**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPLNEJ NR ……/………**

Zawarta w dniu **………….. r.** w Sierpcu pomiędzy:

Ciepłownią Sierpc Spółką z o.o. 09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000105777, NIP 776-000-18-88, REGON: 610027484, kapitał zakładowy w wysokości 463 000,00 zł, zwaną dalej **„Dostawcą”** reprezentowaną przez:

**……………………………….. – Dyrektora Zarządu**

a

**…………………………………………………………………………………….**, zwany dalej **„Wnioskodawcą”**

**Postanowienia ogólne  
§1**

Niniejsza umowa zawarta zostaje:  
- na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007r. Nr 16, poz. 92)  
- w związku z wydaniem warunków przyłączenia z dnia ……………… r.

**§2**

1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano- montażowych oraz ich finansowania przez strony, na zasadach określonych w umowie.  
2. Przedmiotem umowy jest przyłączenie obiektu mieszkalnego/usługowego zlokalizowanego na działce geodezyjnej nr …………… przy ul. ………………., wchodzącej w skład nieruchomości o nr KW ……………….. prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sierpcu znajdujący się przy ul. Wiosny Ludów 1 do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność Dostawcy w związku z planowanym zawarciem umowy sprzedaży ciepła.

3. Charakterystyka obiektu:   
-kubatura obiektu – ……………. (m3)

- powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń: ………… (m2)  
-moc przyłączeniowa wynikająca z potrzeb cieplnych wynosi:   
c.o. –  …….. (kW)

c.w.u. – …….(kW)   
4. Wnioskodawca oświadcza, że w stosunku do nieruchomości, o której mowa w ust. 2 przysługuje mu prawo własności.

**Zakres robót i zobowiązania stron**  
**§3**

W celu realizacji przyłącza cieplnego dla potrzeb dostarczania energii cieplnej dla obiektu, o którym mowa w §2, strony zobowiązują się do wykonania następujących   
prac: projektowych, budowlano- montażowych i odbioru, z których:

1. Wnioskodawca :  
   a) opracuje projekt budowy przyłącza do sieci ciepłowniczej;  
   b) zleca Dostawcy wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej.
2. Dostawca wykona przyłącze do sieci ciepłowniczej.

**Termin realizacji prac**  
**§4**

1. Ustala się następujący termin wykonania poszczególnych prac przez:  
1) Wnioskodawca:  
- dostarczenie projektu do dnia **…………. r.**

2) Dostawca:   
- budowa przyłącza do dnia **…………….. r.**  
2. Przeprowadzenie prób końcowych i ostateczny odbiór przyłącza wraz z uruchomieniem:   
- **do dnia ……………… r.**

**§5**

Przewidywany termin rozpoczęcia dostaw ciepła w ilości określonej w §2 ust.3 z istniejącego przyłącza cieplnego nastąpi **od …………… roku.**

**Odbiory prac**  
**§6**

1. Ostateczny odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 będą przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron, które zawarły tę umowę.

**Granica własności i eksploatacji  
§7**

1. Sieć ciepłownicza przyłączeniowa, oraz układ pomiarowo – rozliczeniowy stanowić będą własność Dostawcy. Granicę własności stanowić będą   
   zawory odcinające węzeł od przyłącza.
2. Granica własności stanowić będzie jednocześnie granicę eksploatacji.

**Koszt wykonania przyłącza**   
**§8**

Strony ponoszą koszty wykonania prac, do których są zobowiązane w § 3 niniejszej mowy.

**Opłata przyłączeniowa**

**§9**

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz Dostawcy opłaty za przyłączenie według stawki za średnicę przyłącza DN ….. tj. ……… zł/mb netto + obowiązujący podatek VAT określoną w TARYFIE DLA CIEPŁA ustalonej dla Dostawcy przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr ………………………………….. z dnia ………………………….. r.
2. Dostawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wykonania przyłącza.
3. Opłatę, o której mowa w ust. 1 Wnioskodawca przeleje na konto Dostawcy:   
   64 1020 3974 0000 5702 0002 8100 w terminie 7 dni od daty odbioru przyłącza.
4. Całkowite rozliczenie kosztów przedmiotowego zadania będzie wynikało z rzeczywistej długości przyłącza na podstawie kosztorysu powykonawczego.
5. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu na konto Dostawcy.
6. Wnioskodawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT Nr NIP …………………….
7. Opóźnienie w zapłacie ustalonej należności spowoduje naliczanie odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Umowa sprzedaży**

**§10**

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą umowę sprzedaży ciepła w terminie 7 dni od daty pełnego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Za dostarczone ciepło Wnioskodawca będzie rozliczany zgodnie z obecnie obowiązującą taryfą dla ciepła - symbol grupy odbiorców „……”
3. Wnioskodawca zobowiązuje się do odbierania energii cieplnej od Dostawcy przez okres nie krótszy niż 10 lat liczony od daty zawarcia umowy sprzedaży ciepła.

**§11**

1. W przypadku:  
1) nie zawarcia przez Wnioskodawcę lub jego następcę prawnego umowy sprzedaży ciepła w gorącej wodzie,  
2) rezygnacji przez Wnioskodawcę z dostaw ciepła przed upływem terminu o którym mowa w ust. § 10 ust. 3,  
3) sprzedaży obiektu do którego dostarczane jest lub będzie ciepło w gorącej wodzie, względnie części tego obiektu przed upływem terminu, o którym mowa w § 10 ust.3, Wnioskodawca będzie zobowiązany do zwrotu wartości nakładów poniesionych przez Dostawcę na realizację zobowiązań określonych w §3 ust 2 niniejszej umowy przekraczających poniesioną przez Wnioskodawcę opłatę, o której mowa w § 9 ust. 1.   
Roszczenie określone w ust. 1 ulega zmniejszeniu o 10 % jego wartości po upływie każdego roku obowiązywania umowy sprzedaży ciepła.

2. Roszczenie, o którym mowa w ust.1 pkt 3 nie przysługuje Dostawcy, jeżeli nabywca obiektu przejmie prawa i obowiązki Wnioskodawcy wynikające z niniejszej umowy oraz umowy o dostawę ciepła.  
3. W przypadku zmniejszenia przez Wnioskodawcę, przed upływem terminu, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy, mocy zamówionej poniżej mocy określonej w § 2 ust. 3 umowy, Wnioskodawca zobowiązany jest również do zapłaty roszczenia opisanego w ust. 1 pkt 3 w wysokości odpowiadającej wartości proporcjonalnej do zmniejszonej wielkości mocy zamówionej.

**Udostępnianie nieruchomości przez Wnioskodawcę**

**§12**

1. Wnioskodawca zobowiązany jest:  
     
   1) zapewnić Dostawcy dostęp do nieruchomości w celu realizacji prac budowlanych objętych niniejszą umową i późniejszej eksploatacji przyłącza;  
   2) udostępnić pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie przyłącza cieplnego i armatury stanowiącej element przyłącza, a także pokryć koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc, w których zainstalowano urządzenia, armaturę lub osprzęt wchodzący w skład wyposażenia przyłącza;  
   3) ustanowić na koszt Dostawcy w terminie do 6 miesięcy, od dnia, w którym nastąpiło podłączenie do sieci cieplnej na rzecz Dostawcy nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w §2 niniejszej umowy, polegającej na:

* prawie usytuowania przyłącza cieplnego na nieruchomości;
* powstrzymaniu się od wszelkich działań mogących doprowadzić do uszkodzenia przyłącza cieplnego;
* nienaruszaniu pasa ochronnego – strefy ochronnej o szerokości 3,00 m (trzech metrów) od osi ciepłociągu (dotyczy to zarówno sieci i przyłącza);
* prawie wejścia na teren nieruchomości w celu przeglądu, konserwacji i naprawy sieci ciepłowniczej,
* przebudowy (modernizacji) sieci ciepłowniczej bądź przyłącza.
* prawie wejścia na teren nieruchomości w celu przeglądu, konserwacji i naprawy sieci lub przyłącza cieplnego.  
  Służebność będzie ustanowiona na czas nieokreślony.

1. Dostawca ma obowiązek powiadomienia Wnioskodawcy o planowanych terminach prac, o których mowa w § 3 pkt 2, z wyprzedzeniem umożliwiającym Wnioskodawcy przygotowanie nieruchomości do przeprowadzenia tych prac z wyjątkiem prac wynikających z konieczności usunięcia awarii.

**§13**

Dostawca zastrzega sobie prawo:   
1) wykorzystania przyłącza na potrzeby dostarczania ciepła do innych odbiorców   
w przypadku istnienia rezerw mocy przesyłowej;

2) przebudowy (modernizacji) sieci ciepłowniczej lub przyłącza;   
3) przesunięcia terminów dostaw ciepła bez jakichkolwiek roszczeń wobec Dostawcy w przypadku niedotrzymania przez Wnioskodawcę terminów, o których mowa w § 4 pkt 1;  
4) odstąpienia od umowy jeżeli z powodu przeszkód formalno-prawnych dotyczących przebiegu trasy przyłącza sieci cieplnej realizacja niniejszej umowy okaże się niemożliwa. Dostawca niezwłocznie powiadomi Wnioskodawcę o odstąpieniu od umowy.

**Niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy, rozwiązanie umowy**

**§14**

1. W przypadku przekroczenia przez Wnioskodawcę terminów, o których mowa w § 4 Dostawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania prac i wyznaczeniu ostatecznego terminu ich wykonania, nie krótszego niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
2. Wnioskodawcy przysługuje prawo pisemnego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy w trakcie jej realizacji na skutek okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2 Wnioskodawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez Dostawcę z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Za opóźnienie terminu rozpoczęcia dostaw ciepła:   
   - z winy Dostawcy, Wnioskodawcy przysługuje kara umowna w wysokości obliczonej zgodnie z §39 ust.2 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r. poz. 220, 791, 1089, 1387 i 1566).   
   - z winy Wnioskodawcy, Dostawcy przysługuje kara umowna w wysokości utraconych wpływów z tytułu opłaty stałej za przesył zgodnie z aktualnie obowiązującą i zatwierdzoną przez Prezesa URE taryfą.
5. W razie, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej każda ze stron ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

**Postanowienie końcowe**

**§15**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy:  
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne, (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r . poz. 755 z późniejszymi zmianami),   
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 92),   
- kodeksu cywilnego.

**§16**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem

nieważności, w formie pisemnej.

**§17**

Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy dla Dostawcy.

**§18**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Dostawcy.

**DOSTAWCA WNIOSKODAWCA**