



Sierpc, 22 kwietnia 2024 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

Ul. Przemysłowa 2a,

09-200 Sierpc

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.

Nazwa zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wymiany kanałowej sieci ciepłowniczej
w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni
Sierpc Sp. z o.o.”**

Oznaczenie sprawy: CS/P/04/2024

Zamówienie realizowane w ramach programu priorytetowego: „Ciepłownictwo powiatowe”
Instytucja wdrażająca: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą
w Warszawie.

1 NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ I ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Nazwa (firma) Zamawiającego:

Ciepłownia Sierpc spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres Zamawiającego:

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc

Numer telefonu:

+ 48 (24) 275 22 47

Adres strony internetowej Zamawiającego:

<https://cieplownia-sierpc.pl>

Adres e-mail Zamawiającego:

sekretariat@cieplownia-sierpc.pl

Godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku

2 TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplownia-sierpc.pl> (dalej określany jako Regulamin).

3 NAZWA ZAMÓWIENIA:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I WYKONANIE WYMIANY KANAŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ W RAMACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W CIEPŁOWNI SIERPC SP. Z O.O.”

OZNACZENIE SPRAWY: CS/P/04/2024

4 INFORMACJA O FINANSOWANIU ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

Inwestycja finansowana jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy o dofinansowanie w formie dotacji (umowa nr 1523/2023/Wn07/OA-ew-ku/D z dnia 28 września 2023 r., nr wniosku Beneficjenta 823/2021) i w formie pożyczki (umowa nr 1524/2023/Wn07/OA-ew-ku/P z dnia 28 września 2023 r., nr wniosku Beneficjenta 824/2021).





5 PODSTAWA PRAWNA:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o.** z dnia 14 lutego 2024 r., (zwanego dalej Regulaminem), którego treść znajduje się na stronie internetowej: <https://cieplownia-sierpc.pl>

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2 ww. ustawy.

6 WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

- 1). Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
- 2). Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 3). Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

7 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej oraz realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na kompleksowej modernizacji odcinków sieci ciepłowniczej.
2. W ramach przedmiotowego zamówienia zaplanowane zostały następujące zadania:
 - a) Zadanie I Wymiana odcinka sieci ciepłowniczej od komory K-1 do komory K-4 wraz z przebiegiem przyłączy."
 - b) „Zadanie II Wymiana odcinka sieci ciepłowniczej od punktu włączenia P-1 do rejonu komory K-11 wraz z przebiegiem przyłączy."
 - c) „Zadanie III Wymiana odcinka sieci ciepłowniczej od rejonu komory K-11 do komory K-14 wraz z przebiegiem przyłączy."
 - d) „Zadanie IV Wymiana odcinka sieci ciepłowniczej od komory K-15 do punktu włączenia P-4 wraz z przebiegiem przyłączy."
 - e) „Zadanie V Wymiana odcinka sieci ciepłowniczej od komory K-1W do komory K-4W wraz z przebiegiem przyłączy."
3. Całość nowej sieci ciepłowniczej należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych pojedynczych o podwyższonej izolacyjności z instalacją alarmową impulsową.
4. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - a) opracowanie i pozyskanie wszelkich materiałów do celów projektowych;
 - b) sporządzenie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub

zgłoszenia „ bez sprzeciwu;”

- c) sporządzenie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów, tabel elementów rozliczeniowych opartych o przedmiary robót i specyfikacje techniczne;
 - d) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie sporządzonej dokumentacji;
 - e) Wykonawca powinien dla własnego interesu przeprowadzić wizję lokalną w terenie z wykonaniem pomiarów uzupełniających na swój koszt w/g swojego uznania i na własne ryzyko, dotyczy to również rozpoznania geologicznego wg obowiązujących normatywów dla projektowania sieci ciepłowniczych.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania oraz zasady jego realizacji znajduje się w Załączniku Nr 3 do SWZ – PFU.

8 WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:

Dział 45000000-7 Roboty budowlane

Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Kategoria 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

Kategoria 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów

Kategoria 45113000-2 Roboty na placu budowy

Klasa 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

Kategoria 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

Kategoria 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

Kategoria 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

Kategoria 45236000-0 Wyrównywanie terenu

Grupa 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

Klasa 45320000-6 Roboty izolacyjne

Kategoria 45321000-3 Izolacja cieplna

Klasa 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71322200-3 – Usługi projektowania rurociągów Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

9 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Termin realizacji zamówienia dla poszczególnych zadań:

- a) „Zadanie I Wymiana odcinka sieci ciepłowniczej od komory K-1 do komory K-4 wraz z przełączeniem przyłączy:”
 - odcinek od komory K1 do granicy działki 2241/20 wraz z wykonaniem 100% robót na terenie tej działki - w terminie od dnia podpisania umowy do 30 września 2024 r., w tym wykonanie robót budowlanych i zapewnienie przepływu czynnika grzewczego do 31 sierpnia 2024 r.
 - odcinek od granicy działki 2241/20 do komory K4 - w terminie od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2025 r.



- b) „Zadanie II Wymiana odcinka sieci ciepłowniczej od punktu włączenia P-1 do rejonu komory K-11 wraz z przebiegiem przyłączy” - w terminie od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2025 r. - minimalne rzeczowe (liczone długością sieci cieplnej) wykonanie w 2024 r. – 35%.
 - c) „Zadanie III Wymiana odcinka sieci ciepłowniczej od rejonu komory K-11 do komory K-14 wraz z przebiegiem przyłączy” - w terminie od dnia podpisania umowy do 30 września 2024 r., w tym wykonanie robót budowlanych i zapewnienie przepływu czynnika grzewczego do 31 lipca 2024 r.
 - d) „Zadanie IV Wymiana odcinka sieci ciepłowniczej od komory K-15 do punktu włączenia P-4 wraz z przebiegiem przyłączy ” - w terminie od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2025 r. - minimalne rzeczowe (liczone długością sieci cieplnej) wykonanie w 2024 r. – 35%.
 - e) „Zadanie V Wymiana odcinka sieci ciepłowniczej od komory K-1W do komory K-4W wraz z przebiegiem przyłączy” - w terminie od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2025 r. - minimalne rzeczowe (liczone długością sieci cieplnej) wykonanie w 2024 r. – 35%.
2. Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcy gwarancji jakości od dnia dokonania odbioru końcowego na przedmiot zamówienia. Niezależnie od udzielonej gwarancji, przedmiot zamówienia objęty jest takim samym okresem rękojmi.
 3. Szczegółowe zapisy w zakresie rzeczowym dotyczące terminów pośrednich zawiera Harmonogram Rzeczowo Finansowy, stanowiący Załącznik Nr 2 do SWZ.

10 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale 8 SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

10.2.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

10.2.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

10.2.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- Wykonawca powinien posiadać sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą możliwość realizacji zamówienia. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę:
 - dla zadania nr 1: nie mniej niż 1 500 000 PLN,
 - dla zadania nr 2: nie mniej niż 1 500 000 PLN,
 - dla zadania nr 3: nie mniej niż 800 000 PLN,
 - dla zadania nr 4: nie mniej niż 1 000 000 PLN,
 - dla zadania nr 5: nie mniej niż 500 000 PLN.

Wykonawca składając ofertę na więcej niż jedno zadanie zobowiązany jest posiadać



ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę stanowiącą sumę minimalnej wymaganej wartości polisy - dla poszczególnych zadań, których dotyczy oferta.

- Wykonawca zobowiązany jest również wykazać, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum zaoferowanej wartości netto własnej oferty na wykonanie danego zadania. Wykonawca składając ofertę na więcej niż jedno zadanie zobowiązany jest posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę stanowiącą sumę wartości netto dla poszczególnych zadań, których dotyczy oferta.

W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

10.2.4 zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:

10.2.4.1 w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował roboty budowlane obejmujące budowę lub przebudowę sieci ciepłowniczych preizolowanych o łącznej długości minimum 1000 metrów, w tym o średnicy min. DN 200 o długości min. 300 m.

10.2.4.2 dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia na czas wykonywania zamówienia 1 osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą doświadczenie zawodowe obejmujące minimum: realizację w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zadań polegających na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy sieci ciepłowniczych preizolowanych o łącznej długości minimum 1000 metrów, w tym o średnicy min. DN 200 o długości min. 300 m.

10.2.4.3 dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia na czas wykonywania zamówienia minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie bez ograniczeń do kierowania budową w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub z ograniczeniem do kierowania budową w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych.

10.2.5 Niedopuszczalne jest łączenie przez jedną osobę funkcji kierowniczych na budowie oraz funkcji nadzoru projektanta na podstawie posiadanych uprawnień.

10.2.6 Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SWZ). Z treści załączonych



dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki a jego sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia. W przypadku niespełnienia chociażby jednego warunku oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

4. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

11 POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

12 OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

- 1) Cena (C) – waga kryterium 95 pkt.
- 2) Kryterium osobowe: doświadczenie kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych (pełniącego funkcję kierownika budowy) (D) – łączna waga kryterium 5 pkt.

13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:
 - dla zadania nr 1: 45 000 PLN,
 - dla zadania nr 2: 45 000 PLN,
 - dla zadania nr 3: 24 000 PLN,
 - dla zadania nr 4: 30 000 PLN,
 - dla zadania nr 5: 15 000 PLN.

14 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 dni kalendarzowych.



15 MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **09 maja 2024 r., do godz. 11.45.**

2. Oferty zostaną otwarte publicznie w: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a **09 maja 2024 r. o godz. 12.00 pok. Księgowości.**

16 INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY:

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 11 do SWZ.

PREZES ZARZADU
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
Rafał Wiśniewski

