

Sierpc, 24 lutego 2025 r.

ZAMAWIAJĄCY:

**Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.**

**Ul. Przemysłowa 2a,**

**09-200 Sierpc**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

### **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.

Nazwa zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany 20 szt. węzłów ciepłych  
w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni  
Sierpc Sp. z o.o.”**

**Oznaczenie sprawy: CS/P/01/2025**

Zamówienie realizowane w ramach programu priorytetowego: „Ciepłownictwo powiatowe”  
Instytucja wdrażająca: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą  
w Warszawie.

*M. Z. dli*



## 1 NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ I ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Nazwa (firma) Zamawiającego:

Ciepłownia Sierpc spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres Zamawiającego:

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc

Numer telefonu:

+ 48 (24) 275 22 47

Adres strony internetowej Zamawiającego:

<https://cieplownia-sierpc.pl>

Adres e-mail Zamawiającego:

[sekretariat@cieplownia-sierpc.pl](mailto:sekretariat@cieplownia-sierpc.pl)

Godziny pracy: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku

## 2 TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplownia-sierpc.pl> (dalej określany jako Regulamin).

## 3 NAZWA ZAMÓWIENIA:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I WYKONANIE WYMIANY 20 SZT. WĘZŁÓW CIEPLNYCH W RAMACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W CIEPŁOWNI SIERPC SP. Z O.O.”**

**OZNACZENIE SPRAWY: CS/P/01/2025**

## 4 INFORMACJA O FINANSOWANIU ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

Inwestycja finansowana jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy o dofinansowanie w formie dotacji (umowa nr 1523/2023/Wn07/OA-ew-ku/D z dnia 28 września 2023 r., nr wniosku Beneficjenta 823/2021) i w formie pożyczki (umowa nr 1524/2023/Wn07/OA-ew-ku/P z dnia 28 września 2023 r., nr wniosku Beneficjenta 824/2021).

## 5 PODSTAWA PRAWNA:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o.** z dnia 14 lutego 2024 r., (zwanego dalej Regulaminem), którego treść znajduje się na stronie internetowej: <https://cieplownia-sierpc.pl>

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2 ww. ustawy.

## 6 WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

- 1). Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z późn. zm.). Do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
- 2). Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 3). Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

## 7 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany 20 szt. węzłów cieplnych w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**
2. **W ramach przedmiotowego zamówienia zaplanowane zostały następujące zadania:**
  - a) **Zadanie I: Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany 10 szt. węzłów cieplnych,**
  - b) **Zadanie II: Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany 10 szt. węzłów cieplnych.**
3. Wszystkie urządzenia, materiały i elementy węzłów cieplnych powinny być nowe i powinny posiadać dokumenty stwierdzające rok produkcji (nie starsze niż 2024) oraz znak CE, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, potwierdzone stosownymi poświadczeniami i gwarancjami z wyjątkiem urządzeń przekazanych do montażu przez Zamawiającego.
4. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia obejmuje:
  - prace projektowe,
  - prace budowlane.
5. Zakres prac projektowych obejmuje:
  - a) opracowanie, pozyskanie oraz weryfikację wszelkich materiałów do celów projektowych,





- b) sporządzenie projektu technicznego,
  - c) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie sporządzonej i uzgodnionej w Ciepłowni Sierpc dokumentacji,
  - d) projekty muszą być kompletne w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do zabezpieczenia potrzeb energii dla celów c.o (centralne ogrzewanie) i c.w.u. (ciepła woda użytkowa) z przebudowanych węzłów ciepłych,
  - e) przygotowanie i złożenie wszystkich wymaganych dokumentów,
  - f) szczegółowa zawartość projektu wg Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU) stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ.
6. W zakresie wykonawstwa prac budowlanych przewiduje się:
- a) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy,
  - b) zorganizowanie dostaw materiałów,
  - c) inwentaryzację budowlaną i instalacyjną pomieszczenia węzła wraz z instalacjami istniejącymi (woda zimna, ciepła woda, cyrkulacja, centralne ogrzewanie węzła ciepłego, kanalizacja, instalacja elektryczna, oświetlenie),
  - d) demontaż istniejącego węzła ciepłego (w tym niepotrzebnych zasobników c.w.u.) wraz z niezbędnymi elementami instalacji wewnętrznych,
  - e) demontaż istniejącej AKPiA,
  - f) demontaż instalacji oświetleniowej, instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła;
  - g) wykonanie węzła ciepłego kompaktowego wraz z automatyką zgodnie z opracowaną dokumentacją,
  - h) wykonanie prac elektrycznych zgodnie niniejszym PFU,
  - i) roboty demontażowe muszą być zgodne z PFU stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ wraz z zapisanymi uwagami.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania oraz zasady jego realizacji znajduje się w Załączniku Nr 3 do SWZ – PFU.

#### 8 WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:

- 09323000-9 –Węzeł ciepły lokalny
- 45000000-7- Roboty budowlane
- 45300000-0- Roboty instalacyjne w budynkach
- 45321000-3 -Izolacja cieplna
- 45330000-9- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-3- Roboty instalacji elektrycznych
- 45331100-7 –Instalacja centralnego ogrzewania
- 45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne
- 71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

## 9 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

9.1. Zamówienie, tj. wymiana 20 szt. węzłów cieplnych musi zostać zrealizowane w terminie:

- a) Zadanie nr 1 do 14 sierpnia 2025 r.
- b) Zadanie nr 2 do 14 sierpnia 2025 r.

9.2 Protokolarne przekazanie terenu inwestycji nastąpi nie później niż do dwóch tygodni po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

9.3 Wykonawca udzieli minimum 24 msc gwarancji jakości od dnia dokonania odbioru końcowego na przedmiot zamówienia. Niezależnie od udzielonej gwarancji, przedmiot zamówienia objęty jest takim samym okresem rękojmi.

9.4 Szczegółowe zapisy w zakresie rzeczowym dotyczące terminów realizacji zawiera Harmonogram Rzeczowy Robót stanowiący Załącznik Nr 2 do SWZ.

## 10 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

10.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale 8 SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

10.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

10.2.1 *zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:*

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

10.2.2 *uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:*

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

10.2.3 *sytuacji ekonomicznej lub finansowej:*

- Wykonawca powinien posiadać sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą możliwość realizacji zamówienia. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę:

Dla zadania nr 1: nie mniej niż 400 000,00 zł,

Dla zadania nr 2: nie mniej niż 400 000,00 zł.

- Wykonawca składając ofertę na dwa zadania zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę stanowiącą sumę minimalnej wymaganej wartości polisy - dla dwóch zadań, których dotyczy oferta.

- Wykonawca zobowiązany jest również wykazać, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 400 000,00 zł na każde zadanie.

- W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

10.2.4 *zdolności technicznej lub zawodowej:*

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:





- 10.2.4.1 w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum 2 zadania, które obejmowały łącznie wymianę bądź budowę nowych minimum 10 węzłów ciepłych o mocy minimum 80kW każdy. Każda wymieniona w tabeli - stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ robota budowlana powinna być poparta dokumentem potwierdzającym, że została wykonana należyście, a zatem potwierdzona protokołami odbioru bez zastrzeżeń bądź referencjami.
- 10.2.4.2 dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia minimum jedną osobą spełniającą poniższe wymagania:
- kierownik robót branży sanitarnej pełniący funkcję kierownika budowy - musi posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót sanitarnych, jak i powinien zrealizować co najmniej dwa zamówienia w zakresie wymiany węzłów ciepłych.
- 10.2.5 Niedopuszczalne jest łączenie przez jedną osobę funkcji kierowniczych na budowie oraz funkcji nadzoru projektanta na podstawie posiadanych uprawnień.
- 10.2.6 Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz na podstawie złożonej dokumentacji potwierdzającej wymagane uprawnienia i kwalifikacje – stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.
- 10.3 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SWZ). Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki a jego sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia. W przypadku niespełnienia chociażby jednego warunku oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.
- 10.4 Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
- 10.5 Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## 11 POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru



prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

## 12 OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

12.1 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Cena (C) – waga kryterium 80 pkt.

Okres gwarancji (G) – waga kryterium 20 pkt.

12.2 Liczba punktów (P) jaką otrzyma dana oferta będzie równa sumie punktów z poszczególnych kryteriów:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – wartość punktowa badanej oferty

C – wartość punktowa za kryterium - cena oferty

G – wartość punktowa za kryterium - okres gwarancji.

## 13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

13.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

13.2 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:

**Dla zadania nr 1: 12 000,00 zł.**

**Dla zadania nr 2: 12 000,00 zł.**

## 14 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 dni kalendarzowych.

## 15 MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Termin składania i otwarcia ofert.

- Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **14 marca 2025 r., do godz. 11.45.**

- Oferty zostaną otwarte publicznie w: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a, **14 marca 2025 r. o godz. 12.00** pok. Księgowości.

## 16 INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY:

16.1 Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 11 do SWZ.

PREZES ZARZĄDU  
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.  
  
Rafał Wiśniewski

