

Sierpc, 15.03.2024 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.

Ul. Przemysłowa 2a,

09-200 Sierpc

DOTYCZY:

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.

Nazwa zamówienia:

Wymiana instalacji technologicznej pompowni sieciowej w ramach realizacji przedsięwzięcia pn: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”

Oznaczenie sprawy: CS/P/03/2024

Działając na podstawie §7 pkt. 23, 24 oraz 26 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. z dnia 14 lutego 2024 r., (zwanego dalej Regulaminem), którego treść znajduje się na stronie internetowej: <https://cieplownia-sierpc.pl> Zamawiający udziela **WYJAŚNIEŃ DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ DOKONUJE ZMIANY TREŚCI SWZ:**

1. Ze względu na złożoność zagadnienia oraz czasochłonność w przygotowaniu oferty prosimy o wydłużenie terminu składania oferty do: **02.04.2024., godz. 11:45.**

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 02 kwietnia 2024 r., godz. 11:45.

PUNKT 22.1 SWZ: Sposób składania ofert: OTRZYMUJE BRZMIENIE:

- a) Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami na adres siedziby Zamawiającego: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a





- b) Oferta powinna być w dwóch kopertach, które będą: – zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone) – koperta wewnątrz – opisana tytułem oraz numerem postępowania z podaniem nazwy Oferenta – koperta zewnętrzna – powinna być opisana tytułem i numerem postępowania oraz klauzulą: „Nie otwierać przed **02 KWIETNIA 2024 r. godz. 12.00 r.**”
- c) Termin składania i otwarcia ofert.
- d) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **02 KWIETNIA 2024 r., do godz. 11.45.**
- e) Oferty zostaną otwarte publicznie w: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a, **02 KWIETNIA 2024 r. o godz. 12.00 pok. Księgowości.**
- f) W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian do SWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo odroczenia terminu składania Ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
- g) W toku dokonywania oceny złożonych Ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
- h) Zamawiający na wniosek Wykonawcy, prześle informację z otwarcia ofert.”

2. W pkt. 6.1. SWZ oraz w pkt. 9. Ogłoszenia o zamówieniu oraz w par. 3. projektu umowy wnosimy o modyfikację zapisu polegającą na dodaniu sformułowania: „**Protokolarne przekazanie terenu inwestycji nastąpi nie później niż do 30.06.2024r.**”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę.

W pkt. 6.1. SWZ, pkt. 9. Ogłoszenia o zamówieniu oraz §3 pkt 1 projektu umowy Zamawiający modyfikuje zapis poprzez dodanie sformułowania: „Protokolarne przekazanie terenu inwestycji nastąpi nie później niż do 30.06.2024r.”

3. W punkcie dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej wnosimy o modyfikację zapisu polegającą na **obniżeniu wymogu do wykazania 1 (jednego) zamówienia obejmującego roboty budowlane o podobnym charakterze lub uznanie przez Zamawiającego, że robota budowlana o wartości min. 300 000 zł netto polegająca na budowie pompowni sieciowej na sieci ciepłowniczej również potwierdza zdolność techniczną Wykonawcy do realizacji przedmiotowego zadania.**

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dokonuje zmiany warunków udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:



4. Wnosimy o wykreślenie z pkt. 4.3.9. SWZ oraz pkt. 3.6. projektu umowy zapisu dotyczącego uzgodnień z UDT. W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca w żaden sposób nie ingeruje w jednostki wytwórcze jakimi są kotły, a zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu pompy wirowe, odśrodkowe również te zabudowane w jednostkach wytwórczych jakimi są ciepłownie, elektrociepłownie nie podlegają dozorowi technicznemu.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający odstępuje od konieczności uzgodnienia zmian z UDT w zakresie w jakim nie jest to wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

5. Prosimy o wyjaśnienie zapisu w pkt. 4.3.9. SWZ oraz pkt. 3.6. projektu umowy w części dotyczącej sterownika głównego szafy ogólnokotłowej sterującego pracą układu pompowego. Co Zamawiający ma na myśli, pisząc, że ma on być tak dobrany, aby w przyszłości pełnił rolę sterownika nadrzędnego sterującego pracą min. 6 źródeł ciepła? Załącznikiem do SWZ jest dostarczony przez Zamawiającego projekt elektryczny i AKPiA, w którym wymieniony jest sterownik, do którego w przyszłości można wprowadzić kolejne sygnały, ale z części ogólnej ciepłowni.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że warunek zostanie spełniony jeżeli dobór sterownika nadrzędnego nastąpi zgodnie z załączoną dokumentacją projektową – załącznik nr 3 do SWZ.

6. Prosimy o wykreślenie pkt. 4.3.10. w SWZ oraz pkt. 3.7. z projektu umowy. W naszej ocenie i zgodnie z projektem ten zapis nie ma związku z zakresem prowadzonego postępowania.

ODPOWIEDŹ: pkt. 4.3.10. w SWZ oraz §1 pkt. 3.7. z projektu umowy otrzymują brzmienie:

„Układ sterowania pracą instalacji pompowej musi pozostać układem „otwartym” lub „zamkniętym” z przekazaniem kodów dostępu.”

7. Proszę o wykreślenie pkt. 4.3.11. z SWZ oraz pkt. 3.8. z projektu umowy. W naszej ocenie zakres przedmiotowego postępowania nie wymaga uzyskania pozwoleń oraz innych formalnych decyzji.



a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum 2 (dwa) zamówienia obejmujące:

- roboty budowlane (budowę, przebudowę lub modernizację) układu pomp sieciowo-kotłowych o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł netto (minimum jedno zamówienie);

- roboty budowlane (budowę, przebudowę lub modernizację) układu: pomp sieciowo-kotłowych lub układu pomp sieciowych o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł netto.

b) dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami spełniającymi poniższe wymagania:

– **Kierownik robót branży sanitarnej – musi posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży instalacji i urządzeń cieplnych;**

– **Kierownik robót branży elektrycznej i AKPiA – musi posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży instalacji elektrycznych i AKPiA;**

- Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz doświadczenie obejmujące swym zakresem minimum 2 (dwa) zamówienia obejmujące budowę, przebudowę lub modernizację układu pompowego.



ODPOWIEDŹ: Warunek dotyczy sytuacji gdyby do realizacji zamówienia okazało się niezbędne na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego uzyskanie stosownych pozwoleń lub decyzji. Jeżeli w Państwa ocenie zakres przedmiotowego postępowania nie wymaga uzyskania pozwoleń oraz innych formalnych decyzji Zamawiający nie stawia wymogu ich uzyskiwania.

8. Wnosimy o usunięcie pkt. 12. z formularza oferty. W naszej ocenie ten punkt nie dotyczy zakresu przedmiotu postępowania.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów punktu 12 Załącznika nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy na następujący: „Zobowiązujemy się zastosować urządzenia układu pompowego, wyprodukowane nie później niż w 2023 r. i nie będące rozwiązaniem prototypowym.” – Zmieniony Wzór Załącznika nr 1 do SWZ stanowi załącznik do niniejszego pisma.

9. Czy w ramach pkt. 3.20. projektu umowy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania tymczasowego (by-pass) przy jednoczesnym całkowitym zdemontowaniu starej technologii pompowni sieciowej?

ODPOWIEDŹ: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie tymczasowe (by-pass).

10. Wnosimy o modyfikację pkt. 5. w par. 4. projektu umowy w taki sposób, że to Zamawiający udostępni bezpłatnie wszelkie media niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów §4 pkt 5 Załącznika nr 11 do SWZ na następujący: „Zamawiający udostępni bezpłatnie wszelkie media niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania. Energia elektryczna, woda i inne media na potrzeby realizacji przedmiotu umowy mogą być pobierane z wyznaczonych przyłączy Ciepłowni.”

11. Wnosimy o modyfikację pkt. 6. w par. 4. projektu umowy w taki sposób, że to Zamawiający udostępni bezpłatnie zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe.

ODPOWIEDŹ: : Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów §4 pkt 6 Załącznika nr 11 do SWZ na następujący: „Zamawiający udostępni bezpłatnie zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.”

12. Wnosimy o wykreślenie pkt. 8. z par. 4. projektu umowy. Przedmiotem postępowania są prace obiektowe wewnątrz Ciepłowni.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotowy zapis z uwagi na to, że przedmiot zamówienia obejmuje prace obiektowe wewnątrz Ciepłowni dotyczy wyłącznie sytuacji związanych z zanieczyszczeniami czy uszkodzeniami powstałymi w trakcie dostawy materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia, bądź też transportu osób realizujących zamówienie.

13. Wnosimy o wykreślenie pkt. 17. z par. 4. projektu umowy. Zapis ten nie dotyczy zakresu przedmiotu postępowania.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z SWZ.

14. Wnosimy o modyfikację pkt. 18. z par. 4. projektu umowy w taki sposób, iż po stronie Wykonawcy będzie wykonanie rozruchu nowych układów pompowych. Wykonawca w żaden sposób nie ingeruje w jednostki wytwórcze, więc nie może być odpowiedzialny za uruchomienie całego obiektu.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający doprecyzowuje, że używając sformułowania: „dokonać rozruchu całego obiektu (wszystkich maszyn i urządzeń)” ma na myśli rozruch obiektu pompowni, a więc wszystkich maszyn i urządzeń wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia - nowych układów pompowych.

15. Wnosimy ograniczenie kar umownych w par. 18., pkt. 2., ppkt. 1a) do wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z SWZ.

16. Wnosimy o graniczenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych (par. 18., pkt. 7. projektu umowy) do 20%.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z SWZ.

17. Wnosimy o usunięcie pkt. 11. w par. 4. Projektu umowy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wykreśla §4 pkt 11 Załącznika nr 11 do SWZ.

18. Wnosimy o usunięcie pkt. 21. w par. 4. projektu umowy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wykreśla §4 pkt 21 Załącznika nr 11 do SWZ.





19. Wnosimy o uzupełnienie pkt. 22 w par. 4 projektu umowy dotyczącego szkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób o zapis, iż szkolenie będzie ograniczone do maksymalnie dwóch sesji szkoleniowych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dodaje w §4 pkt 22 Załącznika nr 11 do SWZ zapis: „Szkolenie będzie ograniczone do maksymalnie dwóch sesji szkoleniowych.”

20. Wnosimy o modyfikację par. 21. projektu umowy w taki sposób, aby zasada poufności w sposób równy dotyczyła obu stron.

ODPOWIEDŹ: §21 Poufność Załącznika nr 11 do SWZ otrzymuje brzmienie:

1. „Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu, wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, stanowiących wiadomości poufne i będących tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a uzyskanych w związku z realizacją umowy. W szczególności Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące drugiej Strony, a uzyskane w związku z realizacją umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zwanych dalej „Informacjami poufnymi” i wykorzystywać je wyłącznie dla potrzeb wykonania umowy.
2. Strony zobowiązują się w szczególności:
 - 1) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących Informacje poufne nie ujawni tych Informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od drugiej Strony.
 - 2) ujawnić Informacje poufne jedynie tym pracownikom oraz podwykonawcom Stron, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca Informacji poufnych musi mieć do nich dostęp dla celów wykonania umowy, nie ujawniać Informacji poufnych osobom trzecim, chyba, że za pisemną zgodą drugiej Strony;
 - 3) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać jakiejkolwiek Informacji poufnych lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach ściśle związanych z przedmiotem umowy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje pozostaną własnością Strony;

- 4) zapewnić bezpieczny sposób przekazywania otrzymanych Informacji poufnych, bez dostępu dla osób nieupoważnionych.
3. Wymogi zawarte w ust. 1 powyżej nie będą miały zastosowania odnośnie informacji, które:
 - 1) są opublikowane, znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień umowy, w szczególności na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) zostaną ujawnione przez Stronę za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony;
 - 3) muszą zostać przekazane podmiotom trzecim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym Strony, ujawniając Informacje poufne, zgodnie z postanowieniami niniejszego akapitu są zobowiązane do podjęcia wszelkich zgodnych z prawem działań zmierzających do ograniczenia zakresu ujawnianych Informacji poufnych oraz bezzwłocznego powiadomienia drugiej Strony o przekazaniu Informacji poufnych żądającym ich organom, o ile nie będzie to zabronione przez prawo.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie Informacji poufnych w poufności przez podwykonawców oraz osób którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W razie naruszenia przez Strony któregośkolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, druga Strona może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesięciu tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa Strony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany przez Stronę.”

21. Wnosimy o usunięcie ppkt. 2), w pkt. 4. w par. 16. projektu umowy.

ODPOWIEDŹ: §16 PKT 4 PPKT 2) Załącznika nr 11 do SWZ otrzymuje brzmienie: „W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.”





22. Często wymogiem utrzymania 60 miesięcznej gwarancji stawianym przez Producentów różnych urządzeń jest zawarcie odrębnej umowy serwisowej na **odpłatne przeglądy gwarancyjne**. Czy Zamawiający przewiduje podpisanie odrębnej umowy serwisowej z Producentami urządzeń, które zostaną dostarczone przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego postępowania?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia odrębnej umowy serwisowej.

23. Ze względu za charakter oraz zakres postępowania w punkcie dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej wnosimy o modyfikację zapisu polegającą na **obniżeniu wymogu do dysponowania przez Wykonawcę:**

- Kierownikiem robót branży sanitarnej;
- Kierownikiem robót branży elektrycznej i AKPiA.

ODPOWIEDŹ: Patrz wyjaśnienie do pytania nr 3.

Komisja przetargowa:

KIEROWNIK
ds. wytwarzania i kogeneracji
ko - Przewodniczący - 15.03.2015 / data i podpis/
Łukasz Kowalski
SPECIALISTA
/dopłaty sieci ciepłowniczej 15.03.2015
... Członek - ... / data i podpis/
Błażej Fijałkowski
Specjalista
ds. finansowych 15.03.2015
- Członek - ... / data i podpis/
Maja Kowalska

PREZES ZARZĄDU
Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.
Rafał Wiśniewski

ko
ko

