

Sierpc, 11.03.2025 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

Ul. Przemysłowa 2a,

09-200 Sierpc

**DOTYCZY:**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.

Nazwa zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany 20 szt. węzłów cieplnych w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**

**Oznaczenie sprawy: CS/P/01/2025**

Działając na podstawie §7 pkt. 23, 24 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r., (zwanego dalej Regulaminem), którego treść znajduje się na stronie internetowej: <https://cieplownia-sierpc.pl> Zamawiający udziela **WYJAŚNIEŃ DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:**

w związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany 20 szt. węzłów cieplnych w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.” (CS/P/01/2025) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, że opinia Zamawiającego dotycząca kadry Wykonawcy może być błędna lub nieobiektywna, wnosimy o zmianę § 7 ust. 4 z:

„4. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób, a Wykonawca zobowiązuje się taką osobę niezwłocznie wymienić”

**na:**

„4. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej, jeżeli osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków

w należyty sposób, a Wykonawca zobowiązuje się taką osobę niezwłocznie wymienić”.





#### **AD. 1 ZGODNIE Z SWZ.**

2. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 12 ust. 5 z:

„5. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Wystawienie faktury nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu zapłaty należnych w tym terminie zobowiązań. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę zaległości wobec podwykonawców. Zamawiający dokona rozliczenia z podwykonawcą”

**na:**

„5. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Wystawienie faktury nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu zapłaty należnych w tym terminie zobowiązań. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom Zamawiający

**w przypadku dokonania zapłaty na ich rzecz, pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę uiszczonych zaległości wobec podwykonawców. Zamawiający dokona rozliczenia**

**z podwykonawcą”.**

#### **AD. 2 ZGODNIE Z SWZ.**

3. Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność nawet

w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 15

ust. 1 z:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w wysokości...”

**na:**

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres .....**

**Jeżeli producenci materiałów, sprzętów i urządzeń udzielą gwarancji na inny niż wskazany**

**w zdaniu pierwszym okres, okres gwarancji i rękojmi dla takich materiałów, sprzętów**

**i urządzeń jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez producentów”.**

#### **AD. 3. ZGODNIE Z SWZ.**

4. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 15 ust. 1 sam obliuguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o zmianę § 15 ust. 6 z:



„6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym”

**na:**

„6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, **z tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji**”.

**AD. 4 ZGODNIE Z SWZ.**

5. Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych

i zmianę § 17 ust. 2 pkt 1) ppkt a), b), d), e) i f) z:

„1) Zamawiający może naliczyć kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów (dokumentacje, roboty budowlane, zagospodarowanie terenu) wymienionych w Harmonogramie Rzeczowym Robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki,

c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wartości kwoty należnej podwykonawcy,

d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 za każdy przypadek, nie mniej niż 3 000,00 zł za każdy przypadek,

e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 za każdy przypadek, nie mniej niż 3 000,00 zł za każdy przypadek,

f) w przypadku realizacji umowy z udziałem nie ujawnionego podwykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 za każdy przypadek, nie mniej niż 3 000,00 zł za każdy przypadek”

**na:**

„1) Zamawiający może naliczyć kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów (dokumentacje, roboty budowlane, zagospodarowanie terenu) wymienionych w Harmonogramie Rzeczowym Robót w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki,

c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wartości kwoty należnej podwykonawcy,

d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,1%**



wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 za każdy przypadek, nie mniej niż 3 000,00 zł za każdy przypadek,

e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 za każdy przypadek, nie mniej niż 3 000,00 zł za każdy przypadek,

f) w przypadku realizacji umowy z udziałem nieujawnionego podwykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 za każdy przypadek, nie mniej niż 3 000,00 zł za każdy przypadek”.

#### **AD. 5. Zgodnie z SWZ.**

6. Dotyczy projektu umowy:  
Wnosimy o wykreślenie ust. 5 z §17.

#### **AD. 6 Zgodnie z SWZ.**

7. Dotyczy projektu umowy:  
W związku z tym, że zapis § 18 ust. 1 pkt 1) ppkt b) jest niezgodny z art. 83 Prawa upadłościowego, wnosimy o jego zmianę z:

„b) gdy dojdzie do ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy”

**na:**

„b) gdy dojdzie do otwarcia likwidacji Wykonawcy”.

#### **AD. 7. Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę zapisów umowy.**

8. Dotyczy projektu umowy:  
Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwi Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia. W związku z powyższym wnosimy o:

- a) zmianę § 18 ust. 3 pkt 4) z:

„4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”

**na:**

„4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających”;

- b) zmianę § 18 ust. 4 z:

„4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace i dostawy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy”

**na:**

„4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace i dostawy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy”.

#### **AD. 8 Zgodnie z SWZ.**

9. Dotyczy projektu umowy:  
Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy



zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współzycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współzycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy

o zmianę § 20 z:

„1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, stanowiących wiadomości poufne i będących tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*, a uzyskanych w związku z realizacją umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące Zamawiającego, a uzyskane w związku z realizacją umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zwanych dalej „Informacjami poufnymi”. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać je wyłącznie dla potrzeb wykonania umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 1) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących Informacje poufne nie ujawni tych Informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od Zamawiającego,
- 2) ujawnić Informacje poufne jedynie tym pracownikom oraz podwykonawcom Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca Informacji poufnych musi mieć do nich dostęp dla celów wykonania umowy, nie ujawniać Informacji poufnych osobom trzecim, chyba, że za pisemną zgodą Zleceniodawcy,
- 3) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać jakiegokolwiek Informacji poufnych lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach ściśle związanych z przedmiotem umowy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje pozostaną własnością Zamawiającego,
- 4) zapewnić bezpieczny sposób przekazywania otrzymanych Informacji poufnych, bez dostępu dla osób nieupoważnionych.

2. Wymogi zawarte w ust. 1 powyżej nie będą miały zastosowania odnośnie jakiegokolwiek części Zamawiającego, które:

- 1) są opublikowane, znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień umowy, w szczególności na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
- 2) zostaną ujawnione przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego,
- 3) muszą zostać przekazane podmiotom trzecim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym Wykonawca, ujawniając Informacje poufne, zgodnie z postanowieniami niniejszego akapitu jest zobowiązany do podjęcia wszelkich zgodnych z prawem działań zmierzających do ograniczenia zakresu ujawnianych Informacji poufnych oraz bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o przekazaniu Informacji poufnych żądającym ich organom, o ile nie będzie to zabronione przez prawo.



3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie Informacji poufnych w poufności przez podwykonawców oraz osób którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania.

4. W razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 350 000 złotych (słownie: trzystu pięćdziesięciu tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego”

**na:**

„1. **Strony zobowiązują** się do zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie trwania umowy jak

i po jej zakończeniu, wszelkich informacji, stanowiących wiadomości poufne i będących tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a uzyskanych w związku z realizacją umowy. W szczególności **zobowiązują** się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne, a uzyskane w związku z realizacją umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zwanych dalej „Informacjami poufnymi”.

**Strony zobowiązują** się wykorzystywać je wyłącznie dla potrzeb wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących Informacje poufne nie ujawni tych Informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia **Strony udostępniającej**,

2) ujawnić Informacje poufne jedynie tym pracownikom oraz podwykonawcom Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca Informacji poufnych musi mieć do nich dostęp dla celów wykonania umowy, nie ujawniać Informacji poufnych osobom trzecim, chyba, że za pisemną zgodą **Strony udostępniającej**,

3) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać jakiegokolwiek Informacji poufnych lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach ściśle związanych z przedmiotem umowy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje pozostaną własnością **Stron**,

4) zapewnić bezpieczny sposób przekazywania otrzymanych Informacji poufnych, bez dostępu dla osób nieupoważnionych.

3. Wymogi zawarte w ust. 1 powyżej nie będą miały zastosowania odnośnie **jakichkolwiek informacji**, które:

1) są opublikowane, znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień umowy, w szczególności na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,

2) zostaną ujawnione przez **Stronę** za uprzednią pisemną zgodą **Strony udostępniającej**,

3) muszą zostać przekazane podmiotom trzecim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym, ujawniając Informacje poufne, zgodnie z postanowieniami niniejszego akapitu **Strony są** zobowiązane do podjęcia wszelkich zgodnych z prawem działań zmierzających do ograniczenia zakresu ujawnianych Informacji poufnych oraz bezwzględnego **wzajemnego** powiadomienia o przekazaniu Informacji poufnych żądającym ich organom, o ile nie będzie to zabronione przez prawo.



4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie Informacji poufnych w poufności przez podwykonawców oraz osób którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania.

5. W razie naruszenia przez **Stronę** któregokolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, **druga Strona** może żądać zapłaty odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych”.

**AD. 9 Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę zapisów umowy.**

10. W nawiązaniu do punktu 14.6.9 SWZ:

– Czy do oferty należy załączyć uprawnienia kierownika robót? Jeśli tak, czy można ograniczyć dostępność (zasłonić) informacji dotyczącej miejsca zamieszkania?

**ODPOWIEDZ: Zgodnie z treścią załącznika nr 7 do SWZ należy wyłącznie wskazać datę uzyskania uprawnień, posiadane kwalifikacje zawodowe, numer oraz opis uprawnień.**

- Czy doświadczenie kierownika w wykonaniu 2 robót należy wpisać tylko w wykaz, czy wymagają Państwo dodatkowych dokumentów?

**ODPOWIEDZ: doświadczenie kierownika należy wpisać tylko w wykaz.**

Komisja przetargowa:

- Przewodniczący -	... / data i podpis/	11.03.2025.	J.P. Pępek
- Członek -	... / data i podpis/	11.03.2025.	D. Szadkiewicz
- Członek -	... / data i podpis/	11.03.2025.	F. Klimch

PREZES ZARZĄDU  
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

Rafał Wisniewski