

# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

Nr Rej. .../2024

## UMOWA Nr P/.../2024

zawarta w dniu ..... w Sierpcu, pomiędzy:

**Ciepłownia Sierpc Spółką z o.o.** z siedzibą w Sierpcu, ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000105777, o numerze NIP: 776-000-18-88 i numerze REGON: 610027484, o kapitale zakładowym w wysokości 2 186 000 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Rafała Wiśniewskiego

a:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:


.....

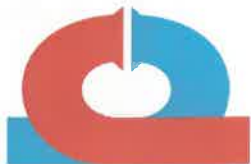
### Podstawa zawarcia umowy

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzono na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Spółka z o.o. wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa nr 3/2024 z dn. 14.02.2024 r. (dostępny na stronie internetowej: [www.cieplownia-sierpc.pl](http://www.cieplownia-sierpc.pl)).
2. Podstawą zawarcia umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty z dnia .....w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Remont pokrycia dachowego budynku administracyjnego Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.**

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest remont pokrycia dachowego budynku administracyjnego Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o, ul. Przemysłowa 2a.
2. Zakres prac w ramach zamówienia obejmuje:
  - a) Pokrycie powierzchni dachu konstrukcją drewnianą - łaty 6 x 4 cm, 



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



**09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a**

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

- b) Oblistowanie kominów konstrukcją drewnianą – kontrłaty 6 x 2,5 cm,
- c) Oblistowanie kontrłatami 6 x 2,5 cm wokół budynku,
- d) Położenie obróbek blacharskich przy kominach,
- e) Obróbka kominów blachą trapezową i czapek kominowych,
- f) Obróbki blacharskie budynku,
- g) Obróbka blacharska wentylatorów,
- h) Pokrycie blachą trapezową T – 25, grubość 0,5 mm, kolor grafit .

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami użycia zastosowanych metod i materiałów, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi, ogólnymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz szczegółowymi przepisami bhp i ppoż, obowiązującymi na terenie Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.

## § 2 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:

- a) do wykonania Robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z przedmiotem zamówienia, Ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w czasie realizacji Robót,
- b) do wykonania Robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- c) do zapewnienia wszelkiej pomocy, współpracy, w tym do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,
- d) do przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie lub zabezpieczeniu w czasie realizacji umowy,
- e) do przygotowania, skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących wykonanych Robót,
- f) do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy,
- g) do utrzymywania porządku poprzez:



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



**09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a**

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

- ochronę mienia,
- oznakowanie terenu budowy,
- nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- usuwanie awarii związanych z prowadzeniem remontu,
- wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt

h) do pokrywania wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania Robót, w szczególności za wywóz oraz ewentualną utylizację śmieci, gruzu i odpadów, itp.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie powstałe z jego winy szkody mające związek z prowadzonymi Robotami oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności i wypłaci mu odszkodowanie z tytułu wszelkich kosztów, roszczeń, postępowań i szkód (w tym w szczególności kosztów koniecznych ekspertyz i pomocy prawnej), wynikających z działalności Wykonawcy w miejscu wykonywania Robót.

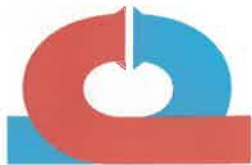
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w części jakimkolwiek stronom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Działając zgodnie z przepisami prawa wynikającymi z treści art. 647(1) KC, Wykonawca przekaze do akceptacji Zamawiającego listę podwykonawców Robót i zakres Robót, które wykonane zostaną przez podwykonawców, co najmniej na 5 dni przed rozpoczęciem Robót.

5. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, z którymi zawarł umowy za zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647(1) KC. Warunkiem dokonania płatności podstawowej ceny Umowy jest uprzednie udokumentowanie Zamawiającemu faktu uregulowania wszystkich należności przysługujących podwykonawcom, w postaci oświadczenia podwykonawców.

7. W przypadku, jeżeli podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647(1) KC o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 5 dni roboczych zobowiązany będzie udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem.



8. W przypadku, gdyby Wykonawca naraził Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom wymagalnych należności, wówczas Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia niezapłaconych należności z faktury końcowej, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy.

### § 3

#### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót.
2. Wskazanie miejsc poboru mediów tj. wody i energii elektrycznej, niezbędnych do realizacji zamówienia.

### § 4

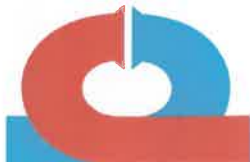
#### MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz przy użyciu wyrobów i urządzeń dostarczonych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Za dostawę urządzeń, wyrobów i materiałów oraz ich właściwy dobór odpowiedzialny jest Wykonawca.
3. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami technicznymi, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.

### § 5

#### TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Zakończenie Robot nastąpi w terminie do **31 października 2024 r.** pod warunkiem przekazania terenu budowy do 15.08.2024 r.
2. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót.
3. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku gdy wykaze, że opóźnienie powstało wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub gdy opóźnienie to spowodowane jest jedną z wymienionych poniżej okoliczności:



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

a) zła pogoda, trwająca ponad 5 dni roboczych, uniemożliwiająca wykonywanie Robót lub usług budowlanych ze względu na wymogi producentów materiałów lub urządzeń, jeżeli rzeczywiście nie prowadzono w tym okresie prac, robót budowlanych oraz innych usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokolarnie przez przedstawiciela Zamawiającego;

b) przypadki wystąpienia „siły wyższej”, w tym w szczególności wojna, niepokoje wewnętrzne bądź inne nadzwyczajne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć ani im zapobiec.

4. W wypadku wystąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnień w realizacji Robót dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy części lub całości Robót, jeżeli pomimo wysłania Wykonawcy pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w wyznaczonym w wezwaniu terminie.

5. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy Roboty przed terminem ustalonym w ust.1 powyżej.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z Ofertą, w kwocie:

**netto:** .....(słownie: .....),

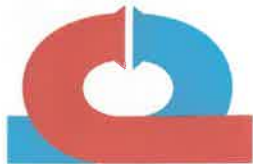
**podatek VAT:** .....(słownie: .....),

**brutto:** .....(słownie: .....)

2. Kwota wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku niewykonania części Robót lub wykonania robót dodatkowych uzgodnionych z Zamawiającym.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym mają być realizowane prace i zna wszelkie uwarunkowania związane z prowadzeniem prac i ma pełną świadomość stopnia trudności zadania.

4. Zamawiający gwarantuje stałość wynagrodzenia przez cały okres trwania Umowy.



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



**09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a**

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

5. Kwota wynagrodzenia jest ostateczna i niezmienna, a Wykonawca bierze na siebie ryzyko wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń, które mogłyby zwiększyć koszty wykonania przedmiotu Umowy.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.

## **§ 7**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność zostanie zrealizowana w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

2. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

3. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i bezusterkowym odbiorze końcowym robót, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego Robót, podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. W przypadku opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

5. W przypadku realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, wraz z fakturą, oświadczenia podwykonawcy o uiszczeniu na jego rzecz wynagrodzenia z tytułu wykonywanych przez niego prac. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa powyżej.

## **§ 8**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYTUŁOWE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY, KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszystkie prace wykonywane przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów prowadzone były z zachowaniem przepisów prawa oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich sytuacjach niebezpiecznych, które wystąpią podczas prowadzenia prac oraz o



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

przypadkach naruszenia przepisów i zasad, o których mowa w ust. 1, przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów.

3. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

a) za opóźnienie w wykonaniu Robót, w wysokości 0,3% ceny wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty zakończenia Robót wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy;

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonej w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru końcowego w wysokości 0,1% ceny ofertowej, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty.

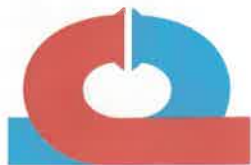
5. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga Strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem okoliczności opisanych w § 13 ust. 1 lit. i) umowy.

6 W wypadku ujawnienia, że osoba zatrudniona przez Wykonawcę lub przebywająca na terenie robót jako jego podwykonawca jest pod wpływem alkoholu o stężeniu przekraczającym 0,1 ‰ we krwi lub 0,05 m<sup>3</sup> w wydychanym powietrzu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 złotych za każdy ujawniony przypadek.

7. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

9. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający nie będzie miał obowiązku spełniać jakiegokolwiek świadczenia na rzecz osób trzecich lub instytucji lub organów, wynikających z naruszenia prawa lub niniejszej Umowy przy wykonywaniu jakichkolwiek czynności stanowiących Przedmiot Umowy, obejmujących wszelkie roszczenia, odszkodowania, szkody i wydatki (w tym koszty sądowe, egzekucji i koszty



pomocy prawnej Zamawiającego) i tym samym oświadcza, że niniejszym przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, że inne osoby, organy i instytucje nie będą żądać od Zamawiającego spełnienia świadczeń w zakresie odpowiedzialności za naruszenie prawa lub Umowy, jaką powyżej Wykonawca na siebie przyjął.

## § 9

### ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu Robót w uzgodnieniu z Wykonawcą.

2. Jeśli zakres i konieczność robót dodatkowych w toku realizacji przedmiotu Umowy zostanie zaakceptowana i potwierdzona przez Zamawiającego, a koszt robót nie przekroczy 20 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, zostaną one wykonane przez Wykonawcę na odrębne zamówienie.

3. Wykonawca nie może, niezależnie od powodu, zmienić z własnej inicjatywy zakresu Robót lub zastosować rozwiązania odmiennego bez wcześniejszego pisemnego zezwolenia Zamawiającego.

4. Zmiany ewentualnie wnioskowane przez Wykonawcę powinny zostać przedstawione pisemnie Zamawiającemu z załączoną analizą finansową i techniczną zmiany.

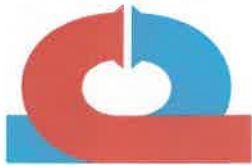
5. Jeżeli Wykonawca wprowadzi bez zezwolenia Zamawiającego zmiany do zakresu Robót i rozwiązań określonych w umowie, Zamawiający może zażądać poprawek, wprowadzenia zmian koniecznych dla wykonania Robót zgodnie z umową, niezależnie od zmiany kwoty umowy jakiej może domagać się Zamawiający, jeśli te poprawki, zmiany spowodują obniżenie jakości końcowej Robót lub inne konsekwencje.

6. Zamawiający nie jest zobowiązany do żadnej dodatkowej płatności ani też zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, jeżeli roboty zmienione bez zezwolenia pociągnęły dla Wykonawcy wyższe wydatki ponad te przewidziane umową, a ponadto będzie miał prawo obniżyć cenę umowy o kwotę oszczędności, jeżeli koszt zmienionych robót jest niższy niż przewidywany pierwotnie.

7. Wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową lub odrębnym zleceniem nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

8. Odbiór robót budowlanych nie oznacza akceptacji przez Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia za zmiany jakie wprowadził Wykonawca bez wcześniejszej zgody lub wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową.





# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.

09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

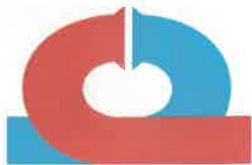


## § 10 ODBIORY

1. W ciągu 2 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający przystąpi do dokonania z odbioru robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, Strony podejmą czynności odbiorowe.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej Robót.

## § 11 GWARANCJA I REKOJMIĄ ZA WADY

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usuwać wszelkie powstałe wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, w którym wada z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy nie dała się usunąć w terminie, o którym mowa w niniejszym postanowieniu, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego, podjąc nowy, najszybszy możliwy termin usunięcia wady. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia usterek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć go karami umownymi w wysokości określonej w § 8 ust. 3 lit. b umowy do czasu usunięcia usterek.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane Roboty mają wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne Robót istniejące w czasie odbioru, ujawnione i nieujawnione oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
4. W ramach usunięcia wady, Wykonawca obowiązany jest nie tylko do dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej usunięcia, ale także do naprawienia



wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie z tytułu wystąpienia wady.

5. Usunięcie wady powinno zostać stwierdzone protokołem odbioru gwarancyjnego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

6. W przypadku, w którym Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty usunięcia wady, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę faktury, opiewającej na te koszty.

## § 12

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bądź odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących przypadków:

a) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a Wykonawca w terminie 30 dni nie doprowadził do odrzucenia lub oddalenia takiego wniosku,

b) Wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,

c) nastąpiła śmierć Wykonawcy,

d) zostanie wydany nakaz sądowy zajęcia majątku Wykonawcy,

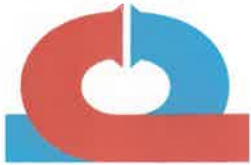
e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie wynikającym z Umowy oraz nie przystąpił do jego wykonywania w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego;

f) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy, przez okres powyżej 14 dni, bez pisemnego uzasadnienia potwierdzającego, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

g) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje Robót zgodnie z Umową, przepisami prawa lub zaleceniami Zamawiającego,

h) jeżeli Roboty obarczone są wadą, która nie daje się usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego zgodnie z Umową lub Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym przez Zamawiającego i wada ta uniemożliwia lub znacząco utrudnia kontynuowanie Robót lub prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy,

i) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



**09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a**

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

j) zrezygnuje lub wstrzyma realizację Inwestycji. W takim przypadku Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy, jak również zwrot kosztów materiałów zakupionych przez Wykonawcę na potrzeby wykonania przedmiotu niniejszej umowy, które nie mogą zostać wykorzystane przez Wykonawcę przy innej inwestycji, a zostały zamówione na potrzeby Robót. Zwrot kosztów, o których mowa w niniejszym punkcie zostanie dokonany przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji przedstawionej mu przez Wykonawcę, potwierdzającej zakup materiałów oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę.

2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

3. W razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. W razie rozwiązania umowy:

- a) Strony sporządzą protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień rozwiązania,
- b) Wykonawca zabezpieczy teren robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na własny koszt, przy czym jeżeli rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to będzie on zobowiązany zwrócić Wykonawcy uzasadnione koszty zabezpieczenia,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,
- d) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru wykonanych Robót, a Zamawiający przystąpi do ich odbioru.

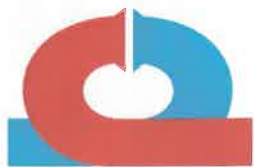
## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.



# Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o.



**09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a**

e-mail: sekretariat@cieplownia-sierpc.pl strona internetowa: www.cieplownia-sierpc.pl

4. W razie powstania sporu na tle niniejszej umowy Strony dążyć będą do polubownego rozwiązania sprawy.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy.
6. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie sąd, w okręgu którego ma swoją siedzibę Zamawiający.
7. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy przy oznaczeniu jej Stron.
8. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się niezwłocznie informować o każdej zmianie adresów do doręczeń z tym skutkiem, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy wysłana na ostatni znany stronie adres do doręczeń będzie uważana za skutecznie doręczoną, przy czym za dzień doręczenia będzie uważany dzień pierwszego bezskutecznego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany adres do doręczeń.
9. Wszelkie pisma dotyczące niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępu poprzedzającego, będą doręczane za pośrednictwem poczty listami poleconymi lub osobiście za pokwitowaniem odbioru bezpośrednio do rąk drugiej Strony.
10. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron i obowiązuje od daty podpisania.
11. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - a) Oferta Wykonawcy - zał. Nr 1,

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**