

Sierpc, 04 marca 2024 r.

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

### **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.


Nazwa zamówienia:

**Wymiana instalacji technologicznej pompowni sieciowej w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.:  
„Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**

**Oznaczenie sprawy: CS/P/03/2024**

Zamówienie realizowane w ramach programu priorytetowego: „Ciepłownictwo powiatowe”

Instytucja wdrażająca: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.



## 1 NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ I ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA:

Nazwa (firma) Zamawiającego:

Ciepłownia Sierpc spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres Zamawiającego:

ul. Przemysłowa 2a, 09-200 Sierpc

Numer telefonu:

+ 48 (24) 275 22 47

Adres strony internetowej Zamawiającego:

<https://cieplownia-sierpc.pl>

Adres e-mail Zamawiającego:

[sekretariat@cieplownia-sierpc.pl](mailto:sekretariat@cieplownia-sierpc.pl)

Godziny pracy: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku

## 2 TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o. wprowadzonego **Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Zarządu Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o.** z dnia 14 lutego 2024 r. którego treść znajduje się na stronie: <https://cieplownia-sierpc.pl> (dalej określany jako Regulamin).

## 3 NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Wymiana instalacji technologicznej pompowni sieciowej w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**

**Oznaczenie sprawy: CS/P/03/2024**

#### 4 INFORMACJA O FINANSOWANIU ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

Inwestycja finansowana jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy o dofinansowanie w formie dotacji (umowa nr 1523/2023/Wn07/OA-ew-ku/D z dnia 28 września 2023 r., nr wniosku Beneficjenta 823/2021) i w formie pożyczki (umowa nr 1524/2023/Wn07/OA-ew-ku/P z dnia 28 września 2023 r., nr wniosku Beneficjenta 824/2021).

#### 5 PODSTAWA PRAWNA:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Sp. z o.o.** z dnia 14 lutego 2024 r., (zwanego dalej Regulaminem), którego treść znajduje się na stronie internetowej: <https://cieplownia-sierpc.pl>

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2 ww. ustawy.

#### 6 WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

- 1). Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
- 2). Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 3). Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

#### 7 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1). Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na **wymianie instalacji technologicznej pompowni sieciowej w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.”**
- 2). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania oraz zasady jego realizacji znajduje się w Załączniku Nr 3 do SWZ.

#### 8 WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:

45251000 - Roboty budowlane,

45300000 - Roboty instalacyjne w budynkach,





45400000 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45330000 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

45310000 - Roboty instalacyjne i elektryczne.

- 8.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
- 8.2 Oferent, przed złożeniem oferty, zobowiązany jest zapoznać się w Ciepłowni Sierpc ze szczegółowymi lokalnymi warunkami technicznymi istniejącymi w obiekcie Kotłowni z zakresem prac związanych z wykonaniem modernizacji układu pomp sieciowych.
- 8.3 Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność zawodową za wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia realizacji przedmiotu projektu.
- 8.4 Wykonawca winien dysponować niezbędnym zapleczem kadrowym, materialnym i technicznym, pozwalającym na właściwą realizację przedmiotu zamówienia.
- 8.5 Analogicznie do art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), osób wykonujących wskazane niżej czynności, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określonym w art. 22 §1 kodeksu pracy.
- 8.6 Zakres i rodzaj czynności wykonywanych na podstawie stosunku pracy:
  - roboty budowlano-konstrukcyjne,
  - roboty montażowe i instalacyjne
  - roboty technologiczne.
- 8.7 Wymóg określony w pkt. 8.5. nie obowiązuje w odniesieniu do osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
- 8.8 Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały zawarte w §11 Projektowanych Postanowień Umowy.
- 8.9 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia profesjonalnie, z najwyższą starannością, z wykorzystaniem specjalistycznych środków i wykwalifikowanej kadry.

## 9 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia: **do 3 miesięcy od daty protokolarnego przekazania terenu inwestycji, nie później jednak niż do 30 września 2024 r.**



## 10 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1). O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2). O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca powinien posiadać sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą możliwość realizacji zamówienia. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 PLN oraz zobowiązany jest wykazać, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 500 000,00 PLN. W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

- zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:

1. W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum 2 (dwa) zamówienia obejmujące roboty budowlane (budowę, przebudowę lub modernizację) układu pomp sieciowo-kotłowych o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 500 000,00 zł netto.

2. Dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami spełniającymi poniższe wymagania:

- Kierownik robót branży sanitarnej – musi posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży instalacji i urządzeń cieplnych;
- Kierownik robót budowlanych – musi posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej;
- Kierownik robót branży elektrycznej i AKPiA – musi posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

- instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży instalacji elektrycznych i AKPiA;
- Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz doświadczenie obejmujące swym zakresem minimum 2 (dwie) zrealizowane roboty budowlane (budowę, przebudowę lub modernizację zamówienia obejmujące roboty budowlane (budowę, przebudowę lub modernizację) układu pomp sieciowo-kotłowych o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 500 000,00 zł netto.

## 11 POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

## 12 OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

- 1) Cena (C) – waga kryterium 70 pkt.
- 2) Kryterium osobowe: doświadczenie kierownika robót budowlanych bez ograniczeń w zakresie sieci w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, (pełniącego funkcję kierownika budowy) (D) – łączna waga kryterium 30 pkt.

## 13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: **17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).**

## 14 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 dni kalendarzowych.





## **15 MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **19 marca 2024 r., do godz. 11.45.**

2. Oferty zostaną otwarte publicznie w: Ciepłownia Sierpc Spółka z o.o., 09-200 Sierpc ul. Przemysłowa 2a, **19 marca 2024 r. o godz. 12.00 pok. Księgowości.**

## **16 INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**

Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 11 do SWZ.

~~PREZES ZARZĄDU~~  
~~Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.~~  
*Rafał Wiśniewski*

