że udziela gwarancji na okres 36 m-cy.

- 18.4 Punktacja przyznana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
- 18.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 18.6 Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu wartości punktowej wszystkich kryteriów (P).
- 18.7 Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert ma taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie 3 dni ofert dodatkowych.
- 18.8 Wykonawca, składając ofertę dodatkową, nie może zaoferować ceny brutto wyższej niż zaoferowana w złożonej ofercie.
- 18.9 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełnia warunki określone w SWZ oraz przedstawia najwyższą liczbę uzyskanych punktów w ww. kryterium, spośród ofert nieodrzuconych.
- 18.10 Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na podstawie dostarczonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”.
- 18.11 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 18.12 Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 18.13 Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
- a) jej treść nie odpowiada treści SWZ,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) zawiera rażąco niską Cenę w rozumieniu przepisów Ustawy, a Wykonawca nie złożył odpowiednich wyjaśnień lub wyjaśnienia te potwierdzają, że oferta zawiera rażąco niską Cenę,
 - d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu,
 - e) Wykonawca nie wyjaśnił w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie treści oferty lub nie zgodził się na dokonanie przez Zamawiającego poprawek dotyczących omyłek,
 - f) zawiera błędy, w obliczeniu Ceny,
 - g) Wykonawca nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą,
 - h) została złożona po upływie wyznaczonego terminu składania ofert,



i) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

19 INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 19.1 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 19.2 W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdego z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- 19.3 Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania Umowy.
- 19.4 Po rozstrzygnięciu postępowania z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na wykonanie przedmiotu Zamówienia, według wzoru określonego w Załączniku nr 11 do SWZ.
- 19.5 Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej Oferty.
- 19.6 Zamawiający może zawrzeć Umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 19.5 jeżeli: złożono tylko jedną Ofertę albo, gdy w postępowaniu nie odrzucono żadnej Oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
- 19.7 Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyła się od zawarcia Umowy Zamawiający może wybrać tę spośród pozostałych Ofert, która uzyskała w kolejności największą liczbę punktów, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że upłynął termin związania Ofertą.
- 19.8 Przewiduje się możliwość dokonywania zmian w Umowie - załącznik nr 11 do SWZ - Wzór Umowy.

20 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 20.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
- 20.2 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:
70 000,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)
- 20.3 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. Szczegółowe kwestie dotyczące wadium określa Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r., którego treść znajduje się na stronie internetowej <http://cieplownia-sierpc.pl>
- 20.4 Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku



następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

20.5 Wadium w pieniądzu wnoszone przelewem na konto Zamawiającego w PKO BP S.A. Sierpc Nr 64 1020 3974 0000 5702 0002 8100 z adnotacją: „**Wadium w sprawie Nr CS/P/05/2025 dla zamówienia**”. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

20.6 Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.

20.7 Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- a) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w Regulaminie, bez potwierdzania tych okoliczności,
- b) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
- c) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
- d) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert),
- e) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania,
- f) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. z siedzibą w Sierpcu przy ul. Przemysłowej 2a,
- g) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

20.8 W przypadku wniesienia wadium w formie:

- a) pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty,
- b) poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą.

20.9 Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium po wyborze najkorzystniejszej oferty, zostanie odrzucona.

21 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

21.1 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 dni



kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt. 21.2.

- 21.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres.

22 MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

22.1 Sposób składania ofert:

- a) Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami na adres siedziby Zamawiającego: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a,
- b) Oferta powinna być w dwóch kopertach, które będą: – zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone) – koperta wewnątrz – opisana tytułem oraz numerem postępowania z podaniem nazwy Oferenta – koperta zewnętrzna – powinna być opisana tytułem i numerem postępowania oraz klauzulą: „**Nie otwierać przed 3 lipca 2025 r. godz. 12.00 r.**”
- c) Termin składania i otwarcia ofert.
 - Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **3 lipca 2025 r., do godz. 11.45.**
 - Oferty zostaną otwarte publicznie w: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a, **3 lipca 2025 r. o godz. 12.00.**
- d) W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian do SWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo odroczenia terminu składania Ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
- e) Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje z otwarcia ofert.
- f) W toku dokonywania oceny złożonych Ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
- g) Zamawiający na wniosek Wykonawcy, prześle informację z otwarcia ofert.
- h) Wykonawca może jedynie przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

23 INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 23.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej "zabezpieczenie") w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie.
- 23.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 23.3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu,

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

23.4 Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto, którego numer zostanie podany Wykonawcy w dniu podpisania umowy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

23.5 Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

23.6 Uwaga: Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- a) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności,
- b) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji,
- c) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia,
- d) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
- e) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji,
- f) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,
- g) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. z siedzibą w Sierpcu przy ul. Przemysłowej 2a,
- h) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

24 INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

24.1 Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 11 do SWZ.

24.2 Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego



zobowiązaniem zawartym w ofercie.

- 24.3 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym we wzorze umowy - Załącznik Nr 11 do SWZ.
- 24.4 Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

25 UBEZPIECZENIE

- 25.1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem zaniechania, niewykonania lub nienależytego wykonania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
- 25.2 Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca (a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich) zobowiązany jest do zawarcia we własnym imieniu i na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł.
- 25.3 Wykonawca (a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich) zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty rat składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Kopie ubezpieczenia oraz dowody zapłaty rat składki w okresie obowiązywania umowy muszą zostać potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. W razie uchybienia niniejszemu obowiązкови Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia dowodu zapłaty raty składki w terminie 7 dni.
- 25.4 Wykonawca (każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) w terminie czternastu dni od daty podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym zawarciu nowej lub odnowieniu polisy, bez oddzielnego wezwania, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
- 25.5 W razie uchybienia przez Wykonawcę terminowi określone w pkt 25.3 lub pkt. 25.4 Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 3 dni, na przedłożenie ww. dokumentów. W przypadku nie dostarczenia przed upływem dodatkowego terminu dokumentu ubezpieczenia kontraktu Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

26 WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

- 26.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek negatywnych konsekwencji, w tym odszkodowania.
- 26.2 O unieważnieniu Postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców,

którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

27 BADANIE OFERT

27.1 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczącej złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

27.2 Zamawiający poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty; niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

27.3 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

27.4 Wyjaśnienia, o których mowa w pkt 27.3, mogą dotyczyć w szczególności:

- a) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy,
- b) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych,
- c) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez Wykonawcę,
- d) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie,
- e) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej,
- f) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
- g) zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska,
- h) wypełniania obowiązków związanych z powierzaniem wykonania części zamówienia podwykonawcy.

27.5 Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.



- 27.6 Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 27.7 Zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia dokumentów składanych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

28 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

- 28.1 W postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych (odwołanie, skarga).
- 28.2 Wykonawca, którego interes prawny doznał uszczerbku na skutek naruszeń może złożyć skargę do Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym naruszeniu.
- 28.3 Zamawiający rozpoznaje skargę w terminie 10 dni od jej otrzymania, udzielając Wykonawcy pisemnej odpowiedzi. Brak udzielenia odpowiedzi w terminie oznacza oddalenie zarzutów podniesionych w skardze.
- 28.4 W przypadku wniesienia skargi po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia skargi.
- 28.5 Do czasu rozstrzygnięcia skargi Zamawiający nie może zawrzeć umowy.
- 28.6 W przypadku uwzględnienia skargi Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej.
- 28.7 O powtórzeniu lub dokonaniu czynności Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców.
- 28.8 Rozstrzygnięcie skargi przez Zamawiającego jest ostateczne.

29 KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

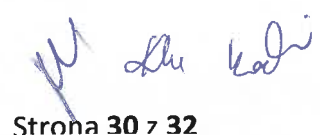
- 29.1 Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), dalej RODO, informuję, że:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. z siedzibą w Sierpcu, ul. Przemysłowa 2a (dalej: Administrator).
 - 2) Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: e-mail: iod@cieplownia-sierpc.pl, telefon: 24 275 22 47.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie usługi zarządzania inwestycją, w ramach inwestycji pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o.”
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo

zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”,

- b) Organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - c) Inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Zamawiający, w tym operator pocztowy, firmy serwisujące programy komputerowe, instytucje finansowe,
 - d) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej,
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów zgodnie z przepisami prawa w tym instrukcją kancelaryjną i ustawą Pzp (10 lat).
- 5) Posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 6) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Państwa dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są przetwarzane w formie profilowania.

30 INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.



Strona 30 z 32



31 INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

- 31.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- a) wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, zawierającym punktację przyznaną ofertom,
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 31.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę, spełniającą wymagania niniejszego SWZ.
- 31.3 O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 31.4 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 31.5 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny.

32 ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

- Załącznik Nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy,
- Załącznik Nr 2 do SWZ – Harmonogram Rzeczowy Robót - Fazy realizacji zadania,
- Załącznik Nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia - PFU,
- Załącznik Nr 4 do SWZ – Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu,
- Załącznik Nr 5 do SWZ – Wykaz robót budowlanych,
- Załącznik Nr 6 do SWZ – Protokół z wizji lokalnej,
- Załącznik Nr 7 do SWZ – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- Załącznik Nr 8 do SWZ – Zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców w ramach realizowanego zamówienia,
- Załącznik Nr 9 do SWZ – Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia,
- Załącznik Nr 10 do SWZ – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej,
- Załącznik Nr 11 do SWZ – Projekt umowy o roboty budowlane,
- Załącznik Nr 12 do SWZ - Mapa sytuacyjna wraz ze wskazaniem obszaru, na którym należy zaprojektować i wybudować źródło ciepła.



Komisja przetargowa:

- Przewodniczący - / data i podpis/

KIEROWNIK
ds. wytwarzania i kogeneracji

Lukasz Kowalski
Łukasz Kowalski

18.06.2025 r.

- Członek - / data i podpis/

Specjalista ds. zamówień publicznych
oraz realizacji inwestycji

18.06.2025 r.

- Członek - / data i podpis/

Wioleta Klimek

SPECIALISTA
dyspozytor sieci ciepłowniczej

Sławomir Fijałkowski
Sławomir Fijałkowski

18.06.2025 r.

PREZES ZARZĄDU
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

Rafał Wiśniewski
Rafał Wiśniewski