**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**PRZETARG NA:**

Remont budynku ,,Rejonu” zlokalizowanego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 25A

należącego do Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.,

numer sprawy: CS/P/07/2021

**SIERPC, 14 WRZEŚNIA 2021 R.**

**PODSTAWA PRAWNA:**

Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Spółka z o.o. z dn. 11.12.2019 r. (dostępny na stronie internetowej: [www.cieplownia-sierpc.pl](http://www.cieplownia-sierpc.pl)).

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Przedmiotem przetargu jest:**

1. Remont budynku ,,Rejonu” zlokalizowanego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 25A należącego do Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o.
2. Zakres zamówienia Remont należy wykonać na podstawie ,,Przedmiaru” stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
3. W ramach remontu należy wykonać:

1). Położenie nowego dachu z blachy trapezowej wraz z dociepleniem na budynku głównym oraz przyległych dachów tj. garaży i wysokiej piwnicy (dawnej kotłowni osiedlowej),

2). Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi,

3). Uzupełnienie ubytków i malowanie pomieszczeń,

4). Remont łazienki.

1. Wszystkie materiały specjalistyczne użyte do napraw muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami użycia zastosowanych metod i materiałów, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi, ogólnymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz szczegółowymi przepisami bhp i ppoż. obowiązującymi na terenie Ciepłowni Sierpc. Spółka z o.o. Wszystkie prace wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, przy zachowaniu warunków BHP i Ppoż.
3. Wykonawca zabezpieczy teren przyległy do miejsca prowadzenia prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren po wykonanych robotach, zutylizować wszelkie pojemniki, zużyte materiały i narzędzia.
5. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić na wszystkich etapach wykonywanych prac dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem i po wykonaniu każdego etapu i przekazać ją Zamawiającemu w formie elektronicznej jako załącznika do protokołu odbioru końcowego.
6. Za wszelkie uszkodzenia wyposażenia, budynków, oraz terenu przyległego, które wynikną w czasie wykonywania prac odpowiada Wykonawca.

**UWAGI:**

1. Oferent, przed złożeniem oferty, zobowiązany jest zapoznać się w Ciepłowni Sierpc z zakresem robót oraz szczegółowymi lokalnymi warunkami technicznymi istniejącymi w obiekcie.

2. Wszystkie osoby uczestniczące w realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne niezbędne uprawnienia, przeszkolenia i certyfikaty (budowlane, alpinistyczne itd.) niezbędne do zrealizowania jego pełnego zakresu.

**TERMIN REALIZACJI:**

Od dnia podpisania umowy do **30 listopada 2021 r**.

**GWARANCJA:**

Minimalny okres gwarancji na prace będące przedmiotem przetargu:

- 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.

**OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ**

45 dni od upływu terminu składania ofert.

**KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

CENA – 100%

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenia o niepodleganiu wykluczenia z postępowania – zgodnie z załącznikiem nr 2.

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia - Wykonawca wykaże się realizacją w ciągu ostatnich pięciu lat, co najmniej dwóch zadań w zakresie przedmiotu zamówienia zbliżonym do przedmiotu zamówienia (wykaz prac + referencje),

3. Wykonawca musi posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę minimum 300 000,00 zł. – proszę o załączenie kserokopii aktualnej polisy.

**WADIUM**

1. Przy składaniu ofert obowiązuje wpłata wadium w kwocie: 3 000,00 zł (trzy tysiące  
złotych).

2. Wpłata wadium na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BANK POLSKI 64 1020 3974 0000 5702 0002 8100.

3. Należy podać pełną nazwę firmy, adres i NIP oraz czego wpłata dotyczy.

4. Zwrot wadium dla oferenta, który wygrał przetarg nastąpi w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy, dla pozostałych oferentów w ciągu 10 dni od daty zatwierdzenia postępowania przetargowego.

5. Oferentom nie przysługuje prawo do odsetek.

6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

**WYMOGI FORMALNE DOTYCZĄCE OFERTY:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.
2. Termin składania ofert upływa **24 września 2021 r. o godzinie 12:00.**
3. **Otwarcie ofert nastąpi 24 września 2021 r. o godz. 12:15.**

4. Dokumenty wymagane w postępowaniu:

* wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący załącznik do Ogłoszenia o przetargu;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składnia ofert - oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem;
* zestawienie nazw i adresów obiektów gdzie Wykonawca realizował bądź realizuje roboty potwierdzające spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia.

- referencje,

- dowód wpłaty wadium,

- polisa OC ubezpieczenia działalności gospodarczej.

Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach w sekretariacie Ciepłowni Sierpc Spółka z o.o., ul. Przemysłowa 2a w Sierpcu, z dopiskiem **„Remont budynku ,,Rejonu” zlokalizowanego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 25A należącego do Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o., numer sprawy: CS/P/07/2021**” - NIE OTWIERAĆ PRZED 24.09.2021".

1. Zamawiający zastrzega kontynuowanie postępowania w drodze negocjacji.

6. Zamawiający zastrzega unieważnienie postępowania bez podania przyczyn.

7.Osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami:

Rafał Wiśniewski – Prezes Zarządu

tel. 24 275 22 47

e-mail: [r.wisniewski@cieplownia-sierpc.pl](mailto:r.wisniewski@cieplownia-sierpc.pl)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór oświadczenia.
3. Przedmiar robót.

**Załącznik nr 1**

………………….dnia…………………….

…………………………..

(pieczęć Oferenta)

**Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o.**

**ul. Przemysłowa 2a**

**09-200 Sierpc**

***FORMULARZ OFERTY***

Nawiązując do przetargu na remont budynku ,,Rejonu” zlokalizowanego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 25A należącego do Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o., numer sprawy: CS/P/07/2021

Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia w zakresie wskazanym w Ogłoszeniu o przetargu, za zryczałtowaną cenę:

……………………………………………... zł **netto,**

(słownie złotych: ……………………………)

cena brutto: ……………………………………zł

(słownie złotych:…………………………….)

Stawka VAT: ………….%

kwota VAT: ………………………………….…zł

(słownie złotych: ……………………………..)

1. Gwarancja:

Na wykonane w ramach zamówienia prace będące przedmiotem przetargu gwarancja wynosić będzie:

- ……….. miesięcy.

1. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z treścią Ogłoszenia o przetargu, nie wnosimy zastrzeżeń do przedstawionych w nich warunków oraz uznajemy się za związanych określonymi w nich zasadami postępowania.
2. UWAŻAMY się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Wszelką korespondencję elektroniczną należy kierować na następujący adres e-mail: …………………………………
4. Osoba wyznaczona do kontaktów w sprawie złożonej oferty ……………………….., tel. ………………………………………………

…………………………………………………

(podpis osoby reprezentującej Wykonawcę)

**Załącznik nr 2**

………………….dnia……………………..

…………………………..

(pieczęć Oferenta)

***OŚWIADCZENIE***

Nawiązując do przetargu na remont budynku ,,Rejonu” zlokalizowanego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 25A należącego do Ciepłowni Sierpc Sp. z o.o., numer sprawy: CS/P/07/2021:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w Ogłoszeniu o przetargu.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z przyczyn określonych w §11 ust. 1 i 2 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej wykonywanej przez Ciepłownię Sierpc Spółka z o.o. z dnia 11.12.2019 r.

…………….……………………………………

(podpis osoby reprezentującej Wykonawcę)