

## Załącznik Nr 1

\_\_\_\_\_  
pieczętka firmowa Wykonawcy

### FORMULARZ OFERTOWY

#### Pełne dane adresowe Wykonawcy:

Nazwa (firma)/imię nazwisko .....

Adres .....

Adres do korespondencji .....

Nr telefonu .....

Nr NIP .....

Nr REGON .....

e-mail: .....

Nawiązując do zapytania ofertowego na:

**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej nad realizacją inwestycji: Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany 20 szt. węzłów cieplnych (Zadanie nr 1 oraz Zadanie nr 2) w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**

składam/y następującą ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

#### 1. Cena ofertowa zamówienia:

wartość netto ..... zł (słownie ..... złotych)

VAT (stawka) ..... kwota .....zł (słownie..... złotych)

wartość brutto ..... zł (słownie ..... złotych)

2. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z treścią zapytania ofertowego, w tym z treścią projektu umowy (Załącznik nr 5) i nie wnoszę/simy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyłem/liśmy konieczne informacje do przygotowania niniejszej oferty.

3. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym, czyli przez 30 dni od terminu składania ofert.

4. Oświadczam/y, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe (za





Dofinansowano ze środków  
NARODOWEGO FUNDUSZU  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ



**Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.**  
09-200 Sierpc  
ul. Przemysłowa 2a

składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).

5. Do oferty załączone zostały wypełnione treścią następujące oświadczenia i dokumenty o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis i pieczęć przedstawiciela  
wykonawcy/pełnomocnika

## Załącznik Nr 2

### Przedmiot zamówienia:

**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej nad realizacją inwestycji: Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany 20 szt. węzłów cieplnych (Zadanie nr 1 oraz Zadanie nr 2) w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**

### **DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 2a,  
09-200 Sierpc

### **DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Nazwa i adres Wykonawcy /lub Wykonawców:

Nazwa firmy .....

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/: .....

Nr telefonu i email : .....

NIP .....

## **OŚWIADCZENIE**

### **O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu:

1. Prawomocnego skazania mnie osobiście lub urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,



- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
2. Wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  3. Prawomocnego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
  4. Zawarcia porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  5. Zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  6. Naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  7. Naruszenia obowiązków w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:



- a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
  - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
  - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
8. Prawomocnego skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, o którym mowa w pkt 7 lit. a lub b urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta;
  9. Otwarcia likwidacji, ogłoszenia upadłości, zarządzania aktywami przez likwidatora lub sąd, zawarcia układu z wierzycielami, zawieszenia działalności gospodarczej albo znajdowania się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  10. Poważnego naruszenia obowiązków zawodowych, co podważa uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
  11. Występowania konfliktu interesów, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
  12. Nie wykonania lub nienależyciego wykonania albo długotrwałego niewykonywania istotnego zobowiązania wynikającego z wcześniejszej umowy, z przyczyn leżących po mojej stronie, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
  13. Zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadziłem zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlegam wykluczeniu, spełniam warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub zataiłem te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
  14. Bezprawnego wpływu lub prób wpływu na czynności zamawiającego lub prób pozyskać lub pozyskania informacji poufnych, mogące dać przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  15. Tego, że w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawiłem informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



II. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego to jest:

a). nie jestem wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

b). nie jestem wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

c). nie jestem wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

III. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania .....(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych powyżej). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, podjąłem następujące środki naprawcze<sup>1</sup>:

.....  
.....

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis i pieczęć przedstawiciela  
wykonawcy/pełnomocnika

<sup>1</sup> Wypełnić jeżeli dotyczy

### Załącznik Nr 3

Przedmiot zamówienia:

**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej nad realizacją inwestycji: Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany 20 szt. węzłów cieplnych (Zadanie nr 1 oraz Zadanie nr 2) w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**

#### DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 2a,  
09-200 Sierpc

#### DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy /lub Wykonawców:

Nazwa firmy .....

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/: .....

Nr telefonu i email : .....

NIP .....

#### WYKAZ USŁUG

*wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.*

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj zrealizowanych usług)	Wartość netto w zł	Data i miejsce wykonania robót	Nazwa i dane Zamawiającego/ Inwestora, dla którego zrealizowano zadanie
1	2	3	4	5

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis i pieczęć przedstawiciela  
wykonawcy/pełnomocnika





Dofinansowano ze środków  
**NARODOWEGO FUNDUSZU  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ**



**Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.**  
09-200 Sierpc  
ul. Przemysłowa 2a



## Załącznik Nr 4

### Przedmiot zamówienia:

**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej nad realizacją inwestycji: Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany 20 szt. węzłów cieplnych (Zadanie nr 1 oraz Zadanie nr 2) w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**

### **DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 2a,  
09-200 Sierpc

### **DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Nazwa i adres Wykonawcy /lub Wykonawców:

Nazwa firmy .....

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/: .....

Nr telefonu i email : .....

NIP .....

### **WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie/ kwalifikacje/ Uprawnienia*	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie w nadzorowaniu budową min. 5 lat [w latach]	Forma dysponowania osobą [np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy]
1.					
2.					
3.					

\*- do wykazu osób należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez te osoby kwalifikacje/uprawnienia

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis i pieczęć przedstawiciela  
wykonawcy/pełnomocnika





Dofinansowano ze środków  
**NARODOWEGO FUNDUSZU  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ**



**Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.**  
09-200 Sierpc  
ul. Przemysłowa 2a



Załącznik Nr 5

Nr Rej. ....../2025

UMOWA NR .....

(projekt)

W dniu .....r. w Sierpcu pomiędzy:

**Ciepłownią Sierpc Sp. z o.o.**, z siedzibą w Sierpcu, przy ul. Przemysłowej 2a, 09-200 Sierpc, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000105777 o wysokości kapitału zakładowego 2 186 000,00 zł, NIP 7760001888, które reprezentuje:

.....

zwanymi dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

..... z siedzibą w ....., zarejestrowanym w Sądzie dla m. .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o wysokości kapitału zakładowego ..... zł, NIP ....., które reprezentuje:

- ..... -

zwanym dalej “Wykonawcą” lub „Stroną”

została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

*Umowa jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, pn. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej nad realizacją inwestycji: Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany 20 szt. węzłów cieplnych (Zadanie nr 1 oraz Zadanie nr 2) w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.” w trybie zapytania ofertowego realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o.*

wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplownia-sierpc.pl>

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej nad realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na: **Opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu wymiany 20 szt. węzłów cieplnych (Zadanie nr 1 oraz Zadanie nr 2) w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”** dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany osobiście przez osobę wskazaną w §3 ust. 3 Umowy. Zmiana osoby dedykowanej do realizacji zamówienia może być dokonana tylko za zgodą Zamawiającego, z tym że osoba wskazana przez Wykonawcę do akceptacji nie może posiadać kwalifikacji, uprawnień i doświadczenia niższych niż osoba wskazana w w/w postanowieniu umowy.

## § 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należą czynności określone w przepisach ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Zakres działań i czynności inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
  - 1) Współdziałanie w celu uzyskania najwyższych efektów w zakresie wykonywanych postanowień umowy.
  - 2) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w oparciu o Prawo budowlane, obowiązujące przepisy i normy, a w szczególności:
    - a) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności Prawem budowlanym, Polskimi i Europejskimi Normami,
    - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (wyłącznie posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty deklaracje zgodności, deklaracje właściwości



- użytkowych i atesty) czy zamiennych materiałów nie objętych dokumentami Zamawiającego,
- c) kontrola zgodności wykonania robót z umową wykonawczą,
- d) uczestnictwo w sprawdzeniu i odbiorze robót budowlanych (częściowych i końcowych), w tym podlegających zakryciu lub zanikających,
- 3) Nadzór należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia.
- 4) Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska.
- 5) Potwierdzanie stanów faktycznie wykonanych robót i zużycia materiałów oraz bieżące kontrolowanie budowy.
- 6) Wskazywanie ewentualnych braków, usterek i wad, ustalanie terminów ich usunięcia oraz nadzór i potwierdzanie ich usunięcia.
- 7) Weryfikowanie i ocena kosztorysów na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamienne.
- 8) Zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych nieprawidłowości i wad w wykonywanych obiektach oraz proponowanie sposobu ich usunięcia.
- 9) Wydawanie kierownikowi budowy (uzgodnionych z Zamawiającym) poleceń określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 10) Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych.
- 11) Rozpoczęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego od chwili podpisania umowy, obecność na terenie inwestycji w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego (nie mniej niż raz w tygodniu w okresie wykonywania robót, bez względu na udział w naradach koordynacyjnych).
- 12) Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po zakończeniu budowy:
- weryfikacja dokumentacji odbiorowej/powykonawczej branży sanitarnej przygotowanej przez Wykonawcę robót oraz uczestnictwo w odbiorze/odbiorach końcowych robót,
  - dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
  - uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu w okresie udzielonej gwarancji wykonawcy oraz nadzór nad usuwaniem usterek w okresie gwarancyjnym.
- 13) Przedstawianie Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, które - kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym – należy przewidzieć.





3. Poza obowiązkami wymienionymi w ust. 1, 2 Wykonawca deklaruje, że będzie pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego również w zakresie opisanym w umowie, która została zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Wszędzie gdzie w umowie na realizację robót budowlanych jest mowa o inspektorze nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, należy przez to rozumieć obowiązek Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy na wykonanie robót budowlanych dostępnej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.

### §3

1. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
2. W ramach wykonywania nadzoru inwestorskiego Zamawiający wymaga zapewnienia nadzoru przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane bez ograniczeń (w zakresie kierowania robotami budowlanymi) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Funkcję inspektora będzie pełnić: ..... posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane przez ..... ww. osoba jest członkiem .....nr ewidencyjny ..... i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

### § 4

#### Termin realizacji umowy

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem zamówienia pełniony będzie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Termin wykonania i odbioru robót budowlanych (protokolarnego odbioru końcowego) przewiduje się do dnia **14 sierpnia 2025 r.**
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie dotyczącym obowiązków związanych z wykonywanymi robotami.

### § 5

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.

### § 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

#### § 7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się na kwotę netto w wysokości ..... zł (słownie: ...../100), stawka VAT ..... kwota:..... zł (słownie:.....), kwota brutto w wysokości: .....(słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 nie podlega waloryzacji.
3. W ustalonym wynagrodzeniu są zawarte wszystkie koszty z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego (koszty przejazdu i inne).
4. Zwiększenie zakresu rzeczowego (wartości robót) lub zmniejszenie jego zakresu nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
5. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą/ rachunkiem wystawionym przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego inwestycji.
6. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
7. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w razie ustawowej zmiany stawek podatku VAT, zmianie ulegnie kwota netto, bez zmiany kwoty brutto.
9. Wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 8

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Sławomir Fijałkowski, e-mail: [s.fijalkowski@cieplownia-sierpc.pl](mailto:s.fijalkowski@cieplownia-sierpc.pl)
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Wykonawcy jest ..... tel. ...., e-mail:.....

#### § 9





1. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy.
2. Inspektor nadzoru może rozwiązać umowę z zachowaniem 14 – dniowego terminu wypowiedzenia, w razie wystąpienia niezależnych od niego przyczyn powodujących przerwę w robotach budowlanych trwającą ponad 30 dni.
3. W razie rozwiązania umowy przez Wykonawcę robót Inspektorowi nadzoru przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych na dzień wypowiedzenia robót budowlanych.
4. W razie zmiany terminu okresu wykonywania umowy na wykonywanie robót budowlanych, niniejsza umowa ulegnie stosownej zmianie.
5. Wartość robót, o których mowa w pkt 3, określona zostanie na podstawie wyliczenia przedstawionego przez Wykonawcę, które będzie podlegało zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Naruszenie warunków umowy**

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W razie naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może:
  - 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
  - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonywanie obowiązków nadzoru, tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł,  
dzoru, tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 3) za każdy przypadek niestawiennictwa na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w wysokości 500 zł brutto,



- 4) za każdy przypadek nieusprawiedliwionego niestawiennictwa na naradzie koordynacyjnej w wysokości 1000 zł brutto,
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy kwoty 40% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 12

### Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – wypowiedzenia umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał przeprowadzenie nadzoru i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. W przypadku wypowiedzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

## § 13

### Zmiany w umowie

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w razie ustawowej zmiany stawek podatku VAT, zmianie ulega kwota netto, bez zmiany kwoty brutto.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy, wprowadzenie zmian będzie następstwem zmian umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Termin obowiązywania umowy może ulec zmianie w przypadku zmian umowy z Wykonawcą robót budowlanych.





## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy - pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający :**

**Inspektor Nadzoru:**