



Sierpc, 24 marca 2025 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

Ul. Przemysłowa 2a,

09-200 Sierpc

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany kanałowej sieci ciepłowniczej w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”

Oznaczenie sprawy: CS/P/03/2025

Zamówienie realizowane w ramach programu priorytetowego: „Ciepłownictwo powiatowe”
Instytucja wdrażająca: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.



1 NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ I ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Nazwa (firma) Zamawiającego:

Ciepłownia Sierpc spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres Zamawiającego:

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc

Numer telefonu:

+ 48 (24) 275 22 47

Adres strony internetowej Zamawiającego:

<https://cieplownia-sierpc.pl>

Adres e-mail Zamawiającego:

sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku

2 TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplownia-sierpc.pl> (dalej określany jako Regulamin).

3 NAZWA ZAMÓWIENIA:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I WYKONANIE WYMIANY KANAŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ W RAMACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W CIEPŁOWNI SIERPC SP. Z O.O.”

OZNACZENIE SPRAWY: CS/P/03/2025

4 INFORMACJA O FINANSOWANIU ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

Inwestycja finansowana jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy o dofinansowanie w formie dotacji (umowa nr 1523/2023/Wn07/OA-ew-ku/D z dnia 28 września 2023 r., nr wniosku Beneficjenta 823/2021) i w formie pożyczki (umowa nr 1524/2023/Wn07/OA-ew-ku/P z dnia 28 września 2023 r., nr wniosku Beneficjenta 824/2021).

5 PODSTAWA PRAWNA:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o.** z dnia 14 lutego 2024 r., (zwanego dalej Regulaminem), którego treść znajduje się na stronie internetowej: <https://cieplownia-sierpc.pl>

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2 ww. ustawy.

6 WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

- 1). Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
- 2). Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 3). Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

7 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na kompleksowej modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej – na podstawie PFU stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ.
2. Całość nowej sieci ciepłowniczej należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych pojedynczych o podwyższonej izolacyjności z instalacją alarmową impulsową.
3. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - a) opracowanie i pozyskanie wszelkich materiałów do celów projektowych;
 - b) sporządzenie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - c) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie sporządzonej dokumentacji;
 - d) Wykonawca powinien dla własnego interesu przeprowadzić wizję lokalną w terenie z wykonaniem pomiarów uzupełniających na swój koszt w/g swojego uznania i na własne ryzyko, dotyczy to również rozpoznania geologicznego wg obowiązujących normatywów dla projektowania sieci ciepłowniczych.
4. W zakresie projektowania przewiduje się:
 - a) pozyskanie, zebranie i weryfikację wszystkich danych niezbędnych do wykonania projektu,
 - b) wykonanie badań geologicznych (jeżeli niezbędne),
 - c) przygotowanie wymaganych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania projektu i późniejszej realizacji prac budowlanych i montażowych,



- d) opracowanie projektu wykonawczego – projekt musi być kompletny w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania sieci ciepłowniczej,
 - e) przygotowanie i złożenie wszystkich wymaganych dokumentów.
5. W zakresie wykonawstwa przewiduje się:
- a) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy,
 - b) zorganizowanie dostaw materiałów,
 - c) zorganizowanie i wykonanie prac budowlano-montażowych,
 - d) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu,
 - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną w wymaganym prawem i przez Zamawiającego zakresie,
 - f) wykonanie raportów z badań archeologicznych i konserwatorskich, w przypadku gdy będą one wymagane.
6. Zakres robót budowlanych obejmuje wszystkie czynności mające na celu budowę sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych.
7. Należy wymienić sieć ciepłowniczą wraz z niezbędnymi obiektami i wpięciem do istniejącej infrastruktury.
8. Proponowana trasa sieci ciepłowniczej na podstawie projektu budowlanego przedstawiona została w załączniku nr 3 do SWZ - Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej PFU).
9. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z PFU oraz obowiązującymi przepisami.
10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania oraz zasady jego realizacji znajduje się w Załączniku Nr 3 do SWZ – PFU.

8 WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:

Dział 45000000-7 Roboty budowlane

Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Kategoria 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

Kategoria 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów

Kategoria 45113000-2 Roboty na placu budowy

Klasa 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

Kategoria 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

Kategoria 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

Kategoria 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

Kategoria 45236000-0 Wyrównywanie terenu

Grupa 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

Klasa 45320000-6 Roboty izolacyjne

Kategoria 45321000-3 Izolacja cieplna

Klasa 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71322200-3 – Usługi projektowania rurociągów Zamawiający nie dopuszcza składania ofert



wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

9 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Zamówienie, musi zostać zrealizowane w terminie: **do 31 sierpnia 2025 r.**
2. Szczegółowe zapisy w zakresie rzeczowym dotyczące terminów pośrednich zawiera Harmonogram Rzeczowo Finansowy, stanowiący Załącznik Nr 2 do SWZ.

10 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale 8 SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- *zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:*

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- *uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:*

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- *sytuacji ekonomicznej lub finansowej:*

- Wykonawca powinien posiadać sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą możliwość realizacji zamówienia. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę: nie mniej niż 500 000,00 zł,

- Wykonawca składając ofertę na dwa zadania zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę stanowiącą sumę minimalnej wymaganej wartości polisy.

- Wykonawca zobowiązany jest również wykazać, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 500 000,00 zł.

- W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

- *zdolności technicznej lub zawodowej:*

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował roboty budowlane obejmujące budowę lub przebudowę sieci ciepłowniczych preizolowanych o łącznej długości minimum 500 metrów, w tym o średnicy min. DN 200 o długości min. 100 m. Każda wymieniona w tabeli - stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ robota budowlana powinna być poparta dokumentem potwierdzającym, że została wykonana należycie, a zatem potwierdzona protokołami odbioru bez zastrzeżeń



bądź referencjami.

- dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia minimum jedną osobą spełniającą poniższe wymagania:

– 1 osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą doświadczenie zawodowe obejmujące minimum: realizację w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zadań polegających na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy sieci ciepłowniczych preizolowanych o łącznej długości minimum 500 metrów, w tym o średnicy min. DN 200 o długości min. 100 m.

- Niedopuszczalne jest łączenie przez jedną osobę funkcji kierowniczych na budowie oraz funkcji nadzoru projektanta na podstawie posiadanych uprawnień.

- Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz na podstawie złożonej dokumentacji potwierdzającej wymagane uprawnienia i kwalifikacje – stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.

11 POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

12 OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

- 1) **Cena (C) – waga kryterium 95 pkt.**
- 2) **Okres gwarancji (G) – waga kryterium 5 pkt.**

13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 15 000 PLN.

14 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 dni kalendarzowych.

15 MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Termin składania i otwarcia ofert.
Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **08 kwietnia 2025 r., do godz. 11.45.**
2. Oferty zostaną otwarte publicznie w: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul.





Przemysłowa 2a 08 kwietnia 2025 r. o godz. 12.00 pok. Księgowości.

16 INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY:

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 11 do SWZ.

PREZES ZARZĄDU
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

Rafał Wiśniewski

[Handwritten signature]