

UMOWA NR

W dniur. w Sierpcu pomiędzy:

Ciepłownią Sierpc Sp. z o.o., z siedzibą w Sierpcu, przy ul. Przemysłowej 2a, 09-200 Sierpc, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000105777, o wysokości kapitału zakładowego 2 186 000,00 zł, NIP 7760001888, które reprezentuje:

.....

zwanymi dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

..... z siedzibą w, zarejestrowanym w Sądzie dla m. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o wysokości kapitału zakładowego zł, NIP, które reprezentuje:

- -

zwanym dalej “Wykonawcą” lub „Stroną”

została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, pn. „Wymiana instalacji technologicznej pompowni sieciowej w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”, oznaczenie sprawy: CS/P/05/2024, w trybie przetargu nieograniczonego, w którym dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej w dniu,

realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplognia-sierpc.pl>

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedsięwzięcie inwestycyjne pn.: **„Wymiana instalacji technologicznej pompowni sieciowej w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.” oznaczenie sprawy: CS/P/05/2024 (dalej „Przedmiot umowy”).**
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik Nr 1** do Umowy;
 - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) stanowiącą **Załącznik Nr 2** do Umowy;
 - 3) dokumentacją techniczno – projektową stanowiącą **Załącznik Nr 3** do Umowy;
 - 4) Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym **Załącznik Nr 4** do Umowy.
3. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: **wymianie instalacji technologicznej pompowni sieciowej.**
 - 3.1 Wszystkie urządzenia i elementy instalacji powinny być nowe i powinny posiadać dokumenty stwierdzające rok produkcji (nie starsze niż 2023 r.) oraz znak CE, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, potwierdzone stosownymi poświadczeniami i gwarancjami.
 - 3.2 Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia obejmuje:
 - 3.2.1 montaż pomp sieciowych, kotłowych (przewalowych), przebudowę układu hydraulicznego, sposób mocowania (konstrukcje wsporcze), wbudowanie nowych elementów hydraulicznych w istniejący układ orurowania, wykonanie izolacji cieplnej nowo wbudowanych elementów hydraulicznych montaż zasuw i zaworów,
 - 3.2.2 przebudowa układu podmieszania wody gorącej,
 - 3.2.3 przebudowa układu stabilizacji,
 - 3.2.4 przebudowa części elektrycznej tj.: montaż przemienników częstotliwości, wykonanie układu sterowania, zabudowa szaf sterowniczych z kompletnym wyposażeniem, wymiana okablowania, montaż aparatury pomiarowej,
 - 3.2.5 integracja systemu sterowania z istniejącym systemem SCADA.
 - 3.3 Wymagania dla pomp:
 - 1) pompy sieciowe:

- budowa pozioma, z własnym korpusem łożyskowym, zabudowane z silnikiem na wspólnej płycie fundamentowej zgodnie z EN 733 oraz połączone z nim sprzęgłem z elementem dystansowym demontowalnym,
 - sprawność nominalna 80%, zachowana dla przedziału wydajności od 180 do 240 m³/h dla charakterystyki nominalnej;
 - wymagane jest wykonanie dodatkowych prób zespołów pompa-silnik-falownik (na miejscu u użytkownika) i określenie rzeczywistych charakterystyk regulacyjnych, co ma duże znaczenie w korekcie algorytmów sterowania i określeniu rzeczywistych granic regulacji;
- silniki służące do napędu pomp mają być w wykonaniu wysokosprawnym (klasa IE3) oraz przystosowane do współpracy z falownikami, wyposażone w czujniki PTC uzwojeń.

2) pompy kotłowe (przewalowe):

- budowa pozioma blokowa wyposażone we własny systemem łożyskowania,
- sprawność nominalna nie mniejsza niż 77%,
 - wymagane jest wykonanie dodatkowych prób zespołów pompa-silnik-falownik (na miejscu u użytkownika) i określenie rzeczywistych charakterystyk regulacyjnych, ma to duże znaczenie w korekcie algorytmów sterowania i określeniu rzeczywistych granic regulacji;

- silniki służące do napędu pomp mają być w wykonaniu wysokosprawnym (klasa IE3) oraz przystosowane do współpracy z falownikami, wyposażone w czujniki PTC uzwojeń,
- pompy zarówno sieciowe jak i kotłowe powinny posiadać uszczelnienia mechaniczne, powłoka kataforetyczna musi być na wszystkich elementach żeliwnych.

3.4 Wymagania dla przemienników częstotliwości:

- urządzenia zgodne z normą ISO 9001 oraz ISO 14001,
- funkcja automatycznego dopasowania do podłączonego silnika,
- standardowo wbudowane dławiki w obwodzie pośrednim DC,
- zapewnienie nominalnego napięcia zasilania silnika nawet przy wahaniami napięcia wejściowego o +/-10%,
- możliwość przeciążenia o 10% przez 1 minutę,
- pokrycie kart elektroniki zabezpieczające przez wpływem agresywnej atmosfery klasa 3C3 wg IEC 721-3-3,



- wbudowany filtr radioelektroniczny RFI dla środowiska przemysłowego klasy A1 wg normy EN 55011,
- sprawność minimum 97% z uwzględnieniem wbudowanych filtrów RFI oraz dławików DC,
- możliwość odłączania obciążenia na wyjściu,
- wejścia sterujące izolowane galwanicznie,
- minimum dwa wyjścia dwustanowe do sygnalizacji stanu pracy przetwornicy,
 - graficzno-tekstowy wyświetlacz z możliwością kontrolowania parametrów – komunikaty wyświetlane w języku polskim,
- ten sam interfejs sterowania w całym zakresie mocy (klawiatura, wyświetlacz, wejścia, wyjścia i sposób programowania identyczne dla jednego typu przetwornic),
- pełna dokumentacja w języku polskim.

3.5 Opracowanie wszystkich innych projektów niewyspecyfikowanych wyżej, a niezbędnych do prawidłowej pracy instalacji;

3.6 Ze względu na funkcjonujący układ automatyki kotłów, w tym układ blokad, system sterowania instalacją pomp sieciowych i przewałowych należy zintegrować z istniejącym układem i uzgodnić zmiany z UDT (jeżeli wymagane); Sterownik główny szafy ogólnokotłowej sterujący pracą układu pompowego ma być dobrany w sposób umożliwiający pełnienie przez niego w przyszłości roli sterownika nadrzędnego – sterującego pracą m.in. 6 źródeł ciepła.

3.7 Układ sterowania pracą instalacji pompowej musi pozostać układem „otwartym” lub „zamkniętym” z przekazaniem kodów dostępu;

3.8 Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymaganych pozwoleń oraz innych formalnych decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji jeżeli okażą się niezbędne na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

3.9 Do obowiązków Wykonawcy należy utylizacja odpadów powstałych ze zdemontowanej instalacji (złom stalowy oraz silniki elektryczne pozostają własnością Zamawiającego) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

3.10 Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszelkich prac budowlanych i innych związanych z realizacją przedmiotowego zadania;

3.11 Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie rozruchu próbnego instalacji;

3.12 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonymi projektami: wykonawczym, oraz elektrycznym, załączonymi schematami montażowymi, przedmiarami

i pozostałą załączoną dokumentacją, a także sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, dokumentacją techniczno - ruchową urządzeń.

3.13 Zadanie należy traktować jako wykonanie całości prac „pod klucz” uwzględniając prace wykończeniowe, odtworzeniowe w miejscach obejmujących realizację modernizacji i przebudów.

3.14 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania oraz zasady jego realizacji znajduje się w Załączniku Nr 3 do SWZ.

3.15 Ilekroć Zamawiający posługuje się w niniejszej SWZ oraz załącznikach do niej wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów – oznacza to, iż Zamawiający nie mógł opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Wskazanie znaku towarowego, pochodzenia lub patentu jest jedynie przykładowe i służy określeniu minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać materiały, produkty, urządzenia aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna takie rozwiązanie, które pod względem technologii, wydajności i funkcjonalności przez to rozwiązanie oferowanych, nie odbiega znacząco od technologii funkcjonalności i wydajności wyszczególnionych w rozwiązaniu wyspecyfikowanym, przy czym nie podlegają porównaniu cechy rozwiązania właściwe wyłącznie dla rozwiązania wyspecyfikowanego, takie jak: zastrzeżone patenty, własnościowe rozwiązania technologiczne, własnościowe protokoły itp., a jedynie te, które stanowią o istocie całości zakładanych rozwiązań technologicznych i posiadają odniesienie w rozwiązaniu równoważnym. Za rozwiązanie równoważne nie można uznać rozwiązania identycznego (tożsamego), a jedynie takie, które w porównywanych cechach wykazuje dokładnie tę samą lub bardzo zbliżoną wartość użytkową. Przez bardzo zbliżoną wartość użytkową rozumie się podobne, z dopuszczeniem nieznacznych różnic nie wpływających w żadnym stopniu na całokształt rozwiązania, zachowanie oraz realizowanie podobnych

funkcjonalności w danych warunkach, identycznych dla obu rozwiązań, dla których to warunków rozwiązania te są dedykowane.

- 3.16 Inwestycja będzie realizowana na terenie Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o. w budynku kotłowni przy ul. Przemysłowej 2a na działce nr 2248/3.
- 3.17 Podstawą do odbioru instalacji protokołem końcowym jest przeprowadzenie próby szczelności oraz rozruchu próbnego instalacji, wraz ze sprawdzeniem poprawności działania układu sterowania oraz układu pomiarowego.
- 3.18 Podstawą do odbioru instalacji protokołem końcowym jest przedłożenie Zamawiającemu wszystkich protokołów oraz dokumentacji uwzględniającej przeprowadzenie prób odbiorowych poszczególnych urządzeń, wykonana próba szczelności całości układu hydraulicznego, protokoły potwierdzające przeprowadzenie pozytywnych prób sterowania automatyki itp.
- 3.19 Wszystkie czynności odbiorowe muszą być realizowane w obecności osób wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 3.20 Zamawiający wymaga, aby roboty były prowadzone w taki sposób, aby dotychczasowy istniejący układ pompowy w trakcie realizacji zadania miał możliwość pracy jedną pompą obiegową z przepływem około 120- 150m³/h. Zamawiający dopuszcza realizację obowiązku poprzez zastosowanie rozwiązania typu „by pass”.
- 3.21 Dopuszczalną przerwę technologiczną wstrzymania pracy źródła i przepływu, przy trwającej przebudowie układu pompowego Zamawiający dopuszcza na okres czasu do 48h. Dopuszcza się również kilka krótkich przerw trwających do 4 godzin w porach 7:00 – 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3.22 Wszystkie prace dotyczące części wspólnej obecnego układu sterowania pracą pompowni, kotłów oraz systemu SCADA i nowego układu sterowania pompowni należy BEZWZGLĘDNIE wykonywać w porozumieniu z Zamawiającym a także z dostawcą systemu SCADA (ATERLOGIC Olsztyn).
- 3.23 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonymi projektami: wykonawczym, oraz elektrycznym, załączonymi schematami montażowymi, przedmiarami i pozostałą załączoną dokumentacją, a także sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, dokumentacją techniczno - ruchową urządzeń.
4. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego) oraz wynikające z zastosowania zasad wiedzy technicznej.

§ 2

Finansowanie środkami zewnętrznymi/warunek rozwiązujący/wejście umowy w życie

1. Warunkiem realizacji przedmiotu niniejszej Umowy jest: uzyskanie finansowania, w tym pożyczki na współfinansowanie realizacji powyższego przedsięwzięcia w ramach Programu „Ciepłownictwo Powiatowe”.
2. Umowa zawarta jest pod warunkiem rozwiązującym nie uzyskania finansowania, w tym pożyczki, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o uzyskaniu finansowania, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Ziszczenie się warunku rozwiązującego tj. nie uzyskania przez Zamawiającego finansowania realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 ma moc wsteczną od chwili zawarcia umowy i powoduje ustanie skutków zawartej umowy.
5. W przypadku ziszczenia się warunku rozwiązującego, Strony wzajemnie zrzekają się wszelkich roszczeń, z jakichkolwiek tytułów prawnych, wynikających z zawarcia umowy i podjęcia działań zmierzających do przygotowania się Stron do realizacji niniejszej umowy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o uzyskaniu pożyczki, o której mowa w ust. 1 powyżej.

§ 3.

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy ustala się na dzień **protokolarnego przekazania terenu inwestycji**.
2. Nieprzekraczalny termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, tj. podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego - **do 31 października 2024 r, nie później jednak niż do 15 września 2024 r. zapewnienie pełnego przepływu instalacji oraz zapewnienie pracy na minimum jednym kotle węglowym z przepływem nominalnym tj. 125ton/h. Protokolarne przekazanie terenu inwestycji nastąpi nie później niż do 30.06.2024 r.**
3. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Harmonogram rzeczowo- finansowym, stanowiącym **Załącznik Nr 4** do Umowy.

4. Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów umowy i będzie zawierał dane tj. nazwa zadania, termin rozpoczęcia i termin zakończenia, czas trwania, koszt.
5. Realizacja poszczególnych etapów robót, zostanie potwierdzona protokołem odbioru częściowego, a odbioru całości Przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Stronę umowy pisemnego wniosku o wniesienie zmian do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, zmiana ta może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem bezskuteczności.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania robót, stanowiących Przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie poż.;
 - 2) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i urządzenia winny być zamontowane wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i bez zbędnej zwłoki, do wymiany tychże, na materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary i usługi, stanowiące Przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac i zaplecze budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosuje się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas



transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach.

6. Wykonawca, na własny koszt, zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic, dróg i placów z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich niezwłocznej naprawy. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. Przedmiotowy warunek dotyczy wyłącznie sytuacji związanych z zanieczyszczeniami czy uszkodzeniami powstałymi w trakcie dostawy materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia, bądź też transportu osób realizujących zamówienie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
8. Wykonawca, po zakończeniu robót budowlanych, zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest zlecić jego wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w sposób odpowiednio zabezpieczony. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów niezwłocznego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom.
10. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania umowy, do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych co najmniej raz w tygodniu.
11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnośnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.
12. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązany jest, na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, do przebudowy istniejącego i ujawnionego przez Zamawiającego uzbrojenia

podziemnego i naziemnego terenu w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym inwestycji dokonać rozruchu obiektu pompowni, a więc wszystkich maszyn i urządzeń wchodzących w zakres zamówienia nowych układów pompowych.
16. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu uczestnictwo w testach i odbiorach. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie i miejscu wykonania fabrycznych prób urządzeń i materiałów wyszczególnionych w zakresie dostawy. Koszt udziału przedstawicieli Zamawiającego w testach i odbiorach ponosi Zamawiający.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania, na żądanie Zamawiającego, informacji odnośnie postępu prac, związanych z realizacją inwestycji w zakresie wymaganym przez instytucję, od której Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji.
18. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych i oznakowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia (dwie sesje szkoleniowe) wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji, urządzeń i sprzętu oraz technologii czy systemów w języku polskim.
19. Podczas realizacji inwestycji, Wykonawca ma obowiązek przestrzegania norm oraz obowiązujących aktów prawnych związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia oraz ochroną przeciwpożarową, w tym regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
20. Wykonawca realizując zleczone zadania obowiązany jest przestrzegać przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
21. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie ustalenia zasad koordynacji i współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników.
22. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do informowania siebie nawzajem oraz pracowników o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.
23. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), osób

wykonujących wskazane niżej czynności, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § kodeksu pracy:

- 1) roboty budowlano-konstrukcyjne,
- 2) roboty montażowe i instalacyjne
- 3) roboty technologiczne.

24. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, Zamawiający ma prawo żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 5

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, od Umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku ubezpieczenia.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 objąć powinien odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu oraz wszystkim innym osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie

obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace.

3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy uwierzytelnioną przez siebie kserokopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki/raty składki, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku gdy wartość doznanej szkody przekracza wartość polisy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wartości pomniejszających wypłacone odszkodowanie i pozostających na ryzyku Wykonawcy z własnego majątku.
5. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Umowy ciągłość umów ubezpieczeń oraz przedłoży Zamawiającemu kopie aktualnych i opłaconych polis. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek, Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy lub wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu do złożenia dokumentu ubezpieczenia z terminem nie krótszym niż 3 dni.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie szkody wynikające ze skutków takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
7. Okres ubezpieczenia wszystkich umów ubezpieczenia będzie obejmował co najmniej okres realizacji prac oraz dodatkowy czas gwarancji/rękojmi, z zastrzeżeniem, że okres zgłaszania roszczeń wynikających ze zdarzeń mających miejsce w okresie ubezpieczenia a powodujących szkodę/stratę, będzie zgodny z obowiązującymi terminami ich przedawnienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich zmianach stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, w szczególności informowania Zamawiającego o każdej zgłoszonej szkodzie.



§ 6

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże plac budowy do dyspozycji Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez obie strony umowy. Wykonawca zgłosi gotowość przejęcia placu budowy na 3 dni przed jego przekazaniem.
2. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski.
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów, dotyczących zakończenia poszczególnych etapów realizacji robót wynikających z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie 3 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Zamawiający sprawdzi kompletność i poprawność dokumentów odbiorowych oraz potwierdzi gotowość do odbioru w terminie 3 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
6. Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zgłoszone roboty zamienne w terminie 3 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że jeżeli podjęcie decyzji wymagało będzie zgody podmiotów, od których Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji lub w przypadku konieczności zaangażowania dodatkowych środków finansowych termin ten może ulec przesunięciu, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
7. Zamawiający udostępni bezpłatnie Wykonawcy wszelkie media niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania. Energia elektryczna, woda i inne media na potrzeby realizacji przedmiotu umowy mogą być pobierane z wyznaczonych przyłączy Ciepłowni.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy bezpłatnie zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Koordinacja projektu

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego osoby wskazane w **Załączniku Nr 5** do Umowy,

- 2) ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotowych robót, osoby wskazane w **Załączniku Nr 6** do Umowy.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany w składzie osobowym kadry technicznej, uczestniczącej w realizacji przedmiotowego zadania po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu zaktualizowanego **Załącznika Nr 6** do umowy, co wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo (na osoby o takich samych lub wyższych kwalifikacjach) w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej z innych przyczyn niż wymienione w punkcie powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy,
 - 3) utraty uprawnień przez którąkolwiek osobę wymienioną w **Załączniku Nr 6**.
4. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób, a Wykonawca zobowiązuje się taką osobę niezwłocznie wymienić.
5. Każdorazowa zmiana w składzie osobowym kadry technicznej wymaga, pod rygorem bezskuteczności, sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu kadry technicznej, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania osób je zastępujących.
7. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w SWZ.
8. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-



techniczne, stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty, za których działania i zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.

2. Od dnia przejęcia terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem lub kradzieżą).
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnośnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.

§ 9

Korzystanie z nieruchomości na cele budowlane

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 10

Podwykonawcy

1. Zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w następnych ustępach.
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców określa **Załącznik Nr 7** do Umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, projektu umowy, którą zamierza zawrzeć z tym podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót.
5. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ i nin. Umowie,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. Wykonawca zapewnia aby wartość umów zawartych z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami nie przekraczała wartości niniejszej umowy.
13. Zasady określone w ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian do umowy o podwykonawstwo.

§ 11

1. W trakcie trwania umowy Zamawiający może wyrazić na piśmie zgodę na wykonanie zakresu robót określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu przez innego podwykonawcę.
2. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonywanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posługują, jak za działania własne.
4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy a żądanie to będzie uzasadnione to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

§ 12

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, w sytuacji uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie (ryczałtowe) **Wykonawcy** za zrealizowanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1) ustalone zostało na kwotę ogółem:

Brutto - zł

Netto -zł.

Obowiązujący podatek VAT (23%) - zł.

2. Powyższe wynagrodzenie (ryczałtowe) jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono na podstawie formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury po podpisaniu bez zastrzeżeń, końcowego protokołu odbioru.
5. Faktura końcowa płatna będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Wystawienie faktur nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców o otrzymaniu zapłaty należnych w tym terminie zobowiązań. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie wykonawcy o kwotę zaległości wobec podwykonawców. Zamawiający może dokonać rozliczenia z podwykonawcą.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 776-000-18-88.
8. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc.

9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Płatność zostanie zrealizowana zgodnie z tzw. mechanizmem podzielonej płatności tzw. Split payment.



Roboty dodatkowe - zmiana przedmiotu umowy

1. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie robót i elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z dokumentacji przetargowej, technologii robót oraz zasad wiedzy technicznej.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie trzech dni od wystąpienia takiej konieczności.
3. Strony niezwłocznie uzgodnią w formie pisemnej (w postaci protokołu konieczności) celowość oraz rodzaj robót dodatkowych.
4. Dla wyceny robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, przyjmuje się składniki cenotwórcze zastosowane przez Wykonawcę w ofercie, jednak nie wyższe niż:
 - 1) stawka roboczogodziny - średnie ceny roboczogodziny z poprzedniego kwartału, dla danego zakresu robot, z województwa mazowieckiego, według informatorów SEKONCENBUD lub innego równoważnego;
 - 2) narzut kosztów ogólnych - **60%** R, S,
 - 3) narzut kosztów zakupu - **9%** Kz
 - 4) zysk - **10%** R+Kp(R), S+Kp(S).
gdzie: R- koszt robocizny, S – koszty użycia sprzętu, Kp – koszty pośrednie.
5. Ceny materiałów i ceny pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż wg informatorów SEKOCENBUD aktualnych na dzień sporządzenia wyceny, z tym, że dla materiałów i sprzętu nie ujętych w powyższym informatorze, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację indywidualną w oparciu o załączone do kalkulacji faktury zakupu.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie aneksu do Umowy i podpisanego protokołu odbioru tych robót.

§ 15

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne, związane z odbiorem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z Harmonogramem rzeczowo –

finansowym. Powiadomienia winny być potwierdzone przez Zamawiającego, który ustala termin i godzinę odbioru.

2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Dla odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Protokół odbioru należy sporządzić w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Ponadto, wady nieistotne nie mogą wpływać na osiągnięcie parametrów gwarantowanych.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów.
7. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
8. Odbiory częściowe robót dokonywane są zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń ostateczny protokół odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

10. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
11. Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, złoży wymagane dokumenty.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
13. Rozpoczęcie odbioru końcowego inwestycji nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej.
14. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w wysokości **miesiący na urządzenia takie jak pompy, kompletne szafy sterownicze z całym wyposażeniem oraz przemienniki częstotliwości oraz gwarancji na pozostały zakres zamówienia w wysokości miesiący.**
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze Przedmiotu umowy bez uwag.
3. W okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14 dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

5. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów, wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia wady, uszkodzenia lub usterki. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uszkodzenia i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, uzgodnionym protokolarnie przez Strony terminie.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

§ 17

Zabezpieczenie wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi kwotę zł (słownie:) tj. **5%** wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto (ceny całkowitej podanej w ofercie) określonego w § 13 ust.1 i może zostać wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego;
 - 3) poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.



3. Zabezpieczenie zostanie ustanowione najpóźniej w dniu zawarcia umowy i pozostaje ważne przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia:
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zwrot zostanie dokonany pod warunkiem podpisania protokołu odbioru ww. etapu bez uwag i wystawienia faktury,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 18

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony postanawiają, iż obowiązywać będą wskazane poniżej kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów wymienionych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości **0,2%** wynagrodzenia za dany etap ustalonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki;
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5%** wartości kwoty należnej podwykonawcy;
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 4 w wysokości **5%** wartości kwoty należnej podwykonawcy;
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.



- f) w przypadku realizacji umowy z udziałem nie ujawnionego podwykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy przypadek, nie mniej niż 10.000,00 zł za każdy przypadek,
 - g) za brak zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3 ust. 30 lub nie przedstawienie wymaganych dokumentów w wysokości 10.000,00 PLN za każdy przypadek. Zapis dotyczy osób zatrudnionych przez wykonawcę jak i jego podwykonawców,
 - h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1,
 - i) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez zaistnienia przyczyn w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) nieuzasadnioną zwłokę z przyczyn zależnych wyłącznie od niego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego bez zaistnienia przyczyn w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2.1. niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca robót w przypadku nie wykonania zadania lub jego nie terminowego wykonania skutkującego zwrotem środków zewnętrznych ponosi za to pełną odpowiedzialność.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.

8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od przystąpienia do realizacji danego etapu robót, lub w przypadku stwierdzenia dwukrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może powierzyć realizację roboty budowlanej podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie wykonania roboty podmiotowi trzeciemu może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania roboty z terminem nie krótszym niż 7 dni. Wykonawca niniejszym zrzeka się obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przyczyn wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) gdy dojdzie do ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zaistnieją okoliczności, niemożliwe do przewidzenia w chwili jej podpisania, powodujące znaczny wzrost kosztu realizacji Przedmiotu umowy, przekraczający możliwości finansowe Zamawiającego;
 - f) w przypadku braku udzielenia przez Wykonawcę zabezpieczenia.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia przez Stronę wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace i dostawy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 20

Informowanie

1. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadomiania o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie nazwy firmy;
 - 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) otwarciu likwidacji firmy;
 - 5) zawieszeniu działalności;
 - 6) zmianie osób reprezentujących,

niezwłocznie po wystąpieniu powyższych okoliczności.

§ 21

Poufność



1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu, wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, stanowiących wiadomości poufne i będących tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a uzyskanych w związku z realizacją umowy. W szczególności Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące drugiej Strony, a uzyskane w związku z realizacją umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zwanych dalej „Informacjami poufnymi” i wykorzystywać je wyłącznie dla potrzeb wykonania umowy.
2. Strony zobowiązują się w szczególności:
 - 1) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących Informacje poufne nie ujawni tych Informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od drugiej Strony.
 - 2) ujawnić Informacje poufne jedynie tym pracownikom oraz podwykonawcom Stron, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca Informacji poufnych musi mieć do nich dostęp dla celów wykonania umowy, nie ujawniać Informacji poufnych osobom trzecim, chyba, że za pisemną zgodą drugiej Strony;
 - 3) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać jakiegokolwiek Informacji poufnych lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach ściśle związanych z przedmiotem umowy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje pozostaną własnością Strony;
 - 4) zapewnić bezpieczny sposób przekazywania otrzymanych Informacji poufnych, bez dostępu dla osób nieupoważnionych.
3. Wymogi zawarte w ust. 1 powyżej nie będą miały zastosowania odnośnie informacji, które:
 - 1) są opublikowane, znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień umowy, w szczególności na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) zostaną ujawnione przez Stronę za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony;
 - 3) muszą zostać przekazane podmiotom trzecim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym Strony, ujawniając Informacje poufne, zgodnie z postanowieniami niniejszego akapitu są zobowiązane do podjęcia wszelkich zgodnych z prawem działań



zmierzających do ograniczenia zakresu ujawnianych Informacji poufnych oraz bezzwłocznego powiadomienia drugiej Strony o przekazaniu Informacji poufnych żądającym ich organom, o ile nie będzie to zabronione przez prawo.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie Informacji poufnych w poufności przez podwykonawców oraz osób którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W razie naruszenia przez Strony któregokolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, druga Strona może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesięciu tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa Strony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany przez Stronę.

§ 22

Licencja

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem autorskich praw majątkowych do oprogramowania dostarczonego w ramach Przedmiotu Umowy oraz jest uprawniony do jego dostawy oraz udzielenia licencji.
2. Wykonawca udziela, bez dodatkowego wynagrodzenia, Zamawiającemu niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie, nieograniczonej czasowo oraz niezbywalnej licencji na korzystanie z dostarczonego w ramach Przedmiotu Umowy oprogramowania, bez prawa do udzielania sublicencji.
3. W okresie obowiązywania umowy oraz w okresie trwania gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia, wszystkie aktualizacje dostarczonego oprogramowania.
4. Zamawiający ma prawo do kopiowania oprogramowania oraz wprowadzania do niego wszelkich modyfikacji dla własnych potrzeb
5. Wykonawca nie ma prawa blokowania dostarczonego oprogramowania pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 100 000,00 zł za każdy przypadek blokowania. Uprawnienie do żądania zapłaty kary umownej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia szkody przewyższającej wysokość

kary umownej, poniesionej w związku z naruszeniem przez Wykonawcę powyższego zobowiązania.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawnych.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, co nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie koszty, związane z realizacją umowy ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
5. Jako siłę wyższą rozmiem należy zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia lub przewyciężenia poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności tj. klęski żywiołowe, katastrofy budowlane, strajki, wypadki, stan epidemii, itp.

§ 24

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy są jej załączniki.

§25

Egzemplarze

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy.



Załącznik Nr 5 do Umowy z dniar.

Przedstawiciele Zamawiającego uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy	Imię i nazwisko	Rodzaj oraz nr uprawnień	Pełniona funkcja w trakcie realizacji umowy
Lp.			
1.			
2.			
3.			
...			

Załącznik Nr 6 do Umowy z dniar.

Przedstawiciele Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy	Imię i nazwisko	Rodzaj oraz nr uprawnień	Pełniona funkcja w trakcie realizacji umowy
Lp.			
1.			
2.			
3.			
...			



Załącznik Nr 2 – SWZ.

Załącznik Nr 3 – Dokumentacja techniczno-projektowa

Załącznik Nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

Załącznik Nr 5 – Przedstawiciele Zamawiającego.

Załącznik Nr 6 – Przedstawiciele Wykonawcy.

Załącznik Nr 7 – Zakres prac powierzonych wykonawcom i podwykonawcom.

