



**ZAMAWIAJĄCY:**

**Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.**

**Ul. Przemysłowa 2a,**

**09-200 Sierpc**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

### **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.

Nazwa zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż źródła ciepła w postaci  
dwóch pomp ciepła powietrze/woda, wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji  
przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**

**Oznaczenie sprawy: CS/P/05/2025**

Zamówienie realizowane w ramach programu priorytetowego: „Ciepłownictwo powiatowe”  
Instytucja wdrażająca: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą  
w Warszawie.

Sierpc, 18 czerwiec 2025 r.

## 1 NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ I ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Nazwa (firma) Zamawiającego:

Ciepłownia Sierpc spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres Zamawiającego:

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc

Numer telefonu:

+ 48 (24) 275 22 47

Adres strony internetowej Zamawiającego:

<https://cieplownia-sierpc.pl>

Adres e-mail Zamawiającego:

[sekretariat@cieplownia-sierpc.pl](mailto:sekretariat@cieplownia-sierpc.pl)

Godziny pracy: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku

## 2 TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego **Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o.** z dnia 14 lutego 2024 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplownia-sierpc.pl> (dalej określany jako Regulamin).

## 3 NAZWA ZAMÓWIENIA:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ DOSTAWA I MONTAŻ ŹRÓDŁA CIEPŁA W POSTACI DWÓCH POMP CIEPŁA POWIETRZE/WODA, WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W CIEPŁOWNI SIERPC SP. Z O.O.”**

Oznaczenie sprawy: CS/P/05/2025

## 4 INFORMACJA O FINANSOWANIU ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

Inwestycja finansowana jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy o dofinansowanie w formie dotacji (umowa nr 1523/2023/Wn07/OA-ew-ku/D z dnia 28 września 2023 r., nr wniosku Beneficjenta 823/2021) i w formie pożyczki (umowa nr 1524/2023/Wn07/OA-ew-ku/P z dnia 28 września 2023 r., nr wniosku Beneficjenta 824/2021).



## 5 PODSTAWA PRAWNA:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r., (zwanego dalej Regulaminem)**, którego treść znajduje się na stronie internetowej: <https://cieplownia-sierpc.pl>

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2 ww. ustawy.

## 6 WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

6.1 Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z późn. zm.). Do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.

6.2 Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

6.3 Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

## 7 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

7.1 Przedmiotem zamówienia jest: zaprojektowanie, wybudowanie i przekazanie do eksploatacji kompletnego źródła energii cieplnej opartego o:

- dwie pompy ciepła typu powietrze/woda, każda o nominalnej mocy grzewczej 0,287 MWt (A7, W65) ( $\pm 5$  kWt) COP 2,49 zgodnie z PN-EN 14511-1:2023-02 .
- maszynownię wyposażoną w instalacje technologiczne przetwarzania ciepła
- system automatycznej regulacji, sterowania i akwizycja danych

7.2 Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

a) Prac projektowych

b) Prac geodezyjnych, budowlanych, montażowych i instalacyjnych – w szczególności zawierającej:

- wytyczenie obiektów budowlanych,
- roboty budowlane i montażowe,
- próby końcowe, badania energetyczne,
- próby eksploatacyjne,
- uprzątnięcie placu budowy,
- przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego,
- wykonanie instrukcji obsługi centrali cieplnej,

c) Prac serwisowych – w szczególności zawierającej:

- usuwanie na bieżąco wad i usterek,
- serwisowanie instalacji w okresie gwarancji,

d) Stanowisko pomiarowe – w szczególności zawierającej:

- system monitoringu i akwizycji danych rzeczywistej pracy instalacji,
- system wizualizacji danych.

e) Przedmiotem zamówienia objęte są również przeglądy serwisowe wszystkich dostarczonych urządzeń w okresie gwarancji serwisowej, które będą wykonywane w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o., w miejscu wybudowania źródła energii cieplnej.

7.3 Wszystkie urządzenia, materiały i elementy powinny być nowe i powinny posiadać dokumenty stwierdzające rok produkcji (nie starsze niż 2024) oraz znak CE, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, potwierdzone stosownymi poświadczeniami i gwarancjami z wyjątkiem urządzeń przekazanych do montażu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację techniczno-ruchową urządzeń (DTR).

7.4 Zakres prac projektowych obejmuje:

- a) opracowanie, pozyskanie oraz weryfikację wszelkich materiałów do celów projektowych,
- b) opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji w zakresie projektów wykonawczych,
- c) opracowanie harmonogramu prac z uwzględnieniem szczegółowego planu testów i rozruchu systemu,
- d) opracowanie dokumentacji powykonawczej.

szczególne zawartość zakresu prac projektowych znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU) stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

7.5 W zakresie wykonawstwa prac budowlanych przewiduje się:

- a) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy,
- b) zorganizowanie dostaw materiałów,
- c) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy
- d) zorganizowanie i wykonanie prac montażowo - budowlanych i instalacyjnych w zakresie pomp ciepła i wyprowadzenie mocy cieplnej i zasilania energetycznego,
- e) zorganizowanie i wykonanie prac montażowo - budowlanych i instalacyjnych w zakresie maszynowni technicznej,
- f) wykonanie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
- g) prowadzenie dziennika budowy

7.6 Wykonawca odpowiada za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, poleceniami inspektora nadzoru, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, polskimi normami, dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami producentów urządzeń, sztuką budowlaną z zastosowaniem wiedzy technicznej.

7.7 Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług.

- Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji na własny koszt odpadów i materiałów.
- Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,





- Wykonawca przedstawi niezbędne dokumenty potwierdzające utylizację powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.).

7.8 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z PFU oraz obowiązującymi przepisami prawa.

7.9 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania oraz zasady jego realizacji znajdują się w Załączniku Nr 3 do SWZ – PFU.

## 8 WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45321000-3- Izolacja cieplna

45332000-3- Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-3- Roboty instalacji elektrycznych

(szczegółowy słownik zamówień określony został w PFU)

## 9 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, GWARANCJA, SERWIS:

9.1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: do 31 grudnia 2025 r.

9.2 Protokolarne przekazanie terenu inwestycji nastąpi nie później niż do dwóch tygodni po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

9.3 Wykonawca udzieli minimum 36 m-cy gwarancji jakości od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego na przedmiot zamówienia. Niezależnie od udzielonej gwarancji, przedmiot zamówienia objęty jest takim samym okresem rękojmi.

9.4 Niezależnie od zaoferowanego okresu gwarancyjnego, Zamawiający udzieli serwisu gwarancyjnego wraz z materiałami eksploatacyjnymi w okresie 36 miesięcy od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego na przedmiot zamówienia. W ramach obsługi serwisowej przeprowadzane będą czynności serwisowe zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dostarczonego urządzenia.

9.5 Szczegółowe zapisy dotyczące gwarancji i serwisu zostały umieszczone w Załączniku nr 3 - PFU.

9.6 Szczegółowe zapisy w zakresie rzeczowym dotyczące terminów realizacji zawiera Harmonogram Rzeczowy Robót stanowiący Załącznik Nr 2 do SWZ.

## 10 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

10.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale 8 SWZ, oraz spełniają określone przez



Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

10.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

10.2.1 *zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:*

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

10.2.2 *uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:*

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

10.2.3 *sytuacji ekonomicznej lub finansowej:*

- Wykonawca powinien posiadać sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą możliwość realizacji zamówienia.
- Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniej niż 3 000 000,00 zł,
- Wykonawca zobowiązany jest również wykazać, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 2 500 000,00 zł.
- W przypadku gdy jakakolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

10.2.4 *zdolności technicznej lub zawodowej:*

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:

10.2.4.1 w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwa zamówienia, które obejmowały dostawę i montaż w formule zaprojektuj i wybuduj instalacji przemysłowych pomp ciepła o mocy minimum 120 kW każda (w przypadku sekwencji pomp moc jednej pompy ciepła nie może być niższa niż 120 kW) oraz wartość każdego zamówienia była nie mniejsza niż 1 000 000,00 zł. netto.

Każda wymieniona w tabeli - stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ robota budowlana powinna być poparta dokumentem potwierdzającym, że została wykonana należyście, a zatem potwierdzona protokołami odbioru bez zastrzeżeń bądź referencjami.

10.2.4.2 dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia co najmniej jedną osobą posiadającą poniższe kompetencje:

- Kierownik robót branży sanitarnej z uprawnieniami zawodowymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika robót branży instalacji i urządzeń cieplnych oraz brał udział w nadzorowaniu wykonawstwa co najmniej dwóch zamówień w zakresie instalacji pomp ciepła o mocy min. 120 kW każda.



- Kierownik robót branży elektrycznej i AKPiA z uprawnieniami zawodowymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika robót branży instalacji elektrycznych i AKPiA, oraz brał udział w nadzorowaniu wykonawstwa co najmniej dwóch zamówień w zakresie instalacji pomp ciepła o mocy min. 120 kW każda.
- Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz doświadczenie obejmujące swym zakresem co najmniej dwóch zamówień w zakresie instalacji pomp ciepła o mocy min. 120 kW każda.
- Osobę z uprawnieniami SEP gr. 1 E i D w zakresie pkt. 2) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV; oraz pkt 10) aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji), minimum 2 osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
- Osobę z uprawnieniami SEP gr. 2 E i D w zakresie pkt. 2) sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłce ciepła wyższym niż 50 kW); pkt 4) przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody, o mocy wyższej niż 50 kW; pkt 5) urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze, o mocy wyższej niż 50 kW; pkt 10) aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji, minimum 1 osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
- Osobę z uprawnieniami F-GAZ dla personelu minimum dla 1 osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
- Projektant z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z doświadczeniem w projektowaniu pomp ciepła o mocy nie mniejszej niż 120 kW.

10.2.5 Niedopuszczalne jest łączenie przez jedną osobę funkcji kierowniczych na budowie oraz funkcji nadzoru projektanta na podstawie posiadanych uprawnień.

10.2.6 Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz na podstawie złożonej dokumentacji potwierdzającej wymagane uprawnienia i kwalifikacje – stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.

10.3 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SWZ). Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki a jego sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia. W przypadku niespełnienia chociażby jednego warunku oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

10.4 Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

10.5 Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## 11 POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

## 12 OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

12.1 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

- 1) **Cena (C) – waga kryterium 85 pkt.**
- 2) **Okres gwarancji (G) – waga kryterium 15 pkt.**

12.2 Liczba punktów (P) jaką otrzyma dana oferta będzie równa sumie punktów z poszczególnych kryteriów:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – wartość punktowa badanej oferty

C- wartość punktowa za kryterium - cena oferty

G – wartość punktowa za kryterium - okres gwarancji

Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

- 1) **Cena ( C ) - waga 85%**

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 85\%$$

\* spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

- 2) **Okres gwarancji (G) – waga 15%**

gdzie:

za 36 m-cy gwarancji – 0 pkt





za 48 m-cy gwarancji – 5 pkt  
za 60 m-cy gwarancji - 10 pkt  
za 72 m-ce gwarancji – 15 pkt

UWAGA: Wykonawca, który nie poda okresu gwarancji otrzyma za te kryterium 0 pkt i Zamawiający przyjmuje, że udziela gwarancji na okres 36 m-cy.

### 13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

- 13.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium.  
13.2 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:  
**70 000,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)**

### 14 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 dni kalendarzowych.

### 15 MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Termin składania i otwarcia ofert.

- Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **3 lipca 2025 r., do godz. 11.45.**
- Oferty zostaną otwarte publicznie w: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a, **3 lipca 2025 r. o godz. 12.00.**

### 16 INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY:

- 16.1 Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 11 do SWZ.

PREZES ZARZĄDU  
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.  
  
Rafał Wiśniewski



