

**Załącznik Nr 11 do SWZ**

Nr Rej. ....../2025

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR .....**

**(PROJEKT)**

W dniu .....r. w Sierpcu pomiędzy:

**Ciepłownią Sierpc Sp. z o.o.**, z siedzibą w Sierpcu, przy ul. Przemysłowej 2a, 09-200 Sierpc, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000105777, o wysokości kapitału zakładowego 2 186 000,00 zł, NIP 7760001888, które reprezentuje:

.....

zwanymi dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

..... z siedzibą w ....., zarejestrowanym w Sądzie dla m. .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o wysokości kapitału zakładowego ..... zł, NIP ....., które reprezentuje:

- ..... -

zwanym dalej “Wykonawcą” lub „Stroną”

została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

*Umowa jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany kanałowej sieci ciepłowniczej w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.” oznaczenie sprawy: CS/P/03/2025, w trybie przetargu nieograniczonego, w którym dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej w dniu*

.....



*realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplownia-sierpc.pl>*

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedsięwzięcie inwestycyjne pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany kanałowej sieci ciepłowniczej w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”** (dalej „Przedmiot umowy”).
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie ze:
  - 1) złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik Nr 1** do Umowy;
  - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej „SWZ”) stanowiącą **Załącznik Nr 2** do Umowy;
  - 3) Programem Funkcjonalno Użytkowym (dalej: „PFU”) stanowiący **Załącznik Nr 3** do Umowy;
  - 4) Harmonogramem Rzeczowym Robót stanowiącym **Załącznik Nr 4** do Umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego) oraz wynikające z zastosowania zasad wiedzy technicznej.

## § 2

### Finansowanie środkami zewnętrznymi

Realizacja przedmiotu niniejszej mowy: finansowana jest w formie dotacji oraz pożyczki w ramach Programu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej „Ciepłownictwo Powiatowe”.

## § 3.

### Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy ustala się na dzień wejścia Umowy w życie.
2. Nieprzekraczalny termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego ustala się na: .....



3. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Harmonogram rzeczowym Robót, stanowiącym **Załącznik Nr 4** do Umowy.
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów umowy i będzie zawierał dane tj. termin rozpoczęcia i termin zakończenia, czas trwania.
5. Realizacja poszczególnych etapów robót, zostanie potwierdzona protokołem odbioru częściowego, a odbioru całości Przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Stronę umowy pisemnego wniosku o wniesienie zmian do Harmonogramu rzeczowego Robót, zmiana ta może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem bezskuteczności.

#### § 4

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania robót, stanowiących Przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.,
  - 2) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i bez zbędnej zwłoki, do wymiany tychże, na materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary i usługi, stanowiące Przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac i zaplecze budowy.



5. Energia elektryczna, woda i inne media na potrzeby realizacji przedmiotu umowy może być pobierana z wyznaczonych przyłączy Ciepłowni.
6. Wykonawca, na własny koszt, zapewni zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca, na własny koszt, zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco ulic, dróg i placów z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich niezwłocznej naprawy. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane.
9. Wykonawca, po zakończeniu robót budowlanych, zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest zlecić jego wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że do realizacji wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie jest konieczna zgoda sądu.
10. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy, w sposób odpowiednio zabezpieczony. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów wymaga niezwłocznego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom.
12. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania umowy, do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych w ramach potrzeb, bądź na zgłoszenie takiej potrzeby przez Zamawiającego oraz sporządzania notatek z tych narad. Kopie notatek Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia narady.
13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.



14. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
15. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji Przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, wykonać wszystkie obowiązki, nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu technicznego warunkach i uzgodnieniach, w zakresie w jakim dotyczą one Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego, na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy, o każdym przypadku wstrzymania robót, spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania, na żądanie Zamawiającego, informacji odnośnie postępu prac, związanych z realizacją inwestycji w zakresie wymaganym przez instytucję, od której Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji.
19. Podczas realizacji inwestycji, Wykonawca ma obowiązek przestrzegania norm oraz obowiązujących aktów prawnych związanych z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną zdrowia oraz ochroną przeciwpożarową, w tym regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie ustalenia zasad koordynacji i współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników.
21. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do informowania siebie nawzajem oraz pracowników o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1965), osób wykonujących roboty instalacyjne i montażowe, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określonym w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.



23. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, Zamawiający ma prawo żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## § 5

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż ..... PLN (słownie: ..... złotych ...../100) na jeden i wszystkie wypadki, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, od Umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku ubezpieczenia.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 objąć powinien odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu oraz wszystkim innym osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie



odpowiedzialności cywilnej podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace.

3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy uwierzytelnioną przez siebie kserokopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki/raty składki, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Umowy ciągłość umów ubezpieczeń oraz przedłoży Zamawiającemu kopie aktualnych i opłaconych polis. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek, Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie szkody wynikające ze skutków takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
6. Okres ubezpieczenia wszystkich umów ubezpieczenia będzie obejmował co najmniej okres realizacji prac, z zastrzeżeniem, że okres zgłaszania roszczeń wynikających ze zdarzeń mających miejsce w okresie ubezpieczenia, a powodujących szkodę/stratę, będzie zgodny z obowiązującymi terminami ich przedawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich zmianach stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, w szczególności informowania Zamawiającego o każdej zgłoszonej szkodzie.

## § 6

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze plac budowy do dyspozycji Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez obie strony umowy.
2. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodny z Prawem budowlanym.



3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym na piśmie.

## § 7

### Koordinacja projektu

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego osoby wskazane w **Załączniku Nr 5** do Umowy,
  - 2) ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotowych robót, osoby wskazane w **Załączniku Nr 6** do Umowy.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany w składzie osobowym kadry technicznej, uczestniczącej w realizacji przedmiotowego zadania po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu zaktualizowanego **Załącznika Nr 6** do umowy, co wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo (na osoby o takich samych lub wyższych kwalifikacjach) w przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej,
  - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej z innych przyczyn niż wymienione w punkcie powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy,
  - 3) utraty uprawnień przez którąkolwiek osobę wymienioną w **Załączniku Nr 6**.
4. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób, a Wykonawca zobowiązuje się taką osobę niezwłocznie wymienić.
5. Każdorazowa zmiana w składzie osobowym kadry technicznej wymaga, pod rygorem bezskuteczności, sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu kadry technicznej, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania osób je zastępujących.





7. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w SWZ.
8. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

## § 8

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty, za których działania i zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem lub kradzieżą).
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnośnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.
6. Wykonawca zapoznał się i będzie się stosować do Instrukcji środowiskowej, BHP i ppoż., stanowiącej załącznik nr 8 do umowy.



## § 9

### Podwykonawcy

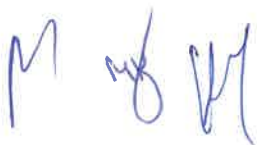
1. Zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w następujących ustępach.
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców określa **Załącznik Nr 7** do Umowy.
3. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, projektu umowy, którą zamierza zawrzeć z tym podwykonawcą.
5. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ i nin. Umowie,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,



- w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  11. Zasady określone w ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian do umowy o podwykonawstwo.

## § 10

1. W trakcie trwania umowy Zamawiający może wyrazić na piśmie zgodę na wykonanie zakresu robót określonego w § 9 ust. 2 niniejszego paragrafu przez innego podwykonawcę.
2. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonywanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posługują, jak za działania własne.
4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy a żądanie to będzie uzasadnione to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.



## § 11

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, w sytuacji uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



## § 12

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie (ryczałtowe) **Wykonawcy** za zrealizowanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1) ustalone zostało na kwotę:

Brutto - ..... zł (słownie: .....)

Netto - .....zł (słownie: .....)

Obowiązujący podatek VAT (.....%) - ..... zł (słownie: .....)

2. Powyższe wynagrodzenie (ryczałtowe) jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono na podstawie formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu 100% przedmiotu zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
5. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Wystawienie faktury nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu zapłaty należnych w tym terminie zobowiązań. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę zaległości wobec podwykonawców. Zamawiający dokona rozliczenia z podwykonawcą.
6. zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie terminów płatności oraz terminów, o których mowa w punkcie 4 wyłącznie na mocy porozumienia obu stron. Zmiana taka może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem bezskuteczności.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – .....
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 776 000 18 88.
9. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu:



**Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc, NIP 7760001888.**

10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 13

#### **Roboty dodatkowe - zmiana przedmiotu umowy**

1. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie robót i elementów niezbędnych do wykonania umowy, a wynikających z dokumentacji przetargowej, technologii robót, warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz zasad wiedzy technicznej.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie trzech dni od wystąpienia takiej konieczności.
3. Strony niezwłocznie uzgodnią w formie pisemnej (w postaci protokołu konieczności) celowość oraz rodzaj robót dodatkowych.
4. Dla wyceny robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, przyjmuje się następujące składniki cenotwórcze:
  - 1) stawka roboczogodziny - średnie ceny roboczogodziny z poprzedniego kwartału, dla danego zakresu robót, z województwa mazowieckiego, według informatorów SEKONCENBUD lub innego równoważnego,
  - 2) narzut kosztów ogólnych - 60% R, S,
  - 3) narzut kosztów zakupu - 5% Kz,
  - 4) zysk - 10% R+Kp(R), S+Kp(S).  
gdzie: R- koszt robocizny, S – koszty użycia sprzętu, Kp – koszty pośrednie.
5. Ceny materiałów i ceny pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż wg informatorów SEKOCENBUD aktualnych na dzień sporządzenia wyceny, z tym, że dla materiałów i sprzętu nie ujętych w powyższym informatorze, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację indywidualną w oparciu o załączone do kalkulacji faktury zakupu.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie aneksu do Umowy i podpisanego protokołu odbioru tych robót.



## § 14

### Odbiory

1. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Protokół odbioru należy sporządzić w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów.
5. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
6. Odbiory częściowe robót dokonywane są zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie Rzeczowym Robót. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń ostateczny protokół odbioru końcowego.
7. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
9. Rozpoczęcie odbioru końcowego inwestycji nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej.



10. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi.

## § 15

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w wysokości .....
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze Przedmiotu umowy bez uwag. .
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
  - 1) naprawy lub wymiany - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi - przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z istnienia wady - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół z usunięcia wad i usterek.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. W ramach rękojmi i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia wady, uszkodzenia lub usterki. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uszkodzenia i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, uzgodnionym protokolarnie przez Strony terminie.



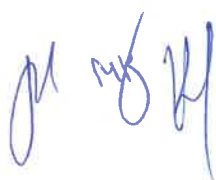


8. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

## § 16

### Zabezpieczenie wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....) tj. **5%** wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto (ceny całkowitej podanej w ofercie) określonego w § 12 ust.1 i może zostać wniesione w:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego,
  - 3) poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie zostanie ustanowione najpóźniej w dniu zawarcia umowy i pozostaje ważne przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku ustanowienia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej i wystawienia przez Bank Wykonawcy gwarancji na 5 lat od dnia jej wystawienia Bank zobowiązany jest na min. 30 dni przed terminem wygaśnięcia gwarancji wystawić Aneks do gwarancji na kolejny okres, tak aby zachowany został okres jej obowiązywania do upływu terminu o którym mowa w § 15 ust.1 i 2.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zwrot zostanie dokonany pod warunkiem podpisania protokołu odbioru bez uwag i wystawienia faktury,



- 2) 30% wysokości zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## § 17

### Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony postanawiają, iż obowiązywać będą wskazane poniżej kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający może naliczyć kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów (dokumentacje, roboty budowlane, zagospodarowanie terenu) wymienionych w Harmonogramie Rzeczowym Robót w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki,
    - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5%** wartości kwoty należnej podwykonawcy,
    - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 za każdy przypadek, nie mniej niż **3 000,00 zł** za każdy przypadek,
    - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 za każdy przypadek, nie mniej niż **3 000,00 zł** za każdy przypadek,
    - f) w przypadku realizacji umowy z udziałem nie ujawnionego podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 za każdy przypadek, nie mniej niż **3 000,00 zł** za każdy przypadek,



- g) za brak zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 4 ust. 22 niniejszej umowy lub nie przedstawienie wymaganych dokumentów o których mowa w § 4 ust. 23 niniejszej umowy w wysokości 3 000,00 PLN za każdy przypadek. Niniejsze postanowienie umowy dotyczy osób zatrudnionych przez Wykonawcę jak i jego podwykonawców,
- h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1,
- i) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez zaistnienia przyczyn w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) nieuzasadnioną zwłokę z przyczyn zależnych wyłącznie od niego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego bez zaistnienia przyczyn w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2.1. niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca robót w przypadku nie wykonania zadania lub jego nie terminowego wykonania skutkującego zwrotem środków zewnętrznych ponosi za to pełną odpowiedzialność.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1.



## § 18

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przyczyn wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) gdy dojdzie do ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
    - c) gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
    - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zaistnieją okoliczności, niemożliwe do przewidzenia w chwili jej podpisania, powodujące znaczny wzrost kosztu realizacji Przedmiotu umowy, przekraczający możliwości finansowe Zamawiającego,
    - f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
    - g) w przypadku braku udzielenia przez Wykonawcę zabezpieczenia.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu określonego w fakturze,
    - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru lub odmawia odbioru,
    - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia przez Stronę wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:



- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace i dostawy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

## § 19

### Informowanie

1. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o:
  - 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie nazwy firmy,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) otwarciu likwidacji firmy,
  - 5) zawieszeniu działalności,
  - 6) zmianie osób reprezentujących,niezwłocznie po wystąpieniu powyższych okoliczności.



## § 20

### Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, stanowiących wiadomości poufne i będących tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a uzyskanych w związku z realizacją umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące Zamawiającego, a uzyskane w związku z realizacją umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zwanych dalej „**Informacjami poufnymi**”. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać je wyłącznie dla potrzeb wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących Informacje poufne nie ujawni tych Informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od Zamawiającego,
  - 2) ujawnić Informacje poufne jedynie tym pracownikom oraz podwykonawcom Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca Informacji poufnych musi mieć do nich dostęp dla celów wykonania umowy, nie ujawniać Informacji poufnych osobom trzecim, chyba, że za pisemną zgodą Zleceniodawcy,
  - 3) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać jakiegokolwiek Informacji poufnych lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach ściśle związanych z przedmiotem umowy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje pozostaną własnością Zamawiającego,
  - 4) zapewnić bezpieczny sposób przekazywania otrzymanych Informacji poufnych, bez dostępu dla osób nieupoważnionych.
3. Wymogi zawarte w ust. 1 powyżej nie będą miały zastosowania odnośnie jakiegokolwiek części Zamawiającego, które:

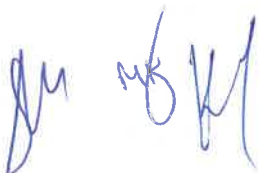


- 1) są opublikowane, znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień umowy, w szczególności na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
- 2) zostaną ujawnione przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego,
- 3) muszą zostać przekazane podmiotom trzecim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym Wykonawca, ujawniając Informacje poufne, zgodnie z postanowieniami niniejszego akapitu jest zobowiązany do podjęcia wszelkich zgodnych z prawem działań zmierzających do ograniczenia zakresu ujawnianych Informacji poufnych oraz bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o przekazaniu Informacji poufnych żądającym ich organom, o ile nie będzie to zabronione przez prawo.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie Informacji poufnych w poufności przez podwykonawców oraz osób którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 350 000 złotych (słownie: trzystu pięćdziesięciu tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, co nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie koszty, związane z realizacją umowy ponosi Wykonawca, chyba że zapisy umowy stanowią inaczej,



4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
5. Jako siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia lub przewyciężenia poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności tj. klęski żywiołowe, katastrofy budowlane, strajki, wypadki, stan epidemii, itp.

## § 22

### Załączniki

Integralną część niniejszej umowy są jej załączniki.

## § 23

### Egzemplarze

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

### Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik Nr 2 – SWZ,

Załącznik Nr 3 – PFU,

Załącznik Nr 4 – Harmonogram Rzeczowy Robót,

Załącznik Nr 5 – Przedstawiciele Zamawiającego,

Załącznik Nr 6 – Przedstawiciele Wykonawcy,

Załącznik Nr 7 – Zakres prac powierzonych wykonawcom i podwykonawcom,

Załącznik nr 8 – Instrukcja środowiskowa i p.poż



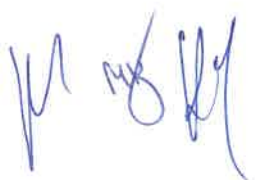


**Załącznik Nr 5 do Umowy z dnia .....r.**

<b>Przedstawiciele Zamawiającego uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Rodzaj oraz nr uprawnień</b>	<b>Pelniona funkcja w trakcie realizacji umowy</b>
<b>Lp.</b>			
1.			
2.			
3.			
...			

**Załącznik Nr 6 do Umowy z dnia .....r.**

<b>Przedstawiciele Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Rodzaj oraz nr uprawnień</b>	<b>Pelniona funkcja w trakcie realizacji umowy</b>
<b>Lp.</b>			
1.			
2.			
3.			
...			




**Załącznik nr 8** do umowy z dnia ..... r.

### **Instrukcja środowiskowa, BHP i ppoż. dla Wykonawców**

#### **1. Cel Instrukcji:**

1. Określenie kompetencji i uświadamianie Wykonawców i ich Podwykonawców wykonujących usługi dla spółki Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., o zagrożeniach wynikających z jej podstawowej działalności,
2. Zapewnienie, aby Wykonawca i Podwykonawca spełniał wymagania środowiskowe oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż. Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o.

#### **2. Zakres instrukcji:**

Instrukcja dotyczy:

1. Wykonawców i ich Podwykonawców wykonujących usługi dla spółki Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.,
2. pozostałych Wykonawców i ich Podwykonawców,
3. osób trzecich przebywających czasowo na terenie objętym inwestycjami prowadzonymi przez Spółkę.

#### **3. Zagrożenia środowiskowe:**

1. Zanieczyszczenie powietrza – emisje zanieczyszczeń,
2. Zanieczyszczenie wód - zrzuty zanieczyszczeń ściekowych,
3. Zanieczyszczenie gruntów i wód podziemnych - rozlewy substancji chemicznych, odpady,
4. Zużycie zasobów naturalnych - zużycie wody, energii elektrycznej, ciepłej,
5. Hałas, drgania.

#### **4. Zagrożenia BHP i Ppoż.:**

1. Upadki z wysokości, potknięcia,
2. Atmosfera wybuchowa – gaz ziemny,
3. Atmosfera zubożona w tlen – wnętrza maszyn, komór ciepłowniczych, studni, itp.
4. Promieniowanie ciepłe – wysoka temperatura, gorące powierzchnie maszyn i urządzeń, gorący czynnik grzewczy,
5. Zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
6. Zagrożenie wynikające z poruszania się w ruchu drogowym,
7. Pożar,
8. Zagrożenia substancjami niebezpiecznymi.

#### **5. Zagrożenie technologiczne:**

Awarie sieci i instalacji ciepłowniczych, sieci przesyłowych gazu, instalacji paliw płynnych, sieci i instalacji elektrycznych.

#### **6. Opis postępowania – wymagania dla Wykonawców i ich Podwykonawców wykonujących usługi dla spółki Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.,**



1. Wykonawcy i ich Podwykonawcy wykonujący usługi dla spółki Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., lub osoby trzecie przebywająca na terenie inwestycji Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. zobowiązują się do:
  - a) przestrzegania wymagań środowiskowych, BHP i ppoż. wynikających z umowy i obowiązujących przepisów,
  - b) przestrzegania Instrukcji Zasad Kontroli Trzeźwości w Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o.,
  - c) przestrzegania postanowień niniejszej Instrukcji.
2. W zakresie ochrony środowiska Wykonawcy i Podwykonawcy zobowiązują się w szczególności do:
  - a) wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami środowiskowymi oraz zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami,
  - b) podejmowania działań ograniczających negatywny wpływ wykonywanych usług na środowisko,
  - c) zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - d) uzgodnienia ze Zleceniodawcą sposobu alarmowania, postępowania i działań mających na celu ograniczenie skutków w przypadku zaistnienia środowiskowych sytuacji awaryjnych,
  - e) niezwłocznego informowania Zleceniodawcy o zaistnieniu podczas prowadzonych prac awaryjnych sytuacji środowiskowych.
3. W zakresie wymagań BHP i Ppoż. Wykonawcy i podwykonawcy zobowiązują się w szczególności do:
  - a) wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa higieny pracy i ppoż. oraz zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami,
  - b) przeszkolenia wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac na terenie inwestycji Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o, oraz dopilnowania przeszkolenia pracowników podwykonawców z zakresu BHP i Ppoż., w tym z instrukcją IBWR lub planem BIOZ,
  - c) zapewnienia wykonywania prac wyłącznie przez pracowników posiadających aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania,
  - d) wykonywania prac maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn pracowników lub podwykonawców, którzy posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia,
  - e) zapewnienia wszystkim pracownikom zatrudnionym przy wykonywaniu prac na terenie inwestycji sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji a także dopilnowania zapewnienia tych środków przez podwykonawców,



- f) zgłaszania wszystkich wypadków przy pracy i dostarczania kserokopii protokołów i kart wypadków pracownikowi komórki bhp Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o., w terminie do 7 dni od daty zakończenia dochodzenia.

**7. Ogólne zasady przebywania na terenie inwestycji Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. Wykonawców, Podwykonawców oraz osób trzecich.**

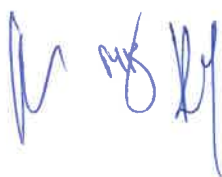
Na terenie inwestycji Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. mogą przebywać tylko te osoby spoza spółki, które uzgodniły to z właściwym merytorycznie kierownikiem Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. W przypadku realizacji robót budowlanych, rozpoczęcie prac musi być poprzedzone protokołem przekazania terenu (z wyłączeniem sytuacji awaryjnych).

Przebywając na terenie inwestycji Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.:

- a. należy zachowywać się w sposób niezagrażający bezpieczeństwu innych osób,
- b. nie wolno wchodzić do pomieszczeń oznakowanych napisem „Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”,
- c. nie zaśmiecać i nie zanieczyszczać terenu,
- d. odpady wrzucać do wyznaczonych pojemników,
- e. nie wolno przebywać na terenie budowy w stanie nietrzeźwym,
- f. nie wolno korzystać z maszyn i urządzeń znajdujących się na terenie spółki,
- g. palić można tylko w miejscach do tego wyznaczonych,
- h. parkować samochody wyłącznie w wyznaczonych miejscach.

**8. Nadzór**

1. Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., zastrzega sobie prawo do okresowych, niezapowiedzianych kontroli przestrzegania przepisów prawa, a także audytów w zakresie BHP, Ppoż i ochrony środowiska, których wynik zapisywany jest w „Protokole kontroli z nadzoru nad Wykonawcami”.
2. Częstotliwość kontroli uwarunkowana jest od sposobu organizacji procesów pracy, w tym stopnia narażenia na potencjalne zagrożenia oraz metod ich eliminacji w chwili faktycznego wystąpienia.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Spółka:
  - 3.1. W sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Spółki może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Spółka zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.
  - 3.2. Ma prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych w sytuacji:
    - 3.2.1. braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na rzecz Wykonawcy środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 1 000 zł, za każdy ujawniony przypadek,
    - 3.2.2. braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu UMOWY oraz w ich otoczeniu, w kwocie 1 000 zł, za każdy ujawniony przypadek,



- 3.2.3. naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w Planie BIOZ, Procedurach Standardach i Instrukcjach, IBWR lub instrukcji BHP, w kwocie 1 000 zł, za każdy ujawniony przypadek,
  - 3.2.4. przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 5 000 zł na rzecz Spółki Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. za każdy ujawniony przypadek oraz trwałe odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników,
  - 3.2.5. dopuszczenia do wykonania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1 000 zł, za każdy ujawniony przypadek,
  - 3.2.6. dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w kwocie 1 000 zł, za każdy ujawniony przypadek,
  - 3.2.7. W przypadku stwierdzenia podczas kolejnej kontroli nieprawidłowości, o których mowa w pkt. 3.2, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie o 100% kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych. Wymagania co do ich przestrzegania będą skutecznie wyłącznie wtedy, gdy Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie pisemnej nie później niż na 5 dni przed rozpoczęciem takich robót lub prawdopodobieństwem wystąpienia takich zagrożeń.

#### 9. Załączniki

1. Oświadczenie Wykonawcy.
2. Lista kontrolna placu budowy.
3. Protokół z kontroli.
4. Instrukcja Zasad Kontroli Trzeźwości w Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. (do zapoznania w siedzibie Spółki).



Załącznik nr 1  
Do Instrukcji środowiskowej, BHP i ppoż. dla Wykonawców

Sierpc, dnia .....

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**dotyczące „Instrukcji środowiskowa, BHP i ppoż. dla Wykonawców”**

Wykonawca .....

.....

(nazwa)

Ja niżej podpisany /a oświadczam, iż zapoznałem /łam się z „Instrukcją środowiskową, BHP i ppoż. dla Wykonawców”

Zobowiązuję się do przestrzegania zapisów Instrukcji.

- Zobowiązuję do zapoznania z jej treścią i do przeszkolenia swoich pracowników.
- W przypadku podzlecenia prac podwykonawcom zobowiązuję się do zapoznania ich z treścią Instrukcji, przeszkolenia oraz zobowiązania do przestrzegania jej zapisów przez podwykonawców.

.....

Wykonawca

(pełna nazwa, pieczęć i podpis)



<b>Lista kontrolna placu budowy</b>			
<b>Przedmiot analizy kontrolnej</b>	<b>nie</b>	<b>tak</b>	<b>nie dotyczy</b>
Obowiązek posiadania Planu BIOZ			
Obowiązek posiadania Projektu Organizacji Ruchu.			
Miejsce pracy wyposażone w sprzęt ppoż. i artykuły pierwszej pomocy			
Podstawowe środki ochrony indywidualnej na wyposażeniu wszystkich pracowników			
Podstawowe środki ochrony indywidualnej prawidłowo używane w trakcie wykonywania prac			
Prawidłowy hełm ochronny (data ważności, Znak CE)			
Prawidłowa kamizelka ostrzegawcza odblaskowa			
Sprawne i kompletne buty robocze na wyposażeniu pracownika			
Kompletna odzież robocza (sprawna technicznie)			
Ubiory robocze z logo firmy wykonującej dane prace			
Używany sprzęt i narzędzia nie zagrażają osobom postronnym (iskry od szlifowania, zawiesia odpowiednio używane itp.)			
<b>ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY</b>			
Ogrodzenie budowy elementami stałymi (barierki, panele ogrodzeniowe)			
Ogrodzenie taśmą ostrzegawczą miejsc niebezpiecznych, do których nie jest wymagane ogrodzenie elementami stałymi			
Podczas konieczności wykonywania prac ogrodzenia zdemontowane tylko w zakresie umożliwiającym bezpieczną pracę i nienarażające osób postronnych			
Ogrodzenia zdemontowane złożone w jednym ustalonym miejscu			
Tablice informacyjne (budowlane)			
Zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych			
Oznaczenie miejsc niebezpiecznych piktogramami			
Urobek i materiał z demontażu sortowany wg typu umożliwiający identyfikację (grunt / gruz / asfalt / izolacje/ odpady niebezpieczne itp.)			
Wykorzystywany i pozostawiony na terenie budowy po zakończeniu prac sprzęt zabezpieczony i pozostawiony w wyznaczonym miejscu nie utrudniający pracy oraz ruchu osób trzecich			
<b>WARUNKI SOCJALNE</b>			
Zapewnienie pracownikom miejsc do przebrania			
Zapewnienie pracownikom pomieszczeń WC i łazienek (miejsc do mycia)			
Zapewnienie miejsc do spożywania posiłków			
Zaplecze budowy utrzymywane w należyтым porządku			
<b>RODZAJE ZABEZPIECZEŃ WYKOPOW I PRACE PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU - WYKOPY</b>			

Zabezpieczenie wykopów przez wygradzenie barierkami w odl. min. 1.0 m od krawędzi wykopu			
Skarpowanie ścian wykopów zgodnie z BIOZ			
Umocnienie ścian wykopów szalunkami systemowymi lub wykonanymi z drewna odpowiednio do kategorii gruntu			
Wykonanie prawidłowych wejść do wykopów przez :			
wykonanie pochylni			
budowę schodów			
wstawienie drabin			
Urobek z wykopu składowany poza klinem odłamu bez możliwości zsunięcia się z powrotem do wykopu			
Wykonano prawidłowe zabezpieczenie wykopu przy gruntach nawodnionych od poziomu wody gruntowej			
przy gruntach sypkich od głębokości poniżej 1 m			
Zabezpieczono wykop przed podmyciem lub rozmyciem wodami opadowymi			
<b>PRACE NA WYSOKOŚCI &gt; 1 M</b>			
Ważność badań lekarskich do pracy na wysokości			
Szelki do pracy na wysokości, z linką asekuracyjną i bezpiecznikiem			
Sprawność techniczna i ważność atestów			
Bezwzględna konieczność zamocowania linki do trwałego elementu konstrukcyjnego			
Pracownik zabezpieczony przed zdarzeniami nagłymi mogącymi wystąpić w trakcie pracy (asekuracja, praca w zespołach w komorach ciepłowniczych)			
<b>SPAWANIE</b>			
Posiadanie wymaganych kwalifikacji i uprawnień przez spawacza			
Zabezpieczenie miejsca spawania przed pożarem			
Uzyskanie zgody na przeprowadzenie prac spawalniczych			
Obowiązkowe posiadanie przez spawającego środków ppoż. (gaśnica, koc gaśniczy)			
Wyznaczenie osób do kontrolowania miejsc spawania po jego zakończeniu przez min. 2 godz.			
Sprawność reduktorów przy butlach z gazami spawalniczymi			
Pozycja butli podczas pracy i transportu na wózkach pionowa lub pod kątem 30 stopni			
<b>Urządzenia elektryczne i elektronarzędzia</b>			
Elektronarzędzia posiadają drugą klasę izolacji oraz deklarację zgodności, znak CE			
Wszystkie przedłużacze posiadają dodatkowy przewód ochrony			
Rozdzielnice prądu posiadają wyłącznik różnicowo-prądowy i są sprawne technicznie			
Urządzenia i narzędzia elektryczne posiadają aktualne pomiary elektryczne oraz są kontrolowane co pół roku lub po każdej zmianie instalacji			
Przewody są zabezpieczone przed uszkodzeniem			
Elektrycy posiadają uprawnienia co najmniej eksploatacyjne kat. E			





Dofinansowano ze środków  
NARODOWEGO FUNDUSZU  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
i GOSPODARKI WODNEJ



Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.  
09-200 Sierpc  
ul. Przemysłowa 2a

### SPOSÓB SKŁADOWANIA PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW NA PLACU BUDOWY

Prawidłowe składowanie rur: na płaskich powierzchniach w prostokątnym stosie w formie piramidy			
Prawidłowe podkłady do składowania rur- belki drewniane o wymiarach min. 15*2.5 cm			
Ułożona odpowiednia ilość belek w zależności od długości rury (rura 6 m - 3 belki, rura 12 m - 5 belek, rura 16 m - 7 belek)			
Stosy rur nie wyższe niż 2.5 m			
Materiały inne niż rury wykorzystywane na budowie składowane w prawidłowy sposób w wyznaczonym miejscu			



## **Protokół z kontroli**

### **I. OPIS MIEJSCA KONTROLI**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **II. ZALECENIA I UWAGI POKONTROLNE**

**A) Nie zrealizowane z ostatniej kontroli (jeśli dotyczy)**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**B) Nowe nieprawidłowości (jeżeli dotyczy)**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**OSOBA SPORZĄDZAJĄCA PROTOKÓŁ**  
(Imię nazwisko i stanowisko)

.....

**UŻTKOWNIK OBIEKTU LUB INNA OSOBA**  
**OBECNA W TRAKCIE KONTROLI**

(Imię, nazwisko i stanowisko)

.....