



**Załącznik Nr 1**

\_\_\_\_\_

pieczęć firmowa Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Pełne dane adresowe Wykonawcy:**

Nazwa (firma)/imię nazwisko .....

Adres .....

Adres do korespondencji .....

Nr telefonu .....

Nr NIP .....

Nr REGON .....

e-mail: .....

Nawiązując do zapytania ofertowego na:

**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami dla budowy dwóch instalacji fotowoltaicznych: o mocy 200 kWe oraz 151,2kWe w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**

Składam/my następującą ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

**1. Cena ofertowa zamówienia:**

wartość netto ..... zł (słownie ..... złotych)

VAT (stawka) ..... kwota ..... zł (słownie ..... złotych)

wartość brutto ..... zł (słownie ..... złotych)

2. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z treścią zapytania ofertowego, w tym z treścią projektu umowy i nie wnoszę/simy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyłem/liśmy konieczne informacje do przygotowania niniejszej oferty.

3. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym, czyli przez 30 dni od terminu składania ofert.

4. Udzielam/y minimum **24 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonanie usługi, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Oświadczam/y, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).

6. Do oferty załączone zostały wypełnione treścią następujące oświadczenia i dokumenty o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis i pieczęć przedstawiciela  
wykonawcy/pełnomocnika





## Załącznik Nr 2

### Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami dla budowy dwóch instalacji fotowoltaicznych: o mocy 200 kWe oraz 151,2kWe w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”

### DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 2a,  
09-200 Sierpc

### DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy /lub Wykonawców:

Nazwa firmy .....

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/: .....

Nr telefonu i email : .....

NIP .....

## OŚWIADCZENIE

### O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu:

1. Prawomocnego skazania mnie osobiście lub urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
2. Wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  3. Prawomocnego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
  4. Zawarcia porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  5. Zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  6. Naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  7. Naruszenia obowiązków w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:



- a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
  - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
  - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
8. Prawomocnego skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, o którym mowa w pkt 7 lit. a lub b urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta;
  9. Otwarcia likwidacji, ogłoszenia upadłości, zarządzania aktywami przez likwidatora lub sąd, zawarcia układu z wierzycielami, zawieszenia działalności gospodarczej albo znajdowania się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  10. Poważnego naruszenia obowiązków zawodowych, co podważa uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
  11. Występowania konfliktu interesów, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
  12. Nie wykonania lub nienależytego wykonania albo długotrwałego niewykonania istotnego zobowiązania wynikającego z wcześniejszej umowy, z przyczyn leżących po mojej stronie, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
  13. Zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadziłem zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlegam wykluczeniu, spełniam warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub zataiłem te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
  14. Bezprawnego wpływu lub prób wpływu na czynności zamawiającego lub prób pozyskać lub pozyskania informacji poufnych, mogące dać przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  15. Tego, że w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawiłem informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- II. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego to jest:



a). nie jestem wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

b). nie jestem wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

c). nie jestem wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

III. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania .....(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych powyżej). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, podjąłem następujące środki naprawcze<sup>1</sup>:

.....  
.....

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis i pieczęć przedstawiciela  
wykonawcy/pełnomocnika

<sup>1</sup> Wypełnić jeżeli dotyczy





### Załącznik Nr 3

#### Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami dla budowy dwóch instalacji fotowoltaicznych: o mocy 200 kWe oraz 151,2kWe w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”

#### DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 2a,  
09-200 Sierpc

#### DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy /lub Wykonawców:

Nazwa firmy .....

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/: .....

Nr telefonu i email : .....

NIP .....

#### WYKAZ USŁUG

*w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwa zamówienia, polegające na wykonaniu kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wszystkich niezbędnych decyzji i uzgodnień dla instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej zainstalowanej min. 150 kWe każda oraz wykonał min. 1 usługę polegającą na czynnym uczestnictwie w ramach przygotowania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeżeli Plan nie przewidywał budowy instalacji tego typu i o takiej mocy.*

| Lp. | Przedmiot zamówienia<br>(rodzaj zrealizowanych usług) | Wartość<br>netto w zł | Data<br>i miejsce<br>wykonania<br>robót | Nazwa i dane<br>Zamawiającego/<br>Inwestora, dla<br>którego<br>zrealizowano<br>usługę |
|-----|---|-----------------------|---|---|
| 1   | 2   | 3                     | 4                                       | 5   |
|     |   |                       |   |   |
|     |   |                       |   |   |

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis i pieczęć przedstawiciela  
wykonawcy/pełnomocnika

## Załącznik Nr 4

### Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami dla budowy dwóch instalacji fotowoltaicznych: o mocy 200 kWe oraz 151,2 kWe w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”

### DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 2a,  
09-200 Sierpc

### DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy /lub Wykonawców:

Nazwa firmy .....

adres /ulica/Nr/kod pocztowy/: .....

Nr telefonu i email : .....

NIP .....

### WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

| Lp. | Imię i nazwisko | Wykształcenie/ kwalifikacje/ Uprawnienia* | Zakres wykonywanych czynności | Forma dysponowania osobą [np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy] |
|-----|-----------------|---|-------------------------------|--|
| 1.  |                 |   |                               |  |
| 2.  |                 |   |                               |  |
| 3.  |                 |   |                               |  |

\*- do wykazu osób należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez te osoby kwalifikacje/uprawnienia

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis i pieczęć przedstawiciela  
wykonawcy/pełnomocnika







Dofinansowano ze środków  
NARODOWEGO FUNDUSZU  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
i GOSPODARKI WODNEJ



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.  
09-200 Sierpc  
ul. Przemysłowa 2a

Załącznik nr 5

Sierpc, dnia .....

## PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami dla budowy dwóch instalacji fotowoltaicznych: o mocy 200 kWe oraz 151,2 kWe w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**

### DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 2a,  
09-200 Sierpc

### DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy /lub Wykonawców:

Nazwa firmy .....  
adres /ulica/Nr/kod pocztowy/: .....  
Nr telefonu i email : .....  
NIP .....

Wizję lokalną przeprowadzono w dniu ..... w obecności: .....

.....

Podpis przedstawiciela  
Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.

Podpis i pieczęć przedstawiciela Wykonawcy/pełnomocnika

.....

.....

Załącznik Nr 6

Nr Rej. ....../2025

UMOWA NR .....

(projekt)

W dniu .....r. w Sierpcu pomiędzy:

**Ciepłownią Sierpc Sp. z o.o.**, z siedzibą w Sierpcu, przy ul. Przemysłowej 2a, 09-200 Sierpc, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000105777, o wysokości kapitału zakładowego 2 186 000,00 zł, NIP 7760001888, które reprezentuje:

.....

zwanymi dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

..... z siedzibą w .....,  
zarejestrowanym w Sądzie dla m. .... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o wysokości kapitału  
zakładowego ..... zł, NIP ....., które reprezentuje:

- ..... - .....

zwanym dalej “Wykonawcą” lub „Stroną”

została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

*Umowa jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, pn.  
Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami dla budowy dwóch  
instalacji fotowoltaicznych: o mocy 200 kWe oraz 151,2kWe w ramach realizacji  
przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”*

*w trybie zapytania ofertowego - realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania  
zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej  
wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2024  
Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r. którego treść  
znajduje się na stronie: <https://ciepownia-sierpc.pl>*





## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na: ***Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami dla budowy dwóch instalacji fotowoltaicznych: o mocy 200 kWe oraz 151,2kWe w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”***

2. **Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania:**

- 1) Zadanie nr 1 - wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami dla budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 200 kWe dedykowanej do zasilenia w energię elektryczną pomp ciepła,
- 2) Zadanie nr 2 - wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami dla budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 151,20 kWe dedykowanej do bilansowania poboru energii elektrycznej przez pompy sieciowe.

Ze względu na ujednoczenie związane z wprowadzeniem energii elektrycznej wytworzonej przez instalacje, o których mowa w Zadaniu nr 1 oraz Zadaniu nr 2 do jednej rozdzielni należącej do Zamawiającego, oraz potrzebą kompatybilności obu instalacji, na realizację przedmiotu zamówienia należy składać oferty łączne, obejmujące realizację obu Zadań przez jednego Wykonawcę.

3. **Przedmiot zamówienia (Zadanie nr 1 oraz Zadanie nr 2), z uwagi na specyfikę realizowany będzie etapami:**

**a) ETAP I – Wykonanie koncepcji budowlanej instalacji PV - dla każdego Zadania oddzielnie:**

Koncepcja budowlana farmy PV winna zawierać minimum dwa warianty rozwiązań technicznych (dla każdego Zadania oddzielnie dwa warianty). Dla każdego z tych wariantów instalacji PV Wykonawca przedstawi analizę porównawczą pod względem technicznym, ekonomicznym, prawnym i ekologicznym dla okresu realizacji i eksploatacji, z wyszczególnieniem głównych urządzeń i instalacji oraz wskaźnikowe zestawienie kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, tak aby możliwe było dokonanie optymalnego wyboru

projektowanej instalacji. Zamawiający wybierze, zaakceptuje i wskaże do realizacji przyjętą koncepcję w oparciu o którą, Wykonawca wykona dokumentację projektową.

**b) ETAP II Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń – dla każdego Zadania oddzielnie:**

- 1) Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy należy wykonać jako jedno opracowanie, które ma służyć budowie instalacji fotowoltaicznej na gruncie przy ul. Przemysłowej 2a. Planowana inwestycja budowy instalacji o mocy minimum 200 kWe oraz 151,20 kWe ma na celu wytwarzanie energii elektrycznej z energii słonecznej na własne potrzeby.
- 2) Dokumentacja projektowa, winna zawierać wszelkie projekty, schematy, w tym plany instalacji elektrycznych i przeciwporażeniowych, podłączenia do istniejącej infrastruktury energetycznej Zamawiającego oraz trasy i schematy kabli zasilających, sterowania, uziemienia odgromowe, przeciw przepięcia wraz z niezbędnym rurowaniem i przebudową lub wymianą tablic rozdzielczych oraz rozdzielni elektrycznych SN i/lub nN. W przypadku konieczności zmian w obecnej instalacji odgromowej należy zachować odpowiednie odstępy izolacyjne.

**4. Zakres prac obejmuje:**

- a) Uzyskanie, weryfikację wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych, wykonanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych oraz zamówienie lub sporządzenie związanych z tym map (*jeżeli będą wymagane*).
- b) Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, opracowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji wraz z uzyskaniem/brakiem możliwości uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (*jeżeli będzie wymagana*) - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz 1839 z późn. zm).
- c) Zakres prac obejmuje opracowanie materiałów do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, włącznie z opracowaniem i przygotowaniem wniosku o uzyskanie tej decyzji i złożenie go w imieniu Zamawiającego do urzędów i instytucji wg właściwości oraz otrzymanie tej decyzji.





- d) Opracowanie „Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”, w przypadku gdy obowiązek zostanie nałożony na Zamawiającego w toku realizacji zamówienia. Zamawiający informuje, iż przedmiotowe opracowanie zlecone zostanie do realizacji Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe. Zamówienie udzielone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego **Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o.** z dnia 14 lutego 2024 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplownia-sierpc.pl> (dalej określany jako Regulamin).
- e) Przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków WTP. Opłatę za wydanie WTP ponosi Zamawiający.
- f) Uzgodnienie z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej Projektu Budowlanego i Wykonawczego dla całego zakresu inwestycji określonego w warunkach przyłączenia.
- g) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich innych pozwoleń, opinii, uzgodnień – w tym uzgodnień branżowych, decyzji – w tym decyzji środowiskowych i dokumentów oraz wykonanie innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji pozwolenie na budowę.
- h) Uzgodnienie projektu instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

#### 5. **Opracowanie dokumentacji dotyczącej instalacji PV:**

- a) zaprojektowanie instalacji PV opartej na panelach fotowoltaicznych zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami systemowymi dostawcy paneli i uzgodnieniami w Zamawiającym, z uwzględnieniem rozwiązań energooszczędnych w zakresie gospodarki mocą bierną oraz rozwiązań efektywnych energetycznie,
- b) zaprojektowanie modernizacji istniejących rozdzielni napięcia lub budowy nowych, w celu wyprowadzenia mocy z instalacji PV, w tym zaprojektowanie automatycznych blokad synchronizacji z siecią energetyki zawodowej i układów automatycznego przełączania odbiorów w rozdzielniach SN dla maksymalnego wykorzystania na potrzeby własne dostępnej mocy,
- c) uzgodnienia wyprowadzenia mocy do sieci energetycznej i synchronizacji z siecią,
- d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę.



**6. Opracowana dokumentacja projektowa winna zawierać:**

- a) projekt budowlany z informacją BIOZ (*jeśli wymagana jest informacja BIOZ*), - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.), zawierającego komplet wszystkich niezbędnych opracowań, uzgodnień i decyzji umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę, oraz uzgodnień branżowych w zakresie projektowym i realizacyjnym,
- b) projekty wykonawcze (*dla każdej wymaganej branży*) – zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (*dla każdej branży*) - zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- d) przedmiary robót (*dla każdej branży i obiektu*) - zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- e) kosztorysy inwestorskie (*dla każdej branży*) - zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
- f) wszystkie niezbędne pozwolenia,
- g) decyzje środowiskowe,
- h) uzgodnienia branżowe,
- i) pomiary niezbędne do opracowania.

**7. Zamówienie obejmuje również nadzór autorski.**





## § 2

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... r. oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami. W przypadku gdy będzie to uzasadnione wynikiem prac sprawdzających, analiz lub przeprowadzonych pomiarów strony umowy wspólnie będą dążyć do określenia ustaleń dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi być opracowany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie go obejmującym, musi być kompletny, dokumentacja wzajemnie skoordynowana technicznie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przy realizacji swoich zadań zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji Umowy, na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia złoży stosowne oświadczenie o zgodności przekazanych opracowań z obowiązującymi przepisami prawa w wymaganym zakresie.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym do momentu wyboru przez Zamawiającego wykonawcy robót, które będą realizowane na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, tj. pisemnego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania oferentów dotyczące dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zapytania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania niezbędnych poprawek w przypadku wykrycia w trakcie realizacji inwestycji niezgodności przedmiotu zamówienia z przepisami obowiązującymi na dzień przekazania Zamawiającemu kompletnego przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca oświadcza, że wykonując przedmiot Umowy, nie naruszy praw osób trzecich, w tym autorskich praw osób trzecich i będzie działał zgodnie z ustawą z dnia

4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025.24 t.j. z dnia 2025.01.09).

11. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy służących prawidłowemu zrealizowaniu Umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się przy okazji wykonywania Umowy, od dnia podpisania Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania.

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji Umowy;
- 2) Niezwłocznego dostarczenia, będących w jego posiadaniu wszelkich informacji oraz materiałów dotyczących przedmiotu zamówienia, niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy;
- 3) Przekazania Wykonawcy wszelkich uwag dotyczących przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od momentu otrzymania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 Umowy, w częściach lub w całości;
- 4) Terminowego odbioru przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Umowie po wcześniejszym uzgodnieniu szczegółów odbioru;
- 5) Terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy na wskazany rachunek Wykonawcy.

### § 4

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu umowy;
  - a) I etap do 30 dni od dnia podpisania umowy.
  - b) II etap – 90 dni od dnia zakończenia I etapu realizacji Zamówienia tzn. zaakceptowania przez Zamawiającego wariantu rozwiązań technicznych.
2. Termin dla etapu II ten może ulec wydłużeniu jeżeli do realizacji inwestycji budowy przedmiotowych farm fotowoltaicznych niezbędna okazała by się procedura zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującego dla nieruchomości, na których instalacje te mają zostać wybudowane (działka 2254/7), lub w przypadku nie wejścia w życie do czasu zakończenia Etapu nr I Miejscowego Planu Zagospodarowania



Przestrzennego obowiązującego dla nieruchomości, na których instalacje te mają zostać wybudowane - trwa procedura ustanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (<https://bip.sierpc.pl/bipkod/38604206>). W takiej sytuacji termin realizacji Etapu II wyniesie 90 dni od dnia wejścia w życie zmienionego planu/Planu.

3. Jeżeli niewykonanie zamówienia będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.

## § 5

### Zasada odbioru prac

1. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 zostanie dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie oryginałów, z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia i szczegółowego omówienia rozwiązań przyjętych w opracowanych dokumentacjach oraz udzielania odpowiedzi na zadawane w tej kwestii pytania Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia pisemnych uwag odnośnie treści opracowań stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia w terminie 7 dni roboczych od momentu ich otrzymania w częściach lub w całości. W przypadku niezgłoszenia uwag w wymienionym terminie przedmiot umowy uważa się za odebrany, co stanowi podstawę do spisania protokołu odbioru bez uwag i wystawienia faktury, chyba że niezgłoszenie uwag było spowodowane ważnymi przyczynami, przy czym do ważnych przyczyn należy zaliczyć wszelkie obiektywne zdarzenia losowe uniemożliwiające odwołanie się do opracowań w umówionym terminie, jak np.:

- a) awarie systemów komunikowania się,
- b) niezależne od Zamawiającego zakłócenia systemów technicznych uniemożliwiające bieżącą pracę,
- c) długotrwała choroba pracownika Zamawiającego odpowiedzialnego za wniesienie uwag lub jego nieobecność z innego powodu w powiązaniu z niemożnością jego zastąpienia,
- d) przypadki siły wyższej.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca dokona odpowiednich modyfikacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, w ustalonym przez strony niniejszej umowy terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty doręczenia protokołu uwag. Jeśli ze względów



technologicznych lub organizacyjnych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy powinno być stwierdzone protokołem uwag podpisanym przez strony niniejszej umowy z wpisaną w protokole datą ponownego zgłoszenia do akceptacji.

6. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 4, w ww. terminach, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 10 umowy.

7. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę, o której mowa w § 6 Umowy, pod warunkiem spisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 kodeksu cywilnego.

2. Zgodnie z ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i za zobowiązania zawarte w Umowie, wyraża się kwotą za zakres zamówienia: ..... zł netto (słownie: ....., ...../100), plus.....% podatku VAT kwota:..... zł (słownie:.....), kwota brutto w wysokości: .....(słownie złotych:.....).

3. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 2 powyżej, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i wyrażonych w formie pisemnej oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, a które nie zostały opisane ani w Umowie ani w załącznikach do Umowy.

5. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 2 płatne będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po wykonaniu przedmiotu zamówienia i spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.

6. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy.







## § 7

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy w wysokości 24 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze Przedmiotu umowy bez uwag.

## § 8

### Osoby do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. Łukasz Kowalski,  
e-mail: [lkowalski@cieplownia-sierpc.pl](mailto:lkowalski@cieplownia-sierpc.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ....., e-mail: .....

## § 9

### Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, w częściach lub w całości, autorskie prawa majątkowe przechodzą na rzecz Zamawiającego, co następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, bez żadnych dodatkowych kosztów.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, w zakresie pól eksploatacji dopuszczonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności będzie mieć prawo do:
  - a) użytkowania i wykorzystania przedmiotu zamówienia, na zasadzie wyłączności, we wszelkiej działalności w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej, inwestycyjnej i usługowej;
  - b) wytwarzania, utrwalania, zwielokrotniania egzemplarzy utworu wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności jego zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, pamięci zewnętrznej;
  - c) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania przedmiotu zamówienia na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

- d) nadawania za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
- e) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczenia w sieci internetowej oraz sieciach wewnętrznych typu intranet;
- f) odtwarzania i reemitowania;
- g) użyczenia lub udostępniania do korzystania na innej podstawie prawnej oryginałów oraz innych egzemplarzy utworu;
- h) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami kopii, na których przedmiot zamówienia utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub oddawanie do korzystania na innej podstawie prawnej oryginału lub kopiami egzemplarzy w zakresie celu do jakiego został opracowany.

## § 10

### Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
2. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
  - a) naruszenie postanowień zawartych w § 1 i 2 Umowy,
  - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
  - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy negatywnych działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.

Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa negatywnych skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje nadmiernej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę negatywnych działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie obowiązywał zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.

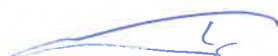


4. W przypadku przerwania prac z winy leżącej po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać pokrycia poniesionych w związku z realizacją Umowy kosztów, proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac. W takim przypadku Wykonawca w przeciągu 7 dni przekaże Zamawiającemu raport z zaawansowania prac oraz wszelkie materiały, jakie zostały już stworzone w ramach Umowy.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienie terminom realizacji Umowy w przypadku, gdy uchybienie takie nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 3 miesięcy od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
7. W przypadku niewykonania umowy przez okres co najmniej 14 dni Zamawiający ma prawo po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia robót, zlecić realizację przedmiotu zamówienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca niniejszym zrzeka się uzyskania zgody Sądu na wykonanie zastępcze.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 Umowy,
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień, licząc od umownego terminu jego wykonania,
    - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 5 ust. 3 Umowy (7 dni).
    - Za niewykonanie jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w § 12 Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy przypadek naruszenia.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:



- za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
- 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
- 5. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 50% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
- 6. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 7. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

## § 12

### Forma zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody Stron i formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzanie do Umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania Umowy.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy.

## § 13

### Podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy następujących wykonawców wskazanych w ofercie:





| Wykonawca | Adres | Zakres robót powierzonych wykonawcy |
|-----------|-------|-------------------------------------|
|           |       |                                     |

2. Zmiana lub wprowadzenie na budowę podwykonawcy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót lub niewystarczającą ich jakość.
4. Wykonawca zapewni w umowach, zawieranych z podwykonawcami, iż suma wynagrodzeń, ustalona za roboty wykonane przez podwykonawców nie przekroczy wynagrodzenia, przypadającego na ten zakres robót w ogólnej cenie ryczałtowej, określonej w niniejszej umowie, jak też warunki (termin) płatności nie krótsze niż określone w niniejszej Umowie, tak by wymagalność wynagrodzenia podwykonawców za ten sam zakres robót nie następowała przed terminem płatności na rzecz Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewni w umowach, zawieranych z podwykonawcami dokonanie wpisu stosownych klauzul, zwłaszcza dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym w zakresie pełnej odpowiedzialności finansowej za wady i złą jakość robót.
6. Wykonawca przed dopuszczeniem podwykonawcy do wykonywania robót zgłosi na piśmie pod rygorem nieważności projekt umowy, jaka zostanie zawarta z podwykonawcą. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów, których wartość nie przekracza 50 000 PLN netto. Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy sprzeciw co do podmiotu Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy sprzeciw wobec podmiotu podwykonawcy – w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu nowego podwykonawcę lub zastrzeżenia do projektu umowy- w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek wprowadzić zmiany do projektu umowy proponowane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem egzemplarz zawartych umów z podwykonawcami lub ich uwierzytelniony odpis. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.
9. Wraz z umową, o której mowa w ust. 5, Wykonawca i podwykonawca złożą oświadczenie, w których zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia



powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę zaległości, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości. O zatrzymaniu wynagrodzenia Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę faksem lub listem poleconym. Wykonawca przedstawia niezwłocznie stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości i terminie jej uregulowania. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, a wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadniają powstania zaległości, Zamawiający może uregulować część wynagrodzenia podwykonawcy wynikającą z treści zgłoszonej umowy a następnie dokonać potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niezależnie od powyższego, w wypadku uchylania się z płatnościami na rzecz podwykonawców przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku, jeżeli prace wykonane przez podwykonawcę zostały odebrane przez Zamawiającego wraz z innymi pracami wykonanymi przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający może dokonać zapłaty zaległego wynagrodzenia niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o zaległości.

10. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca wyraża zgodę na wstąpienie Zamawiającego w miejsce Wykonawcy w umowy z podwykonawcami, zawarte zgodnie z niniejszym paragrafem, o ile Zamawiający uzna to za zasadne.

11. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcami.

## **§ 14**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
2. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.



## § 15

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Załącznikiem do Umowy, stanowiącym jej integralną część, jest Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

